



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 114

28 Μαρτίου 2008

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 12394/07

Έγκριση της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης του Δήμου Μενηίδας Ν. Πέλλας».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ  
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κ.λπ.» (ΦΕΚ Α' 107).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 2742/1999 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 207).

4. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 για την Προστασία του Περιβάλλοντος.

5. Τις διατάξεις της απόφασης της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 674/2004 «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 218/Β'/6.2.2004).

6. Το π.δ. 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης» (ΦΕΚ Δ' 270).

7. Τον ν. 716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

8. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των άρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

9. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ. 515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά Προεδρικά Διατάγματα και ισχύουν σήμερα.

10. Τον ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α' 42).

11. Την υπ' αριθμ. 9572/1845 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβές Μηχανικών» (ΦΕΚ 209/Δ'/7.4.2000).

12. Την υπ' αριθμ. 10788/2004 απόφαση της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί «Εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών» (ΦΕΚ 285/Δ'/5.3.2004).

13. Τους ν. 1577/85 και ν. 2831/2000 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού και άλλες διατάξεις» όπως ισχύουν σήμερα.

14. Την υπ' αριθμ. 18114/21.11.2007 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία τροποποιείται η υπ' αριθμ. 221/14.12.2004 απόφαση, η οποία αφορά στην ένταξη της Πράξης: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΕΝΗΙΔΑΣ» στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Κεντρικής Μακεδονίας 2000-2006.

15. Το υπ' αριθμ. 126321/30.3.2007 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Περιβάλλοντος, της Γενικής Δ/σης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι δεν είναι εφικτή η τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 7 της υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.8.2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΠΕ)».

16. Την υπ' αριθμ. 3119/7.5.2007 βεβαίωση του Δημάρχου Μενηίδας ότι κατά της παραπάνω απόφασης δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

17. Την υπ' αριθμ. 377/24.5.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μενηίδας Ν. Πέλλας» (ΦΕΚ 513 Δ'/17.6.2004).

18. Την από 16.11.2004 Σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δήμου Μενηίδας Ν. Πέλλας».

19. Τα υπ' αριθμ. οικ. 5706/11.7.2005 και 11181/05/31.3.2006 έγγραφα της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς το Δήμο Μενηίδας για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

20. Τις υπ' αριθμ. 66/2006, 92/2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μενηίδας για τις γνωμοδοτήσεις επί της μελέτης.

21. Το υπ' αριθμ. οικ. 3249/31.3.2006 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς τους φορείς για γνωμοδότηση επί της μελέτης.

22. Την υπ' αριθμ. 13940/11.4.2006 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Πολιτισμού-Τουρισμού-Αθλητισμού της Ν.Α. Πέλλας.

23. Την υπ' αριθμ. 2626 Φ.704.1/12.4.2006 θετική γνωμοδότηση της Π.Δ.Π.Υ. Κεντρικής Μακεδονίας.

24. Την υπ' αριθμ. 946 /19.4.2006 θετική γνωμοδότηση της Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κ.Μ.

25. Την υπ' αριθμ. 731/25.4.2006 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Υδάτων, Τμήμα Αναβάθμισης και Προστασίας των Υδατικών Πόρων της Π.Κ.Μ.

26. Την υπ' αριθμ. 14097/14.4.2006 θετική επί της μελέτης γνωμοδότηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Πέλλας.

27. Την υπ' αριθμ. 194/17.4.2006 θετική γνωμοδότηση της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πέλλας.

28. Την υπ' αριθμ. 13784/10.4.2006/8.5.2006 θετική γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού Σχεδιασμού και Ανάπτυξης της Ν.Α. Πέλλας.

29. Την υπ' αριθμ. 1238/16.5.2006 θετική γνωμοδότηση του Δασαρχείου Έδεσσας.

30. Την υπ' αριθμ. 1951/23.5.2006 θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Σχεδιασμού και Ανάπτυξης, Τμήμα Σχεδιασμού Περιφερειακής Πολιτικής της Π.Κ.Μ.

31. Την υπ' αριθμ. 63/24.5.2006 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, Νομαρχιακή Επιτροπή Πέλλας.

32. Το υπ' αριθμ. 5423/27.5.2006 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Γιαννιτών με το οποίο μας διαβιβάζει συνημμένα το υπ' αριθμ. 6/2006 πρακτικό της Ν.Ε.Χ.Ω.Π. Ν. Πέλλας η οποία συμφωνεί με τη μελέτη.

33. Το υπ' αριθμ. 2433/5.6.2006 έγγραφο της Δ/σης Δημοσίων Έργων Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων της ΠΚΜ στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει αντίρρηση για το περιεχόμενο της μελέτης που αφορά αντικείμενα της αρμοδιότητάς της.

34. Το υπ' αριθμ. 1675/20.6.2006 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων στο οποίο αναφέρεται ότι δεν έχει αντίρρηση από απόψεως βυζαντινών αρχαιοτήτων για την έγκριση του Β1 σταδίου της μελέτης.

35. Την υπ' αριθμ. 1911/10.4.2006 γνωμοδότηση του Ε.Ο.Τ. όπου αναφέρεται ότι συμφωνεί με τις προτάσεις της μελέτης που άπτονται της αρμοδιότητάς του.

36. Την υπ' αριθμ. 66/2006 απόφαση του Δήμου Μενηίδας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για το περιεχόμενο της μελέτης.

37. Το υπ' αριθμ. π.ε. 2297/23.5.2007 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων αναφέρει ότι δεν έχει αντίρρηση για το Β1 στάδιο της μελέτης.

38. Το υπ' αριθμ. 10273/3.8.2005 έγγραφο της Δ/σης Γεωργίας Γιαννιτών, το Τμήμα Παραγωγής.

39. Το υπ' αριθμ. 159478/4330/18.12.2007 έγγραφο του Τμήματος Διαχείρισης Φυσικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕ-ΧΩΔΕ στο οποίο αναφέρεται ότι δεν υπάρχει πρόβλημα με τις επεκτάσεις των οικισμών εντός της περιοχής του Δικτύου Φύση 2000.

40. Την από 17.12.2007 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ/ΚΜ προς το ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για έγκριση του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Μενηίδας, Ν. Πέλλας.

41. Την από 18.12.2007, Συνεδρία 14η, Πράξη 250η ομόφωνη γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ για την έγκριση της μελέτης του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Μενηίδας, Νομού Πέλλας.

42. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

43. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρους του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση σύμφωνα με το άρθρο 5 του ν. 2508/1997 του Σχεδίου Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης του Δήμου Μενηίδας, Ν. Πέλλας, που περιλαμβάνει τα Δημοτικά Διαμερίσματα Καλής, Ανύδρου, Καλλίπολης, Κρανιάς, Μάνδαλου και Προφήτη Ηλία και τους οικισμούς Καλή, Άνουδρο, Καλλίπολη, Σανδάλι, Κρανιά, Λιθαριά, Μάνδαλο και Προφήτης Ηλίας. Τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του Δήμου, όπως αυτά προσδιορίζονται στο χάρτη Π2, σε κλίμακα 1:25.000. Ο Δήμος έχει έκταση 119.545 στρέμματα και πληθυσμό, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή (2001) της ΕΣΥΕ, 5.493 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης του Δήμου Μενηίδας όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:25.000 και περιλαμβάνει:

- Τις βασικές αρχές της πρότασης που διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

- Τον καθορισμό των μεγεθών της οικιστικής ανάπτυξης σε όλη την έκταση του Δήμου, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης, τις τοπικές ανάγκες και καταλληλότητες καθώς και τις κατευθύνσεις που προκύπτουν από υπερκείμενα σχέδια, ιδίως δε σε ό,τι αφορά το ρόλο των οικισμών στην οικιστική ιεραρχία.

Οι αρχές στις οποίες βασίζεται η πρόταση είναι:

- ο η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων, ιδιαίτερα του ποταμού Αλμωπαίου - Μογλενίτσα, των δασικών εκτάσεων, των βοσκοτόπων και της γεωργικής γης.

- Η ισόρροπη και αλληλοστηριζόμενη ανάπτυξη των οικιστικών υποδοχέων και του αγροτικού χώρου και η βελτίωση της ποιότητας ζωής.

- Η οργάνωση των χρήσεων γης με τρόπο που να διασφαλίζει την συμβατότητα μεταξύ τους και με το ευρύτερο περιβάλλον.

- Ο έλεγχος και προστασία του χώρου γύρω από τους οικιστικούς υποδοχείς, ώστε να προληφθεί απρογραμμάτιστη και τυχαία επέκτασή τους.

- Η προστασία και ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς και των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων.

- Η πρόληψη κινδύνων φυσικών καταστροφών.

Στόχοι της πρότασης τέθηκαν:

- Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας.

- Η σταδιακή ανάπτυξη μεταφορικών και τεχνικών υποδομών που θα βελτιώνει την προσπελασιμότητα και την συνοχή των οικιστικών υποδοχέων του Δήμου.

- Η κάλυψη της ζήτησης πολεοδομημένης γης έως το 2015 και η δημιουργία αποθέματος για μελλοντική πολεοδόμηση.

- Η ενίσχυση του βασικού οικιστικού πυρήνα που είναι οι 4 οικισμοί της κεντρικής περιοχής του Δήμου (Προφήτης Ηλίας, Καλή, Άνουδρο, Μάνδαλο), με τεχνι-

κές υποδομές, κοινωνικό εξοπλισμό και επαρκή γη για επέκταση σχεδίων, ώστε να αποτελέσει, με κέντρο την Καλή, ένα σημαντικό οικιστικό σύνολο πάνω στον άξονα Γιαννιτσών - Σκύδρας.

- Η ενίσχυση της ενότητας των ορεινών οικισμών Κρανέας και Λιθαριάς, με υποδομές αγροτουρισμού, αναψυχής, ανάπτυξης Β΄ κατοικίας.

- Η ενίσχυση της ενότητας των πεδινών οικισμών Καλλιπόλης - Σανδαλίου νότια, με τη χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων μέσης και χαμηλής όχλησης στην εκτός σχεδίου περιοχή τους.

- Ο σαφής διαχωρισμός των χρήσεων γης με τον καθορισμό περιοχών κατάλληλων για γεωργικές καλλιέργειες, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, οικιστικές, παραγωγικές και τουριστικές δραστηριότητες.

- Η τροποποίηση των όρων δόμησης (κυρίως μείωση του συντελεστή δόμησης και ύψους) με γνώμονα τη διατήρηση της υφιστάμενης χαμηλής και μικρού όγκου δόμησης, την ένταξη των κτισμάτων στο περιβάλλον και την προστασία των περιοχών φυσικού κάλλους, δασών, γεωργικής γης.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασίας του Περιβάλλοντος του Δήμου Μενηίδας, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2, κλίμακας 1:25.000 και συγκεκριμένα:

α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Περιοχές επεκτάσεων.

β. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

γ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

2α. Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - Περιοχές επεκτάσεων.

Ο Δήμος Μενηίδας οργανώνεται στους οκτώ υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς ο καθένας από τους οποίους αποτελεί μια πολεοδομική ενότητα.

Οι προτεινόμενες επεκτάσεις στον οικισμό Καλής συνολικού εμβαδού 400 στρεμ. εκτείνονται βόρεια του οικισμού σε κοινόχρηστες και ιδιωτικές εκτάσεις και Ν.Δ. σε εκτάσεις ιδιωτικές. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 1350 στρ. περίπου.

Στον οικισμό Προφήτη Ηλία οι προτεινόμενες επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 260 στρ. εκτείνονται σε κοινόχρηστη έκταση 220 στρ. δυτικά του οικισμού και σε ιδιωτικές εκτάσεις 40 στρ. βορειοανατολικά αυτού. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 910 στρ. περίπου.

Οι προτεινόμενες επεκτάσεις στον οικισμό Ανύδρου συνολικού εμβαδού 150 στρ. εκτείνονται βορειοδυτικά του οικισμού σε κοινόχρηστη κυρίως έκταση και νότια σε ιδιωτικές εκτάσεις. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 739 στρ. περίπου.

Στον οικισμό Μανδάλου οι προτεινόμενες επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 300 στρ. εκτείνονται δυτικά του Μανδάλου σε κοινόχρηστη έκταση, νότια αυτού σε ιδιωτικές εκτάσεις και ανατολικά του Μαύρου. Ο θεσμοθετημένος οικισμός (ενιαίος οικισμός Μαύρου και Μανδάλου) και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 982 στρ. περίπου.

Οι προτεινόμενες επεκτάσεις στον οικισμό Καλλιπόλης συνολικού εμβαδού 100 στρ. εκτείνονται ΝΔ του οικισμού σε κοινόχρηστες και ιδιωτικές εκτάσεις και

ανατολικά αυτού σε ιδιωτικές εκτάσεις. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 632 στρ. περίπου.

Οι προτεινόμενες επεκτάσεις στον οικισμό Σανδαλίου συνολικού εμβαδού 100 στρ. εκτείνονται ανατολικά του οικισμού σε ιδιωτικές κυρίως εκτάσεις. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 352 στρ. περίπου.

Στον οικισμό Κρανέας οι προτεινόμενες επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 100 στρ. βρίσκονται βόρεια, ανατολικά και νοτιοδυτικά του οικισμού. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 219 στρ. περίπου.

Δεν προτείνεται επέκταση για τον οικισμό της Λιθαριάς (ο οποίος είχε 6 κατοίκους στην απογραφή του 2001). Ο θεσμοθετημένος οικισμός έχει έκταση 96 στρ. και οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα.

2β. Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ).

Στις εκτός σχεδίου εκτάσεις, η δόμηση επιτρέπεται για συγκεκριμένες χρήσεις και με συγκεκριμένους όρους δόμησης ή απαγορεύεται, ανάλογα με την κατηγορία χρήσεων γης στην οποία υπάγεται κάθε περιοχή και το βαθμό προστασίας της.

Συγκεκριμένα καθορίζονται οι παρακάτω περιοχές ελέγχου, περιορισμού της δόμησης (ΠΕΠΔ) με τις αντίστοιχες κανονιστικές ρυθμίσεις:

ΠΕΠΔ 1 Ζώνη γεωργικής γης.

Στη ζώνη αυτή, που εκτείνεται μεταξύ της παλαιάς εθνικής οδού ΕΟ2 και της επαρχιακής οδού 5 και η οποία πρέπει να προστατευθεί από κατατμήσεις ή αλλαγές χρήσης, καθορίζεται ως όριο κατάτμησης τα 10 στρέμματα.

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Εγκαταστάσεις γεωργικών Αποθηκών, δεξαμενές, θερμοκήπια και πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες.

- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα που έχουν ως αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα.

- Κατοικία.

- Έργα υποδομής (οδοποιίας, υδραυλικά συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις).

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λπ.).

- Μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων.

Υπάρχει δυνατότητα ίδρυσης νέων νεκροταφείων, τηρουμένων όλων των προϋποθέσεων και αποστάσεων που θέτει η σχετική νομοθεσία.

Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού και η μεταφορά των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο ΧΥΤΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Απαγορεύεται η δημιουργία ορυγμάτων για λήψη χωμάτων κεραμοποιίας.

Για όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 6.10.1978/ΦΕΚ 538 Δ΄ και π.δ. της 24.5.1985/ΦΕΚ 270 Δ΄/31.5.1985, όπως ισχύει), καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία, με περιορισμό της

μέγιστης δομήσιμης επιφάνειας για τις χρήσεις κατοικίας και αγροτικών αποθηκών στα 150 τ.μ.

ΠΕΠΔ 2. Ζώνη γεωργικής γης με δυνατότητα μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης.

Είναι εκτάσεις περιμετρικά των οικισμών, όπου θα επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία.
- Γεωργικές Αποθήκες.

Επειδή οι περιοχές αυτές προορίζονται για μελλοντική οικιστική ανάπτυξη είναι περιορισμένες οι προτεινόμενες χρήσεις. Για τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 6.10.1978/ΦΕΚ 538 Δ' και π.δ. της 24.5.1985/ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει), καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

ΠΕΠΔ 3. Ζώνη γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης χαμηλής όχλησης εγκαταστάσεων δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα σύμφωνα με τους ισχύοντες περιορισμούς προστασίας περιβάλλοντος.

Είναι περιορισμένου εμβαδού εκτάσεις μεταξύ τριών οικισμών της κεντρικής περιοχής, δηλαδή μεταξύ Καλής - Ανύδρου - Μανδάλου και μεταξύ των δύο οικισμών της πεδινής περιοχής δηλαδή Σανδαλίου - Καλλιόπολης, όπου, εφόσον δεν υπάρχει θεσμοθετημένη απαγόρευση (δάση, ρέματα, αρδευόμενες εκτάσεις ακαταλληλότητα ή επικινδυνότητα εδαφών), θα επιτρέπονται, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, οι εξής χρήσεις:

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Γεωργικές Αποθήκες.
- Εμπορικές εκθέσεις και αντιπροσωπείες.
- Εμπορικά καταστήματα.
- Λοιπές δραστηριότητες τριτογενούς τομέα.
- Κατοικία.
- Πολιτιστικά κτίρια.
- Εγκαταστάσεις αναψυχής και εστίασης.
- Πρατήρια καυσίμων.
- Έργα τεχνικής υποδομής.
- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης και αμαξοστάσια αστικών και υπεραστικών μεταφορών.

Επιβάλλεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη χωροθέτηση των δραστηριοτήτων.

Για όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 6.10.1978/ΦΕΚ 538 Δ' και π.δ. της 24.5.1985 / ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει), καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

ΠΕΠΔ 4. Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης.

Η περιοχή αυτή χωροθετείται στο τμήμα της παλαιάς εθνικής οδού νότια της Καλλιόπολης και κατά μήκος της επαρχιακής οδού 2 νοτιοδυτικά του Προφήτη Ηλία, όπου υπάρχει ήδη συγκέντρωση τέτοιων δραστηριοτήτων. Στην παρούσα μελέτη δεν προτείνεται ο χαρακτηρισμός τους ως ΒΙΠΑ ή ΒΙΟΠΑ διότι αποτελούν τμήματα ευρύτερης περιοχής, που περιλαμβάνει εκτάσεις και των όμορων Δήμων και θεωρείται ορθότερη η ενιαία αντιμετώπισή τους.

Στην παρούσα φάση καθορίζονται επιτρεπόμενες χρήσεις οι προβλεπόμενες από το άρθρο 5 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ Δ' 166) και όροι δόμησης οι ισχύοντες στις εκτός σχεδίου περιοχές.

Κάθε περιοχή χωρίζεται σε δύο τμήματα 4.1 και 4.2 με κριτήριο την απόσταση των 500μ. από τις οικιστικές περιοχές, σύμφωνα με το π.δ. 25.4.1989 (ΦΕΚ Δ' 293), όπως αυτό ισχύει.

ΠΕΠΔ 4.1.

- Βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης όπως καταγράφονται στο παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/2003 (ΦΕΚ Β' 1087) κοινής υπουργικής απόφασης.

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.
- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
- Πρατήρια καυσίμων.
- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας.
- Γραφεία.
- Εστιατόρια - αναψυκτήρια.
- Χώροι συνάθροισης κοινού.
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Υπεραγορές.
- Έργα τεχνικής υποδομής.
- Εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου.

ΠΕΠΔ 4.2.

Όλα τα προηγούμενα και επιπλέον βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια μέσης όχλησης (όπως καταγράφονται στο παράρτημα της υπ' αριθμ. 13727/724/2003 ΦΕΚ Β' 1087) κοινής υπουργικής απόφασης.

Για όλες τις εγκαταστάσεις μέσα στις ΠΕΠΔ 4.1 και 4.2 επιβάλλεται βιολογικός καθαρισμός και μεταφορά των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο ΧΥΤΑ.

Για όλες τις προαναφερθείσες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (π.δ. της 6.10.1978/ΦΕΚ 538 Δ' και π.δ. της 24.5.1985/ΦΕΚ 270 Δ'/31.5.1985, όπως ισχύει), καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία.

ΠΕΠΔ 5. Ζώνη ορεινών και ημιορεινών όγκων εκτός NATURA 2000

Περιλαμβάνει:

- Γεωργική γη (ΠΕΠΔ 5.1)
- Δασώδεις εκτάσεις - υψηλό πράσινο (ΠΕΠΔ 5.2)
- Λοιπή περιοχή (ΠΕΠΔ 5.3)

Προτείνονται οι εξής χρήσεις:

ΠΕΠΔ 5.1. Γεωργική γη

Ισχύουν οι προβλεπόμενες στην ΠΕΠΔ 1 χρήσεις και περιορισμοί και επί πλέον:

- Μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης.

- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής.

- Όροι δόμησης οι ισχύοντες εκτός σχεδίου με περιορισμούς στο ύψος ( $\leq 5,0\text{m} + \text{στέγη}$ ) και στον σ.δ. ( $\leq 0,1$ ), εφόσον από τις ισχύουσες διατάξεις προκύπτουν μεγαλύτεροι.

Για όλες τις εγκαταστάσεις μέσα στις ΠΕΠΔ 5.1 επιβάλλεται η έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη χωροθέτηση των δραστηριοτήτων.

ΠΕΠΔ 5.2. Δασώδεις εκτάσεις υψηλό πράσινο

Απαιτείται έγκριση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας για κάθε δραστηριότητα εντός αυτών.

Στις περιοχές που θα διαπιστωθεί με πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη ότι είναι δάση ή δασικές εκτά-

σεις απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση. Επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του ν. 998/1979 και του άρθρου 13 του ν. 1734/1987.

Για τις υπόλοιπες μη δασικές εκτάσεις εντός της περιοχής ΠΕΠΔ 5.2 ισχύουν οι χρήσεις, οι όροι δόμησης και περιορισμοί της ΠΕΠΔ 5.3.1. «Λοιπή περιοχή - βοσκότοποι - χέρσα» με εξαίρεση τις παραγωγικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης.

ΠΕΠΔ 5.3. Λοιπή περιοχή

Όσες εκτάσεις δεν εντάσσονται στις παραπάνω δύο κατηγορίες ΠΕΠΔ 5.1. και ΠΕΠΔ 5.2. αποτελούν την «Λοιπή περιοχή» όπου χωροθετούνται οι παρακάτω χρήσεις:

ΠΕΠΔ 5.3.1. Λοιπή περιοχή - βοσκότοποι - χέρσα.

επιτρέπονται:

- Έργα υποδομής και βελτίωσης βοσκότοπων (οδικά, ύδρευσης, φορτοεκφόρτωσης, φυτοτεχνικά).

- Έργα τεχνικής υποδομής.

- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (αθλητικές, εκπαίδευσης, πρόνοιας, περίθαλψης, πολιτιστικές).

- Κατοικία.

- Εγκαταστάσεις αναψυχής και τουρισμού.

- Παραγωγικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης του πρωτογενή τομέα.

Όροι δόμησης ορίζονται οι ισχύοντες εκτός σχεδίου με περιορισμό στο ύψος ( $\leq 7,50 \mu.$  + στέγη και το συντελεστή δόμησης ( $\leq 0,2$ ), που εφαρμόζονται όπου από τις ισχύουσες διατάξεις προκύπτουν μεγαλύτερες τιμές.

Στις εκτάσεις αυτές πριν από οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχου για να διαπιστωθεί αν είναι δασικές ή μη. Για όσες από αυτές διαπιστωθεί ότι είναι δασικές, επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του ν. 998/1979 και του άρθρου 13 του ν. 1734/1987.

ΠΕΠΔ 5.3.2 Λοιπή περιοχή - κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

Προτείνονται εκτάσεις για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων εντός της περιοχής.

Η συγκεκριμένη θέση και έκταση κάθε μονάδας θα καθορίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία για τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και μετά από περιβαλλοντική αδειοδότηση.

Όροι δόμησης ισχύουν οι αναφερόμενοι στην ΠΕΠΔ 5.3.1.

ΠΕΠΔ 5.3.3. Λοιπή περιοχή - Λατομικές ζώνες.

Υπάρχει μια καθορισμένη λατομική περιοχή βόρεια του Μανδάλου, όπου λειτουργεί λατομείο αδρανών υλικών και μία βόρεια του Προφ. Ηλία, όπου λειτουργεί λατομείο βιομηχανικών ορυκτών. Επιτρέπεται ο καθορισμός και νέων λατομικών ζωνών σύμφωνα με τη νομοθετημένη διαδικασία. Μέσα στις λατομικές ζώνες επιτρέπεται η εξόρυξη καθώς και η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων και λοιπών έργων υποδομής για τους σκοπούς της εξόρυξης.

Απαγορεύεται σε απόσταση 1.000 μ. από την οριογραμμή της υφισταμένης λατομικής ζώνης η έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και η ανέγερση κτισμάτων με εξαίρεση κτίρια ειδικής χρήσης για τα οποία αποφαινεται ο νομάρχης.

Η απόσταση αυτή πρέπει να τηρείται και κατά τον καθορισμό νέων θέσεων λατομικών ζωνών από τα εγκεκριμένα σχέδια, αλλά και από τις προβλεπόμενες από την παρούσα μελέτη περιοχές μελλοντικής οικιστικής

ανάπτυξης (ΠΕΠΔ 2, ΠΕΠ Γ1) και λοιπές περιοχές παραγωγικών ζωνών δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα (ΠΕΠΔ 3, ΠΕΠΔ 4.1, ΠΕΠΔ 4.2).

2.γ. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Ορίζονται οι εξής κατηγορίες περιοχών ειδικής προστασίας (ΠΕΠ)

- ΠΕΠ Α. Η περιοχή που με τον κωδικό GR 1240005 έχει προταθεί για ένταξη στο δίκτυο NATURA 2000 και οι αρχαιολογικοί χώροι εντός αυτής.

- ΠΕΠ Β. Οι αρχαιολογικοί χώροι που βρίσκονται εκτός NATURA

- ΠΕΠ Γ. Περιοχή μεταξύ των οικισμών Κρανέας και Λιθαρίας και δυτικά της Κρανέας εντός και εκτός ορίου NATURA2000

- ΠΕΠ Δ. Οι αναδασωτέες περιοχές

- ΠΕΠ Ε. Ρέματα

- ΠΕΠ Ζ. Το καταφύγιο άγριας ζωής δυτικά του Προφήτη Ηλία.

- ΠΕΠ Η Τα κοιμητήρια

ΠΕΠ Α. Περιοχή NATURA 2000 «Στενά Αψάλου - Μογλενίτσα».

Το όριο NATURA 2000 περιλαμβάνει 6048 Ha της ημιορεινής περιοχής του Δήμου όπου βρίσκονται ολόκληρη η περιοχή των στενών του Μογλενίτσα και μικρό τμήμα των στενών της Αψάλου.

Η έκταση αποτελεί το μεγαλύτερο μέρος της ημιορεινής περιοχής του Δήμου (υψόμετρο 35 έως 320μ) και καταλαμβάνεται από χέρσες, κυρίως, εκτάσεις - βοσκότοπους και περιορισμένης επιφάνειας δασώδη τμήματα και αγροτικές καλλιέργειες. Επισημαίνεται ότι μέσα στα όρια Natura 2000 περιλαμβάνονται τα λατομεία του Προφήτη Ηλία (ενεργό και ανενεργά), ο αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Μενηίδας, και το ιερό του Διονύσου, το μεγαλύτερο μέρος του οικισμού Προφήτη Ηλία, μεγάλα τμήματα των οικισμών Καλής και Ανύδρου και διάσπαρτα εγκατεστημένες κτηνοτροφικές μονάδες.

Είναι συνεπώς απαραίτητο πριν οριστικοποιηθεί το όριο και οι περιορισμοί που θα ισχύσουν στην περιοχή, να ληφθεί πρόνοια, ώστε αφενός μεν να εξασφαλίζεται η προστασία της πανίδας και χλωρίδας της περιοχής και αφετέρου να μην παρεμποδίζονται οι δραστηριότητες εντός των υφισταμένων οικισμών αλλά και των καθοριζόμενων από την παρούσα απόφαση επεκτάσεών τους, η λειτουργία του λατομείου καθώς και η ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων.

Καθορίζονται, εντός της περιοχής NATURA, οι εξής επί μέρους περιοχές προστασίας:

ΠΕΠ Α Ι. Η ζώνη προστασίας των στενών κατά μήκος του ποταμού Μογλενίτσα, από τα διοικητικά όρια του Δήμου βόρεια έως το νότιο όριο της περιοχής NATURA.

ΠΕΠ Α ΙΙ. Η ζώνη προστασίας του άλλου κλάδου των στενών, αυτού της Αψάλου, κατά μήκος του Κοιμισμένου Ρέματος, για το τμήμα που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Μενηίδας.

ΠΕΠ Α ΙΙΙ. Ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Μενηίδας και το ιερό του Διονύσου.

ΠΕΠ Α ΙV. Στο Δ.Δ. Καλής, ΒΔ του οικισμού, στη θέση Αγ. Γεώργιος μία έκταση εμβαδού 20στρ. περίπου, η οποία έχει ενταχθεί στον καν. Ε.Ε 2080/92 (κανονισμός δάσωσης γεωργικών γαιών και χορτολιβαδικών εκτάσεων), με την υπ' αριθμ. 320/6.2.1997 απόφαση ένταξης του Δασαρχείου Έδεσσας. Η έκταση αυτή και η φυτεία με

τις ακακίες και την δασική πεύκη πρέπει να διατηρηθεί ως τις 22.5.2017.

Η σύνταξη ειδικής χωροταξικής, αναπτυξιακής και διαχειριστικής μελέτης είναι απαραίτητη για να δοθούν οι αναγκαίες κατευθύνσεις σε αναπτυξιακό επίπεδο αλλά και να διαφυλαχθεί και να αναδειχθεί ο φυσικός πλούτος της περιοχής. Η μελέτη αυτή κρίνεται άμεσης προτεραιότητας, επειδή σε επίπεδο Δήμου, Νομαρχίας και Περιφέρειας, προγραμματίζεται η χωροθέτηση φράγματος στον Αλμωπαίο. Το έργο, όπως προτείνεται, θα είναι πολλαπλού σκοπού (αντιπλημμυρικής προστασίας, άρδευσης, ύδρευσης και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας) και θα επηρεάσει ριζικά την μορφή της περιοχής και τις δραστηριότητες εντός αυτής. Είναι προφανής λοιπόν η ανάγκη σύνταξης μελέτης που θα αξιολογήσει τις επιπτώσεις και θα δώσει κατευθύνσεις για τα έργα που πρέπει να προγραμματιστούν, ώστε να υπάρξει αλληλοσυμπλήρωση και συμβατότητα με τις αναπτυξιακές δραστηριότητες που προτείνονται για την περιοχή από την μελέτη και έχουν γίνει αποδεκτές από τους αρμόδιους φορείς.

Στην παρούσα απόφαση και με στόχο να αποφευχθούν μη αναστρέψιμες επεμβάσεις, αλλά παράλληλα να δοθεί η δυνατότητα σε δημόσιους και ιδιωτικούς φορείς να προσφέρουν τις απαραίτητες εξυπηρετήσεις στις ενδιαφερόμενες για την περιοχή ομάδες πληθυσμού (παρθεριστές, περιηγητές, αθλούμενοι κ.λ.π.), καθορίζονται επιτρεπόμενες χρήσεις γης και όροι δόμησης.

Γενικά στην περιοχή ΠΕΠ Α, επιτρέπονται:

- Γεωργικές εκμεταλλεύσεις,
  - Εκμετάλλευση βοσκοτόπων.
  - Κατασκευή έργων προστασίας του περιβάλλοντος.
  - Εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων στις προτεινόμενες, κατ' αρχήν, από την παρούσα μελέτη θέσεις, οι οποίες μπορούν να μετακινηθούν αν προκύψει τέτοια ανάγκη από τα ειδικά σχέδια ανάπτυξης και διαχείρισης. Η συγκεκριμένη θέση και έκταση κάθε μονάδας θα καθορίζεται με την ισχύουσα νομοθεσία.
  - Έργα υποδομής και βελτίωσης βοσκοτόπων.
  - Έργα κοινής ωφέλειας και πολιτικής προστασίας,
  - Ζώνες λατομικής χρήσης που θα οριοθετηθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
  - Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής.
  - Έργα και δραστηριότητες οικοτουρισμού.
  - Κατοικία.
  - Η ίδρυση νέων νεκροταφείων τηρουμένων όλων των προϋποθέσεων της σχετικής νομοθεσίας.
  - Οι επεκτάσεις των οικισμών και οι προτεινόμενες χρήσεις στα τμήματα των ΠΕΠ Γ και των ΠΕΠΔ 2 που εμπίπτουν μέσα στα όρια της περιοχής.
- Εφαρμόζονται οι εκτός σχεδίου όροι δόμησης με περιορισμό στο συντελεστή δόμησης (0,1) στο ύψος ( $\leq 5,0$  μ. + στέγη) και στον όγκο ( $\leq 1500$  μ<sup>3</sup> άλλως να διασπάται σε μικρότερους όγκους ή ανεξάρτητα κτίρια), εκτός εάν από τις ισχύουσες διατάξεις προκύπτουν αυστηρότερες ρυθμίσεις.

Για τις λατομικές ζώνες, της καθορισμένης βόρεια του Προφ. Ηλία και τυχόν μελλοντικών, θα ισχύουν οι περιορισμοί που προτείνονται για τη ζώνη ΠΕΔΠ 5.3.3

Ειδικά για τις επί μέρους ζώνες ΠΕΠ Α I, ΑII, ΑIII, ΑIV προτείνονται τα εξής:

ΠΕΠ Α I: Ζώνη προστασίας των στενών κατά μήκος του Μογλενίτσα

Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση πριν από τη σύνταξη της ειδικής μελέτης που προαναφέρθηκε, εκτός από τα εγκεκριμένα και δρομολογημένα ήδη έργα (μονοπάτια, δασικό χωριό, πολυθεματικό πάρκο, αναψυκτήρια).

ΠΕΠ Α II: Ζώνη προστασίας των στενών Αψάλου για το εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου τμήμα.

Απαιτείται και εδώ σύνταξη ειδικής μελέτης. Μέχρι τη σύνταξή της επιτρέπονται:

- Οι υφιστάμενες καλλιέργειες
- Διατήρηση υφισταμένων μονάδων με τους περιορισμούς της περιβαλλοντικής νομοθεσίας
- Έργα τεχνικής υποδομής

ΠΕΠ Α III: Ο κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος της αρχαίας Μενηίδος και το ιερό του Διονύσου.

Για το τμήμα που εμπίπτει μέσα στην περιοχή ΠΕΠ Α I. Ισχύουν τα προτεινόμενα για αυτήν.

Στην υπόλοιπη έκταση επιτρέπονται χρήσεις και δόμηση σύμφωνα με το ν. 3028/2002 και ειδικότερα αρχαιολογικές εργασίες, εγκαταστάσεις έρευνας και προστασίας του αρχαιολογικού χώρου, κτίρια και υποδομές για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και την εξυπηρέτηση του κοινού.

ΠΕΠ Α IV: Όπως προαναφέρθηκε η φυτεία με τις ακακίες και την δασική πεύκη πρέπει να διατηρηθεί μέχρι τις 22.5.2017 τουλάχιστον.

ΠΕΠ Β. Αρχαιολογικοί χώροι εκτός NATURA 2000

Είναι εντοπισμένοι αρχαιολογικοί χώροι για τους οποίους δεν καθορίστηκε από την αρμόδια υπηρεσία συγκεκριμένη έκταση.

Η δόμηση σε ακτίνα 500 μ. γύρω από αυτούς θα γίνεται με έγκριση της αρχαιολογικής υπηρεσίας και θα επιτρέπονται:

α) Μέσα στον αρχαιολογικό χώρο οι αναφερόμενες στην ΠΕΠ ΑIII χρήσεις.

β) Εκτός αυτού:

- Στα εντός σχεδίου τμήματα, τα προβλεπόμενα για κάθε συγκεκριμένο οικισμό

- Στα εκτός σχεδίου τμήματα τα προβλεπόμενα από την παρούσα μελέτη για την περιοχή ΠΕΠΔ στην οποία βρίσκονται καθώς και οι αναφερόμενες στην ΠΕΠ ΑIII χρήσεις

ΠΕΠ Γ. Ζώνη προστασίας των ορεινών οικισμών Κρανέας - Λιθαρίας και της ευρύτερης περιοχής τους.

Καθορίζεται ζώνη προστασίας των ορεινών οικισμών Κρανέας - Λιθαρίας και της ευρύτερης περιοχής τους, εντός της ΠΕΠΔ 5 (ορεινών και ημιορεινών όγκων εκτός NATURA 2000) και εν μέρει εντός της NATURA 2000 (ΠΕΠ Α), με δυνατότητα χωροθέτησης αγροτουριστικών εγκαταστάσεων και μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης.

Περιλαμβάνει την επέκταση της Κρανέας, καθώς και:

ΠΕΠ Γ1

Εκτάσεις σε επαφή με τους οικισμούς Κρανέας και Λιθαρίας, οι οποίες θα λειτουργήσουν ως χωρικοί υποδοχείς κατοικίας με δυνατότητα μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης.

Επιτρέπονται οι χρήσεις:

- Κατοικία.
- Τουριστικές εγκαταστάσεις.
- Εγκαταστάσεις αναψυχής.

Όροι δόμησης, οι ισχύοντες εκτός σχεδίου, με περιορισμό στο ύψος ( $\leq 5,0$  μ. + στέγη), και στον όγκο, ο

οποίος όταν υπερβαίνει τα 150 μ<sup>3</sup> πρέπει να διασπάται σε μικρότερα τμήματα ή σε ανεξάρτητα κτίρια. Οι παραπάνω περιορισμοί επιβάλλονται όταν από τις ισχύουσες διατάξεις προκύπτουν μεγαλύτερες τιμές.

#### ΠΕΠ Γ2

Εκτάσεις μεταξύ των δύο οικισμών και έκταση δυτικά της Κρανέας κατά μήκος της οδού προς τον Μογλενίτσα, όπου επιτρέπονται τα παραπάνω καθώς και εγκαταστάσεις και υποδομές οικοανάπτυξης και αγροτουρισμού (καλλιέργειες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης μεταποίησης τοπικά παραγόμενων αγροτικών προϊόντων, αναψυχής, καταλυμάτων, εστίασης κλπ.) εγκαταστάσεις και υποδομές κοινής ωφέλειας, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων.

Όροι δόμησης οι ισχύοντες στην Γ1 ζώνη.

Στις εκτάσεις των ζωνών Γ1 και Γ2 πριν από οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη για να διαπιστωθούν αν είναι δασικές ή μη. Για όσες από αυτές διαπιστωθεί ότι είναι δασικές, επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του ν. 998/1979 και του άρθρου 13 του ν. 1734/1987.

Θεωρείται σκόπιμη η σύνταξη ειδικού σχεδίου ανάπτυξης και διαχείρισης όλης της ορεινής περιοχής, με την οποία θα εξειδικευθούν οι παραπάνω προτάσεις. Ειδικά για το τμήμα δυτικά της Κρανέας και μέχρι τον ποταμό, απαιτείται η ειδική χωροταξική μελέτη της ΠΕΠ Α.

#### ΠΕΠ Δ. Αναδασωτικές περιοχές

Απαγορεύεται η δόμηση. Επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του ν. 998/1979 και του άρθρου 13 του ν. 1734/1987.

#### ΠΕΠ Ε. Ρέματα

Περιλαμβάνει όλα τα ρέματα, οριοθετημένα και μη. Επιτρέπεται η δόμηση των εγκαταστάσεων που προβλέπονται για κάθε περιοχή ΠΕΠΔ ή ΠΕΠ, την οποία διασχίζονται, με τις προϋποθέσεις που ορίζονται στο άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού (απόφ. 3040/304/30-1-89 ΦΕΚ 59 Δ' ), όπως ισχύει.

ΠΕΠ Ζ. Καταφύγιο άγριας ζωής δυτικά του Προφήτη Ηλία

Επιτρεπόμενες χρήσεις: Εκμετάλλευση βοσκοτόπων, γεωργικές καλλιέργειες, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις.

Όροι δόμησης, οι ισχύοντες εκτός σχεδίου. Περιορισμοί στο ύψος ( $\leq 5,0$  μ. + στέγη) και τον συντελεστή δόμησης ( $\leq 0,1$ ). Για όλες τις χρήσεις απαιτείται έγκριση της δασικής υπηρεσίας.

Στην ζώνη ΠΕΠΔ 4.2 των παραγωγικών δραστηριοτήτων που εμπίπτει εν μέρει μέσα στα όρια της περιοχής αυτής επιτρέπονται τα προβλεπόμενα για τη συγκεκριμένη ζώνη (ΠΕΠΔ 4.2).

#### Κοιμητήρια

Τα υφιστάμενα κοιμητήρια, εφ' όσον βρίσκονται σε απόσταση μικρότερη των 250μ. από τα εγκεκριμένα όρια των οικισμών ή τις περιοχές επέκτασης, πρέπει να μεταφερθούν σε νέες κατάλληλες θέσεις που θα προτείνει το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατόπιν αυτού διατηρείται ως έχει μόνο το Κοιμητήριο του Ανύδρου. Στους υπόλοιπους οικισμούς πρέπει να ιδρυθούν νέα κοιμητήρια. Τα υφιστάμενα διατηρούνται ως μνημειακό πράσινο.

Η ίδρυση νέων κοιμητηρίων επιτρέπεται σε όλες τις ΠΕΠΔ και ΠΕΠ εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί της ισχύουσας νομοθεσίας.

Στις νέες θέσεις επιτρέπονται, εκτός από τις ταφές, η ανέγερση ναού και η κατασκευή αίθουσας δεξιώσεων και λοιπών αναγκαίων για την λειτουργία τους εγκαταστάσεων.

Όροι δόμησης οι εκτός σχεδίου. Μέγιστο ύψος 6,50μ. + στέγη. Μέγιστος όγκος 1500μ<sup>3</sup> για όλες τις εγκαταστάσεις.

#### 3. Τα Βασικά Δίκτυα Υποδομών

Μεταφορικό δίκτυο (χάρτης Π2 κλ. 1: 25000)

Το υπεραστικό δίκτυο διατηρείται ως προς την χάραξη και την λειτουργική ιεράρχησή του πλην της κύριας συλλεκτήριας (III) επαρχιακής οδού 5 που διέρχεται μέσα από τους οικισμούς Προφ. Ηλία, Καλή, Άνυδρο και Μάνδαλο και αντικαθίσταται με νέα χάραξη η οποία τους παρακάμπτει.

Επίσης με μικρά τμήματα νέας χάραξης η κύρια συλλεκτήρια (III) επαρχιακή οδός 13 παρακάμπτει τους οικισμούς Λιθαριά και Κρανέα και Μάνδαλο. Ομοίως με νέα χάραξη σε τμήμα της κύριας συλλεκτήριας οδού (III) Καλής - ΝΕΟ - ΕΟ2 παρακάμπτει το Σανδάλι. Προτείνεται η χάραξη ποδηλατόδρομου μεταξύ των οικισμών Προφ. Ηλίας - Καλή - Άνυδρο - Μάνδαλο παράλληλα προς την υφισταμένη Επαρχ. οδό 5. Ομοίως ποδηλατόδρομος θα συνδέει την Καλλιόπολη με το Σανδάλι.

Η λειτουργική ιεράρχηση του υπεραστικού οδικού δικτύου φαίνεται στον πίνακα 2.

#### Ενέργεια

Η περιοχή καλύπτεται ενεργειακά με επάρκεια από τον σταθμό της Σκύδρας. Απαιτείται επέκταση του δικτύου μέσης τάσης στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές. Υπέρ της ενεργειακής επάρκειας θα λειτουργήσει μελλοντικά η σχεδιαζόμενη κατασκευή φράγματος στον ποταμό Αλμωπαίο.

#### Τηλεπικοινωνίες

Το υφιστάμενο τηλεπικοινωνιακό δίκτυο σταθερής τηλεφωνίας είναι υπόγειο, σε καλή κατάσταση και καλύπτει όλους τους οικισμούς με ψηφιακές γραμμές. Απαιτείται επέκταση του δικτύου στην εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.

#### Υδρευση

Υπάρχει επάρκεια σε νερό ύδρευσης από γεωτρήσεις σε όλους τους οικισμούς και δυνατότητα κάλυψης των μελλοντικών αναγκών. Απαιτείται αντικατάσταση του δικτύου ύδρευσης Κρανέας και κατασκευή υδατόπυργου στο Δ.Δ. Σανδαλίου. Στους υπόλοιπους οικισμούς το δίκτυο χρήζει μερικής αντικατάστασης.

#### Αποχέτευση

Απαιτείται δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων σε όλους τους οικισμούς (στον Προφήτη Ηλία συμπλήρωση του υφισταμένου) και κατασκευή του βιολογικού καθαρισμού που σχεδιάζεται σε συνεργασία με τον Δήμο Μεγ. Αλεξάνδρου.

Συμπλήρωση του υφισταμένου δικτύου ομβρίων. Κατασκευή τοπικών μονάδων βιολογικού καθαρισμού σε όλες τις ρυπαίνουσες μονάδες σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### Απορρίμματα

Η αποκομιδή των απορριμμάτων γίνεται από τον Δήμο σε ΧΑΔΑ στο όριο του Δ. Δ. Ανύδρου.

Στο εγγύς μέλλον θα χρησιμοποιείται ο ΧΥΤΑ στην θέση «Άσπρο Κεφάλι» στα Διοικητικά όρια Δήμου Έδεσσας και η χωματερή Ανύδρου θα εξυγιανθεί και θα αποκατασταθεί.

Ασφάλεια-προστασία (χάρτες Π3.3)

ο Πυροπροστασία

Προβλέπεται χωροθέτηση πυροσβεστικού σταθμού στο προτεινόμενο υπερτοπικό κέντρο της Καλής και αύξηση του αριθμού των σημείων υδροληψίας.

ο Προστασία από σεισμό - θεομηνίες

Οι βασικές προβλέψεις ασφάλειας και προστασίας ενσωματώνονται στον προτεινόμενο σχεδιασμό με την επιλογή ασφαλών θέσεων επέκτασης των σχεδίων κ.λπ.

4. Τη γενική πολεοδομική οργάνωση και ρύθμιση των οικιστικών υποδοχών.

Κάθε οικισμός αποτελεί αυτοτελή πολεοδομική ενότητα, αλλά υπάρχει αλληλεξάρτηση σε ό,τι αφορά τις κοινωνικές εξυπηρετήσεις δεδομένου ότι το μικρό μέγεθος τους δεν επιτρέπει την πρόβλεψη όλων των υποδομών σε κάθε οικισμό.

Τα μεγέθη της χωρητικότητας του μέσου σ.δ. και της πυκνότητας των οικισμών φαίνονται στον πίνακα 7.

Για κάθε οικιστικό υποδοχέα - οικισμό καθορίζονται: η πρόταση πολεοδομικής οργάνωσης θεσμοθετημένων και νέων προς πολεοδόμηση περιοχών, οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης, τα δίκτυα αστικής υποδομής, τα προγραμματικά μεγέθη και οι ανάγκες σε γη των πολεοδομικών λειτουργιών.

Συγκεκριμένα:

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΗΣ (οικιστικός υποδοχέας 1)**

Οι επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 400 στρεμ. εκτείνονται βόρεια του οικισμού σε κοινόχρηστες και ιδιωτικές εκτάσεις και Ν.Δ. σε εκτάσεις ιδιωτικές. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 1350 στρ. Προβλέπεται το τοπικό κέντρο της πολεοδομικής ενότητας κατά μήκος της κεντρικής οδού η οποία προτείνεται να διαμορφωθεί με πεζοδρόμια μεταβλητού πλάτους, χώρους ολιγόλεπτης στάθμευσης και δυνατότητα διέλευσης ποδηλάτων. Στο νότιο τμήμα του οικισμού σε χώρο ευχερώς προσπελάσιμο προβλέπεται υπερτοπικό κέντρο, όπου χωροθετούνται υπερτοπικής σημασίας υπηρεσίες (Δημόσιες και Δημοτικές, αστυνομικό τμήμα, πυροσβεστικός σταθμός, εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς, χώροι στάθμευσης και πρασίνου). Επίσης καθορίζονται τα παρακάτω:

- Η δημιουργία χώρου πολιτιστικών δραστηριοτήτων κοινωνικής πρόνοιας και ΚΑΠΗ στο χώρο του υφιστάμενου Δημαρχείου.

- Επέκταση του Γυμνασίου-Λυκείου.

- Χώροι αθλητισμού, παιδικής χαράς, πρασίνου και στάθμευσης αυτοκινήτων.

- Χώρος για την ανέγερση Δημοτικού Σχολείου και Νηπιαγωγείου.

- Ο χαρακτηρισμός του υφιστάμενου νεκροταφείου ως μνημειακού πρασίνου και η μεταφορά του σε νέο στην εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Χρήσεις γης:

Στο τοπικό κέντρο αυτές του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) εκτός από τις χρήσεις των παρ. 16, 17, 18, 19.

Στο υπερτοπικό κέντρο αυτές του άρθρου 4 του παραπάνω δ/τος. Στην υπόλοιπη έκταση γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ/1987) όπου επιπλέον επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες και απαγορεύονται τα πρατήρια καυσίμων.

Όροι δόμησης:

Το π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ με τους περιορισμούς που προκύπτουν:

- από την απόφαση νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού,

- από την υπ' αριθμ. 1596/1987 ΦΕΚ 710/Δ απόφαση του νομάρχη με τις εξής μεταβολές:

μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%. Διάσπαση όγκου σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια όταν υπερβαίνει τα 1500 μ<sup>3</sup>.

Στις περιοχές επεκτάσεων καθορίζονται: Μέγιστος σ.δ. 0,40. Μέσος συντελεστής δόμησης της οικιστικής ενότητας 0.70.

Τα δίκτυα αστικής υποδομής φαίνονται στον χάρτη Π 3.3: και οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής στον πίνακα 8.

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΦΗΤΗ ΗΛΙΑ (οικιστικός υποδοχέας 2)**

Οι επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 260 στρ. εκτείνονται σε κοινόχρηστη έκταση 220 στρ. δυτικά του οικισμού και σε ιδιωτικές εκτάσεις 40 στρ. βορειοανατολικά αυτού. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 910 στρ. Το τοπικό κέντρο διατηρείται κατά μήκος της κεντρικής οδού και περιλαμβάνει εμπορικές χρήσεις, εκκλησία, Νηπιαγωγείο, Κοινοτικό Κατάστημα, γήπεδο αθλοπαιδιών. Προτείνεται επίσης η δημιουργία χώρων κοινωνικής υποδομής, Πευκόφυτο.

Χρήσεις γης:

Στο τοπικό κέντρο αυτές του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) εκτός από τις χρήσεις των παρ. 16, 17, 18, 19.

Στην υπόλοιπη περιοχή προτείνεται γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ/1987), όπου επιπλέον επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες και απαγορεύονται τα πρατήρια καυσίμων.

Όροι δόμησης:

Το π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ με τους περιορισμούς που προκύπτουν:

- από την απόφαση νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού,

- από την υπ' αριθμ. 1596/1987 ΦΕΚ 710/Δ απόφαση του νομάρχη με τις εξής μεταβολές:

μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%. Διάσπαση όγκου σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια όταν υπερβαίνει τα 1500 μ<sup>3</sup>

Στις περιοχές επεκτάσεων καθορίζονται: Μέγιστος σ.δ. 0,40. Μέσος συντελεστής δόμησης της οικιστικής ενότητας 0.70.

Τα δίκτυα αστικής υποδομής φαίνονται στον χάρτη Π3.3 και οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής στον πίνακα 9.

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΥΔΡΟΥ (οικιστικός υποδοχέας 3)**

Οι επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 150 στρ. εκτείνονται βορειοδυτικά του οικισμού σε κοινόχρηστη κυρίως έκταση και νότια σε ιδιωτικές εκτάσεις. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του

οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 739 στρ. Το τοπικό κέντρο διατηρείται στην θέση που έχει αναπτυχθεί και περιλαμβάνει εμπορικές χρήσεις, διοίκηση, εκπαίδευση, πράσινο. Προτείνονται επίσης η χωροθέτηση νηπιαγωγείου, παιδικού-βρεφικού σταθμού, χώρου πολιτιστικών εκδηλώσεων και ΚΑΠΗ,



παιδικής χαράς, χώρου πρασίνου-πλατείας, χώροι στάθμευσης καθώς και η διεύρυνση της πλατείας.

Χρήσεις γης:

Στο τοπικό κέντρο αυτές του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) εκτός από τις χρήσεις των παρ. 16, 17, 18, 19.

Στην υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ/1987), όπου επιπλέον επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες και απαγορεύονται τα πρατήρια καυσίμων.

Όροι δόμησης:

Το π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ με τους περιορισμούς που προκύπτουν:

- από την απόφαση νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού,

- από την 1596/1987 ΦΕΚ 710/Δ απόφαση του νομάρχη με τις εξής μεταβολές:

μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%. Διάσπαση όγκου σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια όταν υπερβαίνει τα 1500 μ<sup>3</sup>.

Στις περιοχές επεκτάσεων καθορίζεται: Μέγιστος σ.δ. 0.40. Μέσος συντελεστής δόμησης της οικιστικής ενότητας 0.70.

Τα δίκτυα αστικής υποδομής φαίνονται στον χάρτη Π3.3 και οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής στον πίνακα 10.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΔΑΛΟΥ (οικιστικός υποδοχέας 4)

Οι επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 300 στρ. εκτείνονται δυτικά του Μανδάλου σε κοινόχρηστη έκταση, νότια αυτού σε ιδιωτικές εκτάσεις και ανατολικά του Μαύρου. Ο θεσμοθετημένος οικισμός (ενιαίος οικισμός Μαύρου και Μανδάλου) και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 982 στρ. Το πρωτεύον τοπικό κέντρο βρίσκεται στο Μάνδαλο διατηρείται στην περιοχή κατά μήκος της κεντρικής οδού όπου έχει ήδη αναπτυχθεί και περιλαμβάνει εμπορικές χρήσεις, το κοινοτικό κατάστημα, παιδικό σταθμό, εκκλησία, γήπεδο ποδοσφαίρου. Ένα δευτερεύον κέντρο προτείνεται να αναπτυχθεί στον (ενωμένο πλέον με το Μάνδαλο) οικισμό του Μαύρου γύρω από την Πλατεία - χώρο πρασίνου. Προτείνονται επίσης η δημιουργία ΚΑΠΗ, Αγροτικού Ιατρείου, Γυμνασίου, Λυκείου, χώρων πρασίνου, παιδικών χαρών, στάθμευσης αυτοκινήτων.

Προτείνεται ο χαρακτηρισμός του υφιστάμενου νεκροταφείου ως μνημειακού πρασίνου και η αντικατάστασή του με νέο στην εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Χρήσεις γης:

Στο τοπικό κέντρο αυτές του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) εκτός από τις χρήσεις των παρ. 16, 17, 18, 19.

Στην υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ/1987), όπου επιπλέον επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες και απαγορεύονται τα πρατήρια καυσίμων.

Όροι δόμησης:

Το π.δ. 24.4.85 ΦΕΚ 181/Δ με τους περιορισμούς που προκύπτουν:

- από την απόφαση νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού,

- από την υπ' αριθμ. 1596/1987 ΦΕΚ 710/Δ απόφαση του νομάρχη με τις εξής μεταβολές:

μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%. Διάσπαση όγκου σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια όταν υπερβαίνει τα 1500 μ<sup>3</sup>.

Στις περιοχές επεκτάσεων καθορίζεται: Μέγιστος σ.δ. 0.40. Μέσος συντελεστής δόμησης της οικιστικής ενότητας 0.70.

Τα δίκτυα αστικής υποδομής φαίνονται στον χάρτη Π3.3 και οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής στον πίνακα 11.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΛΛΙΠΟΛΗΣ (οικιστικός υποδοχέας 5)

Οι επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 100 στρ. εκτείνονται ΝΔ του οικισμού σε κοινόχρηστες και ιδιωτικές εκτάσεις και ανατολικά αυτού σε ιδιωτικές εκτάσεις. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 632 στρ. Το τοπικό κέντρο διατηρείται κατά μήκος των κεντρικών οδών και περιλαμβάνει εμπορικά καταστήματα, εκκλησία, Δημοτικό Σχολείο και Νηπιαγωγείο, παιδικό σταθμό, πλατεία, παιδική χαρά, χώρος πρασίνου-πλατείας, πρόβλεψη για κοινοτικό κατάστημα, ΚΑΠΗ, κοινοτικό αναψυκτήριο, χώρους στάθμευσης. Σημειώνεται ότι οι χώροι κοινωνικής υποδομής αλληλοσυμπληρώνονται με αυτούς του Σανδαλίου αφού οι δύο οικισμοί βρίσκονται σε απόσταση 1 χλμ. και αποτελούν ένα δημοτικό διαμέρισμα.

Εκτός των ορίων του οικισμού παραπλεύρως του Αθλητικού πυρήνα Α, προτείνεται η χωροθέτηση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και στο μνημείο της ΒΕΜΠΟ χώρος πρασίνου.

Χρήσεις γης:

Στο τοπικό κέντρο αυτές του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) εκτός από τις χρήσεις των παρ. 16, 17, 18, 19.

Στην υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ/1987), όπου επιπλέον επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες και απαγορεύονται τα πρατήρια καυσίμων.

Όροι δόμησης:

Το π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ με τους περιορισμούς που προκύπτουν:

- από την απόφαση νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού,

- από την υπ' αριθμ. 1596/1987 ΦΕΚ 710/Δ απόφαση του νομάρχη με τις εξής μεταβολές:

μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%. Διάσπαση όγκου σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια όταν υπερβαίνει τα 1500 μ<sup>3</sup>

Στις περιοχές επεκτάσεων καθορίζονται: Μέγιστος σ.δ. 0.40. Μέσος συντελεστής δόμησης της οικιστικής ενότητας 0.60.

Τα δίκτυα αστικής υποδομής φαίνονται στον χάρτη Π3.3 και οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής στον πίνακα 12.

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΝΔΑΛΙΟΥ (οικιστικός υποδοχέας 6)

Οι επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 100 στρ. εκτείνονται ανατολικά του οικισμού σε ιδιωτικές κυρίως εκτάσεις. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 352 στρ. Το τοπικό κέντρο διατηρείται κατά μήκος της οδού που οδηγεί στην Καλλίπολη και περιλαμβάνει εμπορικά καταστήματα, Περιφερειακό Ιατρείο, Εκκλησία, Σχολείο, πρόβλεψη για Νηπιαγωγείο, παιδικό σταθμό, ΚΑΠΗ, χώρους πρασίνου, παιδική χαρά, χώρους στάθμευσης.

Χρήσεις γης:

Στο τοπικό κέντρο αυτές του άρθρου 4 του π.δ. 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) εκτός από τις χρήσεις των παρ. 16, 17, 18, 19.

Στην υπόλοιπη περιοχή καθορίζεται γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ/1987), όπου επιπλέον επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες και απαγορεύονται τα πρατήρια καυσίμων.

Όροι δόμησης:

Το π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ με τους περιορισμούς που προκύπτουν:

- από την απόφαση νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού,

- από την υπ' αριθμ. 1596/1987 ΦΕΚ 710/Δ απόφαση του νομάρχη με τις εξής μεταβολές:

μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%. Διάσπαση όγκου σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια όταν υπερβαίνει τα 1500 μ<sup>3</sup>

Στις περιοχές επεκτάσεων καθορίζεται: Μέγιστος σ.δ. 0,40. Μέσος συντελεστής δόμησης της οικιστικής ενότητας 0,60.

Τα δίκτυα αστικής υποδομής φαίνονται στον χάρτη Π 3.3 και οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής στον πίνακα 13.

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΝΕΑΣ (οικιστικός υποδοχέας 7)**

Οι επεκτάσεις συνολικού εμβαδού 100 στρ. βρίσκονται βόρεια, ανατολικά και νοτιοδυτικά του οικισμού. Ο θεσμοθετημένος οικισμός και οι επεκτάσεις του οργανώνονται σε μια οικιστική ενότητα συνολικού εμβαδού 219 στρ. Το τοπικό κέντρο διατηρείται κατά μήκος της κεντρικής οδού με χρήσεις εμπορίου, εκπαίδευσης, πολιτισμού, πρόνοιας, άθλησης, αναψυχής. Επίσης προτείνονται Χώρος Αναψυχής - Τουρισμού για ανέγερση αναψυκτηρίου και πρατηρίου πώλησης τοπικών προϊόντων, χώρος Διοικητικών και Πολιτιστικών Δραστηριοτήτων, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, πρασίνου, παιδικής χαράς, πλατείας, Κ.Α.Π.Η., Αγροτικού Ιατρείου, Νηπιαγωγείου, Παιδικού - Βρεφικού Σταθμού.

Προτείνεται τέλος ο χαρακτηρισμός του υφιστάμενου νεκροταφείου ως μνημειακού πρασίνου και η μεταφορά του σε νέο στην εκτός σχεδίου περιοχή σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

Χρήσεις γης

Στο τοπικό κέντρο αυτές του άρθρου 4 του π.δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) εκτός από τις παραγρ. 15, 16, 17, 18, 19.

Στην υπόλοιπη έκταση καθορίζεται γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ) όπου επιπλέον επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες και απαγορεύονται πρατήρια υγρών καυσίμων.

Όροι δόμησης:

Το π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ με τους περιορισμούς που προκύπτουν:

- από την απόφαση νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού,

- από την υπ' αριθμ. 1596/1987 ΦΕΚ 710/Δ απόφαση του νομάρχη με τις εξής μεταβολές:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%

Μέγιστο ύψος κτιρίων 5,0 μ.

Διάσπαση όγκου σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, όταν υπερβαίνει τα 1.000 μ<sup>3</sup>.

Στις περιοχές επεκτάσεων καθορίζονται: Μέγιστο σ.δ. 0,30, Μέσος συντελεστής δόμησης και οικιστικής ενότητας 0,40.

Τα δίκτυα αστικής υποδομής φαίνονται στον Χάρτη Π 3.3 και οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής στον πίνακα 14

**ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΘΑΡΙΑΣ (οικιστικός υποδοχέας 8)**

Δεν καθορίζεται επέκταση για τον οικισμό (ο οποίος είχε 6 κατοίκους στην απογραφή του 2001). Ο θεσμοθετημένος οικισμός έχει έκταση 96 στρ. και οργανώνεται σε μια πολεοδομική ενότητα. Προβλέπεται τοπικό κέντρο με χρήσεις εμπορίου, αναψυχής, πολιτισμού, πρόνοιας και εκπαίδευσης, άθλησης, αναψυχής. καθορίζεται επίσης χώρος νηπιαγωγείου, ΚΑΠΗ καθώς και χώρος αθλητικών εγκαταστάσεων στην περιοχή μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης.

Χρήσεις γης

Στο τοπικό κέντρο αυτές του άρθρου 4 του π.δ/τος 23.2.1987 (ΦΕΚ 166/Δ/1987) εκτός από τις παραγρ. 15, 16, 17, 18, 19.

Στην υπόλοιπη έκταση καθορίζεται γενική κατοικία (άρθρο 3 του π.δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166/Δ) όπου επιπλέον επιτρέπονται αγροτικές αποθήκες και απαγορεύονται πρατήρια υγρών καυσίμων.

Όροι δόμησης:

Το π.δ. 24.4.1985 ΦΕΚ 181/Δ με τους περιορισμούς που προκύπτουν:

- από την απόφαση νομάρχη για την οριοθέτηση του οικισμού,

- από την υπ' αριθμ. 1596/1987 ΦΕΚ 710/Δ απόφαση του νομάρχη με τις εξής μεταβολές:

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 50%

Μέγιστο ύψος κτιρίων 5,0 μ.

Διάσπαση όγκου σε μικρότερους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, όταν υπερβαίνει τα 1.000 μ<sup>3</sup>.

Στις περιοχές επεκτάσεων καθορίζεται: Μέγιστο σ.δ. 0,30, Μέσος συντελεστής δόμησης και οικιστικής ενότητας 0,40.

Τα δίκτυα αστικής υποδομής φαίνονται στον Χάρτη Π 3.3 και οι ανάγκες σε χώρους κοινωνικής υποδομής στον πίνακα 15.

Γενικά σημειώνεται ότι η χωροθέτηση των κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων (εκπαίδευση, πολιτισμός, άθλητισμός, πυρήνες πρασίνου, χώροι στάθμευσης κλπ) στις περιοχές επέκτασης του συνόλου των Πολεοδομικών Ενοτήτων του Δήμου, είναι ενδεικτική. Η ακριβής χωροθέτηση θα αποτελέσει αντικείμενο της Πολεοδομικής Μελέτης.

Επισημαίνεται ότι προϋπόθεση για την πολεοδόμηση των περιοχών είναι η προηγούμενη εκπόνηση αναλυτικής γεωλογικής μελέτης, στο πλαίσιο της οποίας θα τεθούν όροι και περιορισμοί όσον αφορά στις κατασκευές, στα απαιτούμενα αποστραγγιστικά έργα κ.λπ.

5. Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ που σύμφωνα με το άρθρο 6 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» προβλέπεται η σύσταση συγκεκριμένου φορέα εφαρμογής.

Μέχρι τη θεσμοθέτηση του συγκεκριμένου φορέα η παρακολούθηση της εφαρμογής και η εξασφάλιση της πραγματοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ γίνεται από το Δήμο Μενιίδας σε συνεργασία με την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πέλλας και την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Μενιίδας θα απαιτηθούν διάφορα έργα και μελέτες ώστε να υλοποιηθεί στο σύνολό του, ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός. Τα απαραίτητα έργα και μελέτες μαζί με τους προϋπολογισμούς τους φαίνονται αναλυτικά στον Πίνακα 4.1 που ακολουθεί.

#### 6. Γενικές διατάξεις

Σε όλες τις χρήσεις επιτρέπεται η διάσπαση του όγκου στο ίδιο οικοπέδο με στόχο την ανέγερση μικρού όγκου κτισμάτων. Γενικότερα ισχύουν:

- Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στον εξωαστικό χώρο όσο και στις επεκτάσεις) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές Υπηρεσίες, σύμφωνα με τη διαδικασία του άρθρου 14 του ν. 998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν. 2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπόμενων επεκτάσεων και των προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.

- Νομίμως υφιστάμενα κτίρια και εγκαταστάσεις κατά την ημέρα δημοσίευσης της απόφασης αυτής, των οποίων η χρήση δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί και να επισκευάζονται, εκσυγχρονίζονται και να πραγματοποιούν επεκτάσεις μόνο για λόγους χρήσεως και υγιεινής.

- Κατά την μελλοντική πολεοδόμηση των επεκτάσεων των οικισμών απαιτείται η εκπόνηση αναλυτικών γεωλογικών μελετών, που θα συνταχθούν για τις εν λόγω περιοχές και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα.

- Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της απόφασης αυτής σε περιοχές, όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τις οποίες έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι.

- Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές του Δήμου Μενηίδας, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 120Α'), όπως ισχύουν.

- Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κασιχύνουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι αυστηρότερες της παρούσας απόφασης.

- Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων, περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18. ν. 1650/1986), αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους και ιστορικών τόπων ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, επιτρέπεται η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων ύδρευσης,

αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα παραπάνω δίκτυα και εγκαταστάσεις επιτρέπονται ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει, και μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ'/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις περιοχές Προστασίας Τοπίου δεν επιτρέπεται η κατασκευή υδατοδεξαμενών σε υποστηλώματα.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η κατασκευή δικτύων και εγκαταστάσεων ύδρευσης, αποχέτευσης, συλλογής και μεταφοράς λυμάτων, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει.

- Εναέρια δίκτυα διανομής ενέργειας χαμηλής και μέσης τάσης και τηλεπικοινωνιών, επιτρέπονται σε όλες τις περιοχές. Στις ζώνες που εξαιρούνται, τα εναέρια δίκτυα, επιτρέπονται ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει. Δίκτυα διανομής ενέργειας υψηλής τάσης και πυλώνες, επιτρέπονται μόνον, ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει.

- Σε όλες τις περιοχές, εκτός των ζωνών ΠΕΠ, είναι δυνατή η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ενέργειας (υποσταθμοί και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις), και τηλεπικοινωνιών των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΔΕΠΑ), ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί. Οι εγκαταστάσεις αυτές επιτρέπονται, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 24/31.5.1985 ΦΕΚ 270/Δ'/1985, άρθρο 1 π.δ. 18/30.8.1988 και την λοιπή νομοθεσία, όπως ισχύει. Στις ανωτέρω εξαιρούμενες περιοχές οι εν λόγω εγκαταστάσεις επιτρέπονται μόνον μετά την σύμφωνη γνώμη των συναρμοδίων φορέων π.χ. Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.

- Σε όλες τις περιοχές, επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ερευνητικά κέντρα, ιοσιτιούτα, εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από την αιολική ή την ηλιακή με τη χρήση φωτοβολταϊκών στοιχείων, εγκαταστάσεις παραγωγής ενέργειας με τη χρήση βιοκαυσίμων και λοιπές ανάλογες εγκαταστάσεις), καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων. Η χωροθέτηση των εγκαταστάσεων αυτών θα γίνεται ύστερα από την τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Οι όροι και περιορισμοί δόμησής τους να είναι σύμφωνοι με την κείμενη νομοθεσία, όπως ισχύει. Ειδικές διατάξεις σε περιοχές εφαρμογής του από 25.5.1985 (ΦΕΚ 270/Δ'/1985) π.δ., όπως αυτό ισχύει, καθώς και αυστηρότερες διατάξεις για την προστασία των ΠΕΠ, που θα θεσμοθετηθούν, κασιχύνουν της παρούσας απόφασης.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση εξορυκτικών και συναφών δραστηριοτήτων μετά από τήρηση των κατά το νόμο προβλεπόμενων διαδικασιών και αδειοδότησεων

της περιβαλλοντικής και λατομικής νομοθεσίας καθώς και γνωμοδότηση των κατά περίπτωση αρμοδίων Υπηρεσιών (ΝΕΧΩΠ, Αρχαιολογικές Υπηρεσίες κλπ).

- Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας - βιομηχανίας, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 /ΦΕΚ 68/Α΄ μετά από την τήρηση της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 8 Φεβρουαρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

**Πίνακας 1:** Πληθυσμός 2015, εκτάσεις οικισμών, Μέσος προτεινόμενος Συντελεστής Δόμησης

Οικισμός	Πληθυσμός 2015	Έκταση εγκεκρ. σχεδίου	Έκταση οριοθετη μένη με Απ. Νομ.	Επέκταση σχεδίου πόλεως	Συνολική έκταση οικισμού	Μέσος Προτεινόμενος Σ.Δ.
	<i>κάτοικοι</i>	<i>Ha</i>	<i>Ha</i>	<i>Ha</i>	<i>Ha</i>	
Καλή	2000	70	25	40	135	0,70
Άνυδρο	634	36	23	15	74	0,70
Καλλίπολη	574	38	15	10	63	0,60
Σανδάλι	252	22	3	10	35	0,60
Κρανέα	154	12	-	10	22	0,40
Λιθαριά	7	10	-	-	10	0,40
Μάνδαλο	1369	50	18	30	98	0,70
Προφήτης Ηλίας	1532	42	23	26	91	0,70
<b>Σύνολα</b>	<b>6552</b>	<b>280</b>	<b>107</b>	<b>141</b>	<b>528</b>	

**Πίνακας 2 :** Λειτουργική ιεράρχηση υπεραστικού οδικού δικτύου της περιοχής του Δήμου Μενιδιάς

α/α	Οδός	Λειτουργική Βαθμίδα
1	Νέα Εθνική Οδός Μελισσίου - Μαυροβουνίου	ΚΥΡΙΑ ΑΡΤΗΡΙΑ Ι
2	Εθνική Οδός Ε.Ο. 2 «Θες/νίκη – Γέφυρα – Χακληδόνα – Γιαννισά – Έδεσσα – Παραβεγορίτιδα Οδός – (Αρνισσα – Αντίγονο) – συνάντηση με την Εθνική Οδό 3 – Βεύη»	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ ΙΙ
3	Επαρχιακή Οδός με αρ. 2 «Σκύδρα – Μαυροβούνι – Νέα Ζωή – Άψαλος – Πολυκάρπη – Όρμα (διασταύρωση προς Λουτρά)»	ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙΙΙ
4	Προφ. Ηλίας – Καλή – παράκαμψη Καλής – Ανύδρου – Μανδάλου – από Επαρχιακή Οδό 5 έως Επαρχιακή Οδό 13	ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙΙΙ
5	Προτεινόμενη παρακαμπτήρια οδός Προφ. Ηλία, Καλής, Ανύδρου, Μανδάλου από Επαρχ. Οδό 5 έως Επαρχιακή Οδό 13	ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙΙΙ
6	Επαρχιακή Οδός με αρ. 13 «Γιαννισά – Αραβησσός – Μάνδαλο – Λιθαριά – παράκαμψη Κρανιάς – Εξαπλάτανος»	ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙΙΙ
7	Οδός που συνδέει την Καλή με τη Νέα Εθνική Οδό «Μελίσι – Μαυροβούνι» με ισόπεδο κόμβο	ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙΙΙ
8	Οδός που συνδέει τον οικισμό Ανύδρου με τους οικισμούς Σανδαλίου – Καλλιπόλης – διερχόμενη από τη Νέα Εθνική Οδό με άνω διάβαση	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
9	Οδός που συνδέει τους οικισμούς Τριφυλλίου – Καλλιπόλης – Σανδαλίου	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
10	Οδός που συνδέει το Σανδάλι με την Ε.Ο. 2	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
11	Οδός που συνδέει την Καλλιπόλη με την Ε.Ο. 2	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙΙΙ
12	Οδός που συνδέει την Καλλιπόλη με το Δροσερό διερχόμενη από τη Ν.Ε.Ο. μέσω άνω διάβασης	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
13	Οδός που συνδέει την οδό Καλής – ΝΕΟ με την Ε.Ο 2 διερχόμενη με την ΝΕΟ με κάτω διάβαση	ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙΙΙ
14	Οδός που συνδέει την προηγούμενη οδό με τον οικισμό Λιτοχωρίου	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
15	Οδός που συνδέει την Καλή με την οδό «Άνυδρο – Σανδάλι»	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
16	Οδός που συνδέει το ενεργό λατομείο Προφ. Ηλία με την Επαρχιακή Οδό 2	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
17	Οδός που συνδέει το Άνυδρο με το Δροσερό	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
18	Οδός που συνδέει το Μάνδαλο με το χώρο του λατομείου, βόρεια του οικισμού	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
19	Οδός που συνδέει τους οικισμούς Μανδάλου και Κρανιάς	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
20	Οδός που ξεκινάει από την Καλή και κατά μήκος του ποταμού Μογλενίτσα οδηγεί στο δημοτικό αναψυκτήριο	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV
21	Οδός που συνδέει τον οικισμό της Καλής με τον οικισμό της Κρανιάς.	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ ΙV

<b>α/α</b>	<b>Οδός</b>	<b>Λειτουργική Βαθμίδα</b>
22	Οδός που ξεκινάει από τον οικισμό της Κρασιάς και οδηγεί το Μογλένιτσα ποταμό, στη θέση που προβλέπεται να δημιουργηθεί το δασικό χωριό	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ IV
23	Οδός που συνδέει τον οικισμό του Προφ. Ηλία με το χώρο του λατομείου Β του οικισμού	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ ΟΔΟΣ IV

**Πίνακας 3:** Κανονιστικές ρυθμίσεις στις επί μέρους ζώνες χρήσεων γης  
**Κατηγορία χρήσης γης:** Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Κωδικός Κατηγορίας	Ενότητα	Υποενότητα	Όνομασία Ζώνης - Περιοχής	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
ΠΕΠΔ <b>1</b>	2	3	4	5	6
			Γεωργική γη	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Εγκαταστάσεις γεωργικών Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα που έχουν ως αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα</li> <li>- Κατοικία</li> <li>- Έργα υποδομής ( οδοποιίας, υδραυλικά συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου και οι συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις)</li> <li>- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεοπτικών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κ.λ.π.)</li> <li>- Μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί και συναφείς σταθμοί και εγκαταστάσεις λήψης ερευνητικών δεδομένων.</li> </ul> <p><u>Όροι δόμησης:</u> Οι ισχύοντες εκτός σχεδίου με περιορισμό του ύψους στα 5,0 μ. + στέγη και του σ.δ. στο 0,1.</p>	<p>Απαγορεύεται :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Η κατάρτιση κάτω των 10 στρεμ</li> <li>- Η δημιουργία ορυγμάτων για λήψη χωμάτων κεραμοποιίας</li> </ul>
ΠΕΠΔ <b>2</b>			Γεωργική γη με δυνατότητα μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Κατοικία</li> <li>- Γεωργικές Αποθήκες</li> </ul> <p><u>Όροι δόμησης:</u> Οι ισχύοντες εκτός σχεδίου</p>	
ΠΕΠΔ <b>3</b>			Γεωργική γη με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων χαμηλής όχλησης δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης</li> <li>- Γεωργικές Αποθήκες</li> <li>- Εμπορικές εκθέσεις &amp; αντιπροσωπείες</li> <li>- Εμπορικά καταστήματα</li> <li>- Λοιπές δραστηριότητες τριτογενούς τομέα</li> <li>- Πολιτιστικά κτήρια</li> <li>- Εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής</li> <li>- Πρατήρια καυσίμων</li> <li>- Κατοικία</li> <li>- Τεχνικά έργα υποδομής-εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας</li> <li>- Κτήρια γήπεδα στάθμευσης και αμαξοστάσια αστικών και υπεραστικών μεταφορών</li> <li>- Διατήρηση υφισταμένων χρήσεων σύμφωνα με τους ισχύοντες περιορισμούς προστασίας περιβάλλοντος</li> </ul> <p><u>Όροι δόμησης:</u> Οι ισχύοντες εκτός σχεδίου.</p>	<p>Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού και η μεταφορά των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο ΧΥΤΑ.</p>





Κωδικός Κατηγορίας	Ενότητα	Υποενότητα	Όνομασία Ζώνης - Περιοχής	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
1	2	3	4	5	6
<b>ΠΕΠΔ</b> <b>4</b> Παραγωγικών δραστηριοτήτων	<b>4.1</b>		Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης (ΚΥΑ 13727/1724/2003, ΦΕΚ 1087/Β)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης όπως καταγράφονται στο παράρτημα της ΚΥΑ 13727/1724/2003/ΦΕΚ 1087/Β</li> <li>- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης</li> <li>- Κτίρια , γήπεδα αποθήκευσης</li> <li>- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης</li> <li>- Πρατήρια καυσίμων</li> <li>- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας</li> <li>- Γραφεία</li> <li>- Εστιατόρια – αναψυκτήρια</li> <li>- Χώροι συνάθροισης καινού</li> <li>- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας</li> <li>- Αθλητικές εγκαταστάσεις</li> <li>- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων</li> <li>- Υπεραγορές</li> <li>- Έργα τεχνικής υποδομής</li> <li>- Εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου</li> </ul> Όροι δόμησης: Οι ισχύοντες εκτός σχεδίου.	Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού και η μεταφορά των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο ΧΥΤΑ.

Κωδικός Κατηγορίας	Ενότητα	Υποενότητα	Όνομασία Ζώνης - Περιοχής	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
1	2	3	4	5	6
	4.2		<p>Ζώνη παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής &amp; μέσης όχλησης (ΚΥΑ 13727/724/2003, ΦΕΚ 1087/Β)</p>	<p>5</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Βιομηχανικές ή βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης όπως καταγράφονται στο παράρτημα της ΚΥΑ 13727/724/2003/ΦΕΚ 1087/Β</li> <li>- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης</li> <li>- Κτίρια , γήπεδα αποθήκευσης</li> <li>- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης</li> <li>- Πρατήρια καυσίμων</li> <li>- Κατοικία για προσωπικό ασφαλείας</li> <li>- Γραφεία</li> <li>- Επισιτόρια – αναψυκτήρια</li> <li>- Χώροι συνάθροισης κοινού</li> <li>- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας</li> <li>- Αθλητικές εγκαταστάσεις</li> <li>- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων</li> <li>- Υπεραγορές</li> <li>- Έργα τεχνικής υποδομής</li> <li>- Εγκαταστάσεις Χονδρεμπορίου</li> </ul> <p><u>Όροι δόμησης:</u> Οι ισχύοντες εκτός σχεδίου.</p>	<p>6</p> <p>Επιβάλλεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού και η μεταφορά των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο ΧΥΤΑ.</p>

Κωδικός Κατηγορίας	Ενότητα	Υποενότητα	Όνομασία Ζώνης - Περιοχής	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
1	2	3	4	5	6
ΠΕΠΔ <b>5</b> Ζώνη ορεινών και ημιορεινών όγκων εκτός NATURA 2000	5.1		Γεωργική γη	Οι επιτρεπόμενες στην ΠΕΠΔ 1 χρήσεις και : - Μονάδες μεταποίησης αγροτικών προϊόντων χαμηλής όχλησης - Εγκαταστάσεις τουρισμού – αναψυχής - Αθλητικές εγκαταστάσεις - Διατήρηση υφιστάμενων μονάδων με τους ισχύοντες περιορισμούς <u>Όροι δόμησης:</u> Οι ισχύοντες εκτός σχεδίου με περιορισμό του ύψους στα 5,0 μ. + στέγη και του σ.δ. στο 0,1, εφόσον με τα ισχύοντα προκύπτουν μεγαλύτερες τιμές.	Επιδίδεται η εγκατάσταση βιολογικού καθαρισμού και η μεταφορά των απορριμμάτων σε εγκεκριμένο ΧΥΤΑ.
	5.2		Δασώδεις εκτάσεις – υψηλό πράσινο	Στα δάση ή τις δασικές εκτάσεις που διαπιστώνονται με πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη, επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του Ν.998/79 και του άρθρου 13 του Ν.1734/87.	Απαγορεύεται η δόμηση σε όλες τις εκτάσεις που χαρακτηρίζονται δασικές ή αναδασωτές από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Οι υπόλοιπες εντάσσονται στην «Λοιπή περιοχή (Βοσκότοποι – χέρσα)».
	5.3 Νοτιή περιοχή	5.3.1	(Λοιπή περιοχή) Βοσκότοποι, χέρσα	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Έργα υποδομής &amp; βελτίωσης βοσκοτόπων</li> <li>- Έργα τεχνικής υποδομής</li> <li>- Εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας</li> <li>- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής (αθλητικές, εκπαίδευσης, πρόνοιας, περιβαλφής, πολιτιστικές)</li> <li>- Εγκαταστάσεις αναψυχής – τουρισμού</li> <li>- Παραγωγικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης</li> <li>- Κατοικία α+β</li> </ul> <u>Όροι δόμησης:</u> Οι ισχύοντες εκτός σχεδίου με περιορισμούς ύψους (≤ 7,5 μ. + στέγη) και σ.δ. (≤ 0,2) που εφαρμόζονται όπου από τις ισχύουσες διατάξεις προκύπτουν μεγαλύτερες τιμές.	Στις εκτάσεις αυτές πριν από οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη, για να διαπιστωθεί αν είναι δασικές ή μη. Για όσες διαπιστωθεί ότι είναι δασικές επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του Ν.998/79 και του άρθρου 13 του Ν.1734/87.
		5.3.2	(Λοιπή περιοχή) Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις	Επιτρέπονται οι κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις σε καθοριζόμενες με την ισχύουσα διαδικασία θέσεις εντός των προτεινόμενων περιοχών. <u>Όροι δόμησης:</u> Ως άνω.	Στις εκτάσεις αυτές πριν από οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη, για να διαπιστωθεί αν είναι δασικές ή μη. Για όσες διαπιστωθεί ότι είναι δασικές επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του Ν.998/79 και του άρθρου 13 του Ν.1734/87.

Κωδικός Κατηγορίας	Ενότητα	Υποενότητα	Όνομασία Ζώνης - Περιοχής	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
1	2	3	4 (Λοιπή περιοχή) Λατομικές ζώνες	5 Προορίζονται για την λειτουργία λατομείων στις καθορισμένες ή καθοριζόμενες με την ισχύουσα διαδικασία θέσεις. Επιτρέπεται η εξόρυξη, καθώς και η κατασκευή βοηθητικών κτισμάτων και λοιπών έργων υποδομής για τους σκοπούς της εξόρυξης.	6 Απαγορεύεται σε απόσταση 1.000μ. από την οριογραμμή υφιστάμενης λατομικής ζώνης η επέκταση παλαιού ή η έγκριση νέου σχεδίου πόλης, καθώς και η ανέγερση κτισμάτων, με εξαίρεση κτίρια ειδικής χρήσης για τα οποία αποφαίνεται ο νομάρχης.  Η παραπάνω απόσταση των 1.000μ. πρέπει να τηρείται & κατά τον καθορισμό νέων θέσεων λατομικών ζωνών από ήδη εγκεκριμένα σχέδια, καθώς και τις προβλεπόμενες από την παρούσα μελέτη περιοχές μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης και λοιπές περιοχές παραγωγικών ζωνών.

**Πίνακας 4 :** Κανονιστικές ρυθμίσεις στις επί μέρους ζώνες χρήσεων γης  
**Κατηγορία χρήσης γης:** Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Κωδικός Κατηγορίας	Ενότητα	Ονομασία Ζώνης - Περιοχής	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
1	2	3	4	5
ΠΕΠ <b>A</b>		Περιοχή NATURA 2000 (GR1240005) «Στενά Αψάλου Μογλενίτσα»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Γεωργικές εκμεταλλεύσεις</li> <li>- Εκμετάλλευση βοσκοτόπων</li> <li>- Έργα προστασίας περιβάλλοντος</li> <li>- Έργα υποδομής βοσκοτόπων</li> <li>- Έργα κοινής ωφέλειας και πολιτικής προστασίας</li> <li>- Κτηνοτροφικές μονάδες στις προβλεπόμενες θέσεις</li> <li>- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής</li> <li>- Έργα και δραστηριότητες οικουρισμού</li> <li>- Κατοικία</li> <li>- Οι επεκτάσεις των οικισμών και οι προτεινόμενες χρήσεις στα τμήματα της ΠΕΠ Γ και την ΠΕΠΔ 2 και 3 που εμπίπτουν μέσα στα όρια της περιοχής.</li> </ul> <p>Λατομικές ζώνες με τους περιορισμούς που αναφέρονται στην παραπάνω περιοχή ΠΕΠΔ 5.3.3.</p> <p><u>Όροι δόμησης:</u> Οι ισχύοντες εκτός σχεδίου με περιορισμούς στο ύψος (<math>\leq 5,0</math> μ. + στέγη) στον σ.δ. (<math>\leq 0,1</math>) και τον όγκο (<math>\leq 1500\mu^3</math>), εφόσον από τις ισχύουσες διατάξεις προκύπτουν μεγαλύτερες τιμές).</p>	Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση πριν από τη σύνταξη της ειδικής μελέτης, εκτός από τα αναφερόμενα στη διπλανή στήλη.
	A I	Zώνη προστασίας των στενών του Αλμωπταίου - Μογλενίτσα, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου	Επιτρέπονται μόνο εγκεκριμένα έργα (μονοπάτια, δασικό χωριό, πολυθεματικό πάρκο, αναψυκτήρια). Εφόσον η ευρισκόμενη εν εξελίξει διαδικασία καταλήξει στην χωροθέτηση φράγματος επί του Αλμωπταίου, να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα, ώστε η κατασκευή του να είναι συμβατή με τους όρους προστασίας της περιοχής και τις αναπτυξιακές δραστηριότητες που προτεινούνται από την παρούσα μελέτη.	Επιτρέπονται υφιστάμενες καλλιέργειες, διατήρηση υφισταμένων μονάδων και έργα τεχνικής υποδομής με τους περιορισμούς της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
A II	Zώνη προστασίας των στενών Αψάλου			

Κωδικός Κατηγορίας	Ενότητα	Όνομασία Ζώνης - Περιοχής	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
1	2	3	4	5
<b>A III</b>		Κηρυγμένος αρχαιολογικός χώρος αρχαίας Μενιδιάς, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου και Ιερό Διονύσου.	Για το τμήμα που εμπίπτει μέσα στη Ζώνη <b>A I</b> , ισχύουν τα αναφερόμενα εκεί. Στην υπόλοιπη έκταση επιτρέπονται κτίρια και υποδομές για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και την εξυπηρέτηση του κοινού.	Απαγορεύεται η δόμηση εκτός από τα αναφερόμενα στη διπλανή στήλη.
<b>A IV</b>		Έκταση εμβαδού 20στρ. βορειοδυτικά του οικισμού Καλής, στη θέση Αγ. Γεώργιος, η οποία έχει ενταχθεί στον καν. ΕΕ 2080/92(Κανονισμός δάσωσης γεωργικών γαιών και χορτολιβαδικών εκτάσεων).	Η έκταση αυτή έχει δασωθεί.	Η φυτεία με τις ακακίες και την δασική πεύκη πρέπει να διατηρηθεί ως τις 22/05/2017 τουλάχιστον.

Κωδικός Κατηγορίας	Ενότητα	Ονομασία Ζώνης - Περιοχής	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
1 ΠΕΠ <b>B</b>	2	3 Αρχαιολογικοί χώροι εκτός NATURA 2000	4 Εντός των αρχαιολογικών χώρων επιτρέπονται κτίρια και υποδομές για την ανάδειξη των αρχαιολογικών χώρων και την εξυπηρέτηση του κοινού.	5 Σε ακτίνα 500 μ. Απαιτείται έγκριση της αρχαιολογικής υπηρεσίας για τη δόμηση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις προηγούμενες παραγράφους για τη ζώνη στην οποία εμπίπτουν.
ΠΕΠ <b>Γ</b>	Γ1		<p>Προβλέπεται δυνατότητα μελλοντικής οικιστικής ανάπτυξης Α' και Β' κατοικίας και χωροθέτηση :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Τουριστικών εγκαταστάσεων</li> <li>- Εγκαταστάσεων αναψυχής</li> </ul> <p>Εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με περιορισμό του ύψους (≤5,0μ. + στέγη) του σ.δ. (≤0,2) και του όγκου, ο οποίος όταν υπερβάνει τα 1500 μ<sup>3</sup> πρέπει να διασπάζεται σε μικρότερα τμήματα ή σε ανεξάρτητα κτίρια, εάν από τις ισχύουσες διατάξεις προκύπτουν μεγαλύτερες τιμές.</p>	<p>Στο τμήμα δυτικά της Κρανέας και μέχρι τον ποταμό για τις χωροθετήσεις των εγκαταστάσεων της διπλανής στήλης πρέπει να προηγηθεί ειδική χωροταξική μελέτη της παραγρ. Α ι.</p> <p>Στις εκτάσεις αυτές πριν από οποιαδήποτε επέμβαση απαιτείται η έκδοση πράξης χαρακτηρισμού του Δασόχα, για να διαπιστωθεί αν είναι δασικές ή μη. Για όσες διαπιστωθεί ότι είναι δασικές επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του Ν.998/79 και του άρθρου 13 του Ν.1734/87.</p>
Ζώνη προστασίας των ορεινών οικισμών Κρανέας - Λιβαριός και της ευρύτερης περιοχής τους	Γ2		<p>Επιτρέπονται οι χρήσεις :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Κατοικία</li> <li>- Τουριστικές εγκαταστάσεις</li> <li>- Εγκαταστάσεις αναψυχής</li> <li>- Εγκαταστάσεις και υποδομές οικοανάπτυξης και αγροτουρισμού</li> <li>- Εγκαταστάσεις και υποδομές κοινής ωφέλειας, αθλητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων</li> </ul> <p>Εφαρμόζονται οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με περιορισμό του ύψους (≤5,0μ. + στέγη) του σ.δ. (≤0,2) και του όγκου, ο οποίος όταν υπερβάνει τα 1500 μ<sup>3</sup> πρέπει να διασπάζεται σε μικρότερα τμήματα ή σε ανεξάρτητα κτίρια, εάν από τις ισχύουσες διατάξεις προκύπτουν μεγαλύτερες τιμές.</p>	

Κωδικός Κατηγορίας	Ενότητα	Ονομασία Ζώνης - Περιοχής	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
1	2	3	4	5
ΠΕΠ <b>Δ</b>		Αναδασωτέες περιοχές	Επιτρέπονται οι επεμβάσεις των άρθρων 45-61 του Ν.998/79 και του άρθρου 13 του Ν.1734/87.	Απαγορεύεται η δόμηση.
ΠΕΠ <b>Ε</b>		Ρέματα	Επιτρέπεται η δόμηση των εγκαταστάσεων που προβλέπονται σε κάθε περιοχή στις αποστάσεις από τα όρια που ορίζει το άρθρο 6 του κτιριοδομικού κανονισμού.	
ΠΕΠ <b>Ζ</b>		Καταφύγιο άγριας ζωής	Επιτρέπονται : - Έργα υποδομής και βελτίωσης βοσκότοπων - Γεωργικές καλλιέργειες - Κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις - Διατήρηση των υφιστάμενων μονάδων με τους ισχύοντες περιορισμούς  Όροι δόμησης εκτός σχεδίου, με περιορισμό του ύψους (≤5,0μ. + στέγη) και του σ.δ. (≤0,1)	Στη ζώνη ΠΕΠΔ4.2 παραγωγικών δραστηριοτήτων που εμπίπτει εν μέρει μέσα στα όρια αυτής της περιοχής επιτρέπονται τα προβλεπόμενα για την ΠΕΠΔ4.2
ΠΕΠ <b>Η</b>		Κοιμητήρια	Επιτρέπεται : - Ανέγερση ναού - Κατασκευή αίθουσας δεξιώσεων και λοιπών αναγκαίων εγκαταστάσεων  Όροι δόμησης εκτός σχεδίου. Μέγιστο ύψος 6,5 μ.+στέγη - Μέγιστος όγκος 1500 μ <sup>3</sup> .	Επιτρέπεται η ίδρυση νέων κοιμητηρίων σε όλες τις ΠΕΠΔ ή ΠΕΠ εφόσον τηρούνται οι προϋποθέσεις και περιορισμοί της ισχύουσας νομοθεσίας.  Κοιμητήρια ευρισκόμενα σε απόσταση μικρότερη των 250μ από τα όρια των οικισμών ή των επεκτάσεων τους, χαρακτηρίζονται χύφροι μνημειακού τρασίνου.



**Πίνακας 4.1:** Πρόγραμμα Μελετών και Έργων

**I ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ – ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

A/A	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (χιλιάδες ευρώ)
1	Ειδική χωροταξική και διαχειριστική μελέτη της περιοχής NATURA 2000 και ειδικότερα του τμήματος εκατέρωθεν του Μογλενίτσα, που θα περιλαμβάνει και αξιολόγηση των επιπτώσεων από την κατασκευή του φράγματος στον ποταμό και προτάσεις ώστε να είναι συμβατό με τους όρους προστασίας της περιοχής και με τις αναπτυξιακές δραστηριότητες που προτείνονται από την παρούσα μελέτη.	A	Το κόστος των μελετών δεν είναι δυνατό να προσδιορισθεί, στα πλαίσια αυτής της μελέτης.
2	Μελέτη και χαρακτηρισμός ως περιοχής οικoανάπτυξης και αγροτουρισμού, των ορεινών οικισμών Κρανέας-Λιθαριάς και της ευρύτερης περιοχής τους. Σύνταξη και έγκριση ειδικών σχεδίων ανάπτυξης και διαχείρισης.	A	
3	Μελέτη και καθορισμός ενιαίων με τους όμορους δήμους βιομηχανικών και επιχειρηματικών περιοχών (Β.Ε.Π.Ε.) σύμφωνα με τον ν. 2545/97 που θα συμπεριλάβουν τις χωροθετούμενες από την παρούσα μελέτη ζώνες παραγωγικών δραστηριοτήτων νότια της Καλλιπόλης κατά μήκος της παλαιάς Εθνικής οδού Ε.Ο 2 και νοτιοδυτικά του Προφήτη Ηλία κατά μήκος της επαρχιακής οδού 2.	A	
4	Κτηματογραφήση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής <b>Καλής</b>	A	460
5	Κτηματογραφήση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής <b>Ανύδρου</b>	A	270
6	Κτηματογραφήση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής <b>Καλλιπόλης</b>	A	175
7	Κτηματογραφήση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής <b>Σανδαλίου</b>	A	95
8	Κτηματογραφήση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής <b>Κρανέας</b>	A	70
9	Κτηματογραφήση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής <b>Μανδάλου</b>	A	340
10	Κτηματογραφήση, Πολεοδομική μελέτη και Πράξη Εφαρμογής <b>Προφ.Ηλία</b>	A	250

**II ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ**

A/A	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (χιλιάδες ευρώ)
1	Μελέτη – Κατασκευή περιφερειακής οδού παράκαμψης των οικισμών Προφ.Ηλία, Καλής, Ανύδρου και Μανδάλου.	A	Το κόστος των μελετών δεν είναι δυνατό να προσδιορισθεί, στα πλαίσια αυτής της μελέτης.
2	Μελέτη – Κατασκευή βιολογικού καθαρισμού και συναφών έργων του Δήμου.	A	
3	Μελέτη – Κατασκευή αντικατάστασης παλαιών υδρευτικών δικτύων και επέκτασής τους στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.	A	
4	Μελέτη για την ανόρυξη και κατασκευή υδρευτικών γεωτρήσεων	A	
5	Μελέτη και κατασκευή αποχευτικού δικτύου των υφισταμένων οικισμών και των επεκτάσεων τους.	A	

6	Μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων στα δημοτικά διαμερίσματα Μανδάλου, Ανύδρου και Καλής.	A
7	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.	B
8	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.	B
9	Επέκταση του οδικού δικτύου στις εντασσόμενες στο σχέδιο περιοχές.	B
10	Μελέτη – Κατασκευή ποδηλατοδρόμων Προφ.Ηλία – Μανδάλου και Σανδαλίου – Καλλίπολης.	A
11	Μελέτη και διαμόρφωση πλατειών, χώρου πρασίνου, παιδικών χαρών, χώρων στάθμευσης και πεζοδρομίων.	A
12	Κυκλοφοριακή μελέτη και βελτίωση του οδικού δικτύου εντός των ορίων των οικισμών.	A
13	Αποκατάσταση χωματερών (Δενδροφύτευση κ.λ.π)	B
14	Αποκατάσταση ανενεργών λατομείων Προφ.Ηλία.	B
15	Αποκατάσταση των υφισταμένων κοιμητηρίων Καλής, Μανδάλου και Κρανέας.	B
16	Έργα υποδομής και διαμόρφωσης των νέων κοιμητηρίων των παραπάνω οικισμών	B
17	Αποκατάσταση των υφισταμένων κοιμητηρίων Προφ.Ηλία, Καλλίπολης, Σανδαλίου και Λιθαριάς.	Γ
18	Έργα υποδομής και διαμόρφωσης των νέων κοιμητηρίων των παραπάνω οικισμών	Γ
19	Έργα υποδομής στις περιοχές που προορίζονται για κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και βόσκηση.	A
20	Μελέτη και κατασκευή υδατόπυργου στο Δ.Δ. Σανδαλίου.	A
21	Έργα εγγείων βελτιώσεων στην περιφερειακή τάφρο Ανύδρου – Καλής – Μανδάλου.	A
22	Υπόγειο σωληνωτό δίκτυο άρδευσης Δήμου Μενηίδος.	B
23	Κατασκευή αναβαθμίδων κατά μήκος του Αλμωπαίου ποταμού μέχρι την συμβολή του με την τάφρο 66.	B
24	Κατασκευή πυροσβεστικού σταθμού στην Καλή	B
25	Τοποθέτηση πυροσβεστικών υδροστομίων σε όλους τους οικισμούς.	A

### III ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

A/A	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Προϋπολογισμός (χιλιάδες ευρώ)
1	Μελέτη και κατασκευή υπερτοπικού κέντρου διοικητικών και μεταφορικών υποδομών στον οικισμό της Καλής.	A	
2	Μελέτη και κατασκευή τοπικού κέντρου διοικητικών και πολιτιστικών δραστηριοτήτων στον οικισμό της Κρανιάς.	B	

3	Μελέτη και κατασκευή Δημοτικού σχολείου και Νηπιαγωγείου στην περιοχή επέκτασης της Καλής.	Γ	Το κόστος των μελετών δεν είναι δυνατό να προσδιορισθεί, στα πλαίσια αυτής της μελέτης.
4	Μελέτη και κατασκευή προσθήκης Γυμνασίου – Λυκείου Καλής.	Β	
5	Μελέτη και κατασκευή χώρου αθλητισμού στην περιοχή επέκτασης της Καλής.	Γ	
6	Μελέτη και κατασκευή Νηπιαγωγείου στο χώρο του Δημοτικού σχολείου Ανύδρου.	Β	
7	Μελέτη και κατασκευή παιδικού σταθμού στο Άνυδρο.	Β	
8	Μελέτη και κατασκευή αίθουσας πολιτιστικών εκδηλώσεων στο Άνυδρο.	Γ	
9	Μελέτη και κατασκευή κοινοτικού καταστήματος, ΚΑΠΗ, κοινοτικού αναψυκτηρίου στην Καλλίπολη.	Β	
10	Μελέτη και κατασκευή και αίθουσας πολιτιστικών λειτουργιών, αναψυκτηρίου και καταστήματος πώλησης τοπικών προϊόντων στη Κρανιά.	Β	
11	Μελέτη και κατασκευή Γυμνασίου – Λυκείου στο Μάνδαλο.	Γ	
12	Μελέτη και κατασκευή ανοικτού θεάτρου στο Δ.Δ. Προφ.Ηλία.	Β	
13	Μελέτη και κατασκευή κτιρίου πολιτιστικών και κοινωνικών εκδηλώσεων στο Προφ.Ηλία.	Β	
14	Μελέτη και κατασκευή παιδικού σταθμού στο Προφ.Ηλία.	Β	
15	Μελέτη και κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων στο Προφ.Ηλία.	Γ	
16	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης) στους οικισμούς Καλής, Προφ.Ηλία, Μανδάλου, Κρανέας.	Β	
17	Διαμόρφωση χώρων πρασίνου (μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης) στους οικισμούς Ανύδρου, Καλλίπολης, Σανδαλίου, Λιθαριάς.	Γ	

**Πίνακας 5:** Κανονιστικές ρυθμίσεις στις επί μέρους ζώνες χρήσεων γης  
**Κατηγορία χρήσης γης:** ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΙ ΥΠΟΔΟΧΕΙΣ

Κωδικός Κατηγορίας	Ονομασία Πολεοδομικής ενότητας - οικισμού	Επιτρέπονται	Απαγορεύσεις - Παρατηρήσεις
1	2	3	4
	<b>ΚΑΛΗ</b>  Γενική κατοικία (άρθρο 3 Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166Δ', εκτός από § 11) Αγροτικές αποθήκες	Ό,τι προβλέπει το άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166Δ', εκτός από τις § 16, 17, 18, 19.	Οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης αναγράφονται στον επόμενο πίνακα
	<b>ΑΝΥΔΡΟ ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ ΣΑΝΔΑΛΙ ΜΑΝΔΑΛΟ ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ</b>  Τοπικά κέντρα των παραπάνω οικισμών	Ό,τι προβλέπει το άρθρο 4 του Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166Δ'  Γενική κατοικία (άρθρο 3 Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166Δ', εκτός από § 11) Αγροτικές αποθήκες	Ως άνω.
	<b>ΚΡΑΝΕΑ ΛΙΘΑΡΙΑ</b>  Τοπικά κέντρα των παραπάνω οικισμών	Μικτοί υποδοχείς Α' και Β' κατοικίας.  Χρήσεις γης : Γενική κατοικία (άρθρο 3 Π.Δ. 23-2-87, ΦΕΚ 166Δ', εκτός από § 11), Αγροτικές αποθήκες	Ως άνω.

**Πίνακας 6:** Όροι και περιορισμοί δόμησης οικιστικών υποδοχέων

Οικισμός	Γενικοί και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης σύμφωνα με :	Ελάχιστα όρια αρτιότητας				Συντελεστής δόμησης			Ποσοστό κάλυψης	Μέγιστο ύψος	Διάσπαση όγκου σε μικρότερα τμήματα ή ανεξάρτητα κτίρια	Παρατηρήσεις
		Εντός οριοθετημένης περιοχής	Στις επεκτάσεις σχεδίων	Εντός οριοθετημένης περιοχής	Στις επεκτάσεις σχεδίων	Μέσος* Συντελεστής Δόμησης						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
<b>ΚΑΛΗ</b> <b>ΑΝΥΔΡΟ</b> <b>ΜΑΝΔΑΛΟ</b> <b>ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ'</li> <li>- Νομαρχιακές αποφάσεις οριοθέτησης οικισμών</li> <li>- Νομαρχιακή απόφαση 1596/87 ΦΕΚ 710/Δ'</li> </ul>	Νομαρχιακ. αποφάσεις οριοθέτησης	Πρόσωπο 15μ. Εμβαδόν 500μ <sup>2</sup>	Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ'	0,40	0,70	0,50	Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ'	Όταν υπερβάνει τα 1500μ <sup>3</sup>			
<b>ΚΑΛΙΓΟΛΗ</b> <b>ΣΑΝΔΑΛΙ</b>	Ως άνω	Νομαρχιακ. αποφάσεις οριοθέτησης	Πρόσωπο 15μ. Εμβαδόν 500μ <sup>2</sup>	Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ'	0,40	0,60	0,50	Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ'	Όταν υπερβάνει τα 1500μ <sup>3</sup>		* Ο μέσος συντελεστής δόμησης, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 4 του ν. 2508/79, εφαρμόζεται όταν από τις ισχύουσες διατάξεις προκύπτει μεγαλύτερος.	
<b>ΚΡΑΝΕΑ</b> <b>ΛΙΘΑΡΙΑ</b>	Ως άνω	Νομαρχιακ. αποφάσεις οριοθέτησης	Πρόσωπο 15μ. Εμβαδόν 500μ <sup>2</sup> <i>Παρέκλιση</i> Πρόσωπο 12μ. Εμβαδόν 300μ <sup>2</sup>	Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181/Δ'	0,30	0,40	0,50	5μ.	Όταν υπερβάνει τα 1000μ <sup>3</sup>			

Πίνακας 7 : ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΩΝ

	Έκταση Π.Ε. Ha	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότη. $\sigma$	Σταθερότυπο Ωφελ. Επιφ. Κατοικ. (μ <sup>2</sup> /κατ.) $\kappa$	Σταθερότυπο γης για κοιν. + τεχν. υποδ. (μ <sup>2</sup> /κατ.) $u$	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενот στ./Ha $d = \sigma^*10^4/\kappa+u*\sigma$	Βαθμοί κορεσμού $\lambda$ (%)	Συνολ. Χωρητικ. Π.Ε. (κατ.) $c = \varepsilon.d.\lambda$
<b>Πολεοδ. Ενότη.</b> «Οικισμός Καλής»	135	0,70	70	100	50	40	2.700
<b>Πολεοδ. Ενότη.</b> «Οικισμός Ανύδρου»	73,9	0,70	70	150	40	40	1.182
<b>Πολεοδ. Ενότη.</b> «Οικισμός Καλλιπολης»	63,2	0,60	70	200	32	40	809
<b>Πολεοδ. Ενότη.</b> «Οικισμός Σανδαλιού»	35,2	0,60	70	200	32	40	450
<b>Πολεοδ. Ενότη.</b> «Οικισμός Κρανέας»	21,9	0,40	70	200	27	40	237
<b>Πολεοδ. Ενότη.</b> «Οικισμός Λιθαρίας»	9,6	0,40	70	200	27	40	104
<b>Πολεοδ. Ενότη.</b> «Οικισμός Μανδαλού»	98,20	0,70	70	120	46	40	1.807
<b>Πολεοδ. Ενότη.</b> «Οικισμός Προφ. Ηλία»	91,00	0,70	70	100	50	40	1820
							<b>Σ : 9.109</b>







Πίνακας 10 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΝΥΔΡΟΥ	Προγράμμ. Μέγεθος 2015 (1)	Σταθερότυπο γής (ΥΠΕΧΩΔΕ) (2)	Σύνολο σπαρ. Γής (μ <sup>2</sup> ) (2015) (3) = (1)*(2)	Υπάρχουσα Γή (μ <sup>2</sup> ) (4)	Αναγκαία νέα Γή (μ <sup>2</sup> ) (5) = (3)- (4)	Προτεινόμενη επί πλέον γή (μ <sup>2</sup> ) (6)	Συνολικός Αριθμ. Μονάδων (7)	Παρατηρήσεις (8)
1	Χώροι Διοίκησης / Κοινοφελών Οργανισμών	1182	0,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	591,00	942	-1333	0		
	Δημοτικό – Κοινοτικό κατάστημα Αστυνομικό Τμήμα Ο.Τ.Ε.				982		0		Ο.Τ. 32, οικ. 215 Ο.Τ. 38, οικ. 239
2	Τοπικές πλατείες	1182	0,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	591	2675	-2084	2500		Υπάρχουσα πλατεία Ο.Τ. 35, Προτεινόμενη : Ο.Τ. 44, οικ. 286. Ο χώρος αυτής στη Διανομή του Υπ. Γεωργ. προβλέπεται για υδραγωγείο
3	Χώροι Πρασίνου	1182	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	296	12000	-11704	Η θέση και το εμβαδόν των προτεινόμενων χώρων πρασίνου – πλατειών, θα καθορισθεί από την Π.Μ.		Υπάρχοντες : Ο.Τ. 1, Ο.Τ. 26, Ο.Τ. 37
4	Παιδικές χαρές	1182	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	296	0	296	500	1	Προτείνεται τμήμα από το χώρο της προτεινόμεν. Πλατείας στο Ο.Τ. 44, οικ. 286
5	Χώρος Αναψυχής - Τουρισμού								
6	Αίθουσες Πολιτιστικών & Κοινωνικών εκδηλώσεων	1182	0,20 μ <sup>2</sup> /κάτ.	236	917	-681	0	1	Προτείνεται ο χώρος της Αγροτολέσχης (Ο.Τ. 14, οικ. 92) να καλύπτει όλες τις πολιτιστικές εκδηλώσεις & να στεγάσει & το ΚΑΠΗ
7	Τοπικά εμπορικά κέντρα	1182	0,35 μ <sup>2</sup> /κάτ.	414					Αναπτύσσεται γραμμικά, κατά μήκος της επαρχιακής οδού.
8	Γυμνάσια – Λύκεια	106	11,00 μ <sup>2</sup> /μιαθ.	1166	0	1166	0	0	Ο αριθμός των μαθητών δεν επαρκεί ώστε να δημιουργηθεί βιώσιμη μονάδα. Οι ανάγκες θα καλύπτονται από τις αντίστοιχες μονάδες Καλής και Μανδάλου.
9	Δημοτικά Σχολεία	118	11,00 μ <sup>2</sup> /μιαθ.	1298	1904	-126	0	1	Στο χώρο Δ.Σ. & το Νηπιαγωγείο (Ο.Τ. 30, οικ. 206)
10	Νηπιαγωγεία	24	20,00 μ <sup>2</sup> /μιαθ.	480	0			1	Προτείνεται να χωροθετηθεί στο χώρο του Δ.Σ.
11	Παιδικό – Βρεφ. Σταθμοί	24	8,00 μ <sup>2</sup> /χρήστ.	192	0	192	540	1	Χωροθετείται στο Ο.Τ. 32, οικ. 216, δηλ. Στο χώρο που προβλεπόταν για Νηπιαγωγείο
12	Κτίρια Υγείας Περιφερειακό Ιατρείο				324	0	0	1	Ο.Τ. 38, οικ. 240
13	Τοπικά Αθλητικά Κέντρα	1182	5,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	6501	11344	-4843	0	1	
14	Ενοριακό Ναοί	1182	1,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	1773	1494	279	0	1	Υπάρχον : Ο.Τ. 31, οικ. 207
15	Χώροι Στάθμευσης	1182							Ο.Τ. 15, οικ. 93, Ε=408 μ <sup>2</sup> Η θέση & το εμβαδόν των υπόλοιπων προτεινόμενων χώρων σταθμ. θα καθοριστούν από την Π.Μ.
16	ΚΑΠΗ								Προτείνεται στο χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων Ο.Τ. 14, οικ. 92

Πίνακας 11 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΑΝΔΑΛΟΥ	Προγραμμ. Μέγεθος 2015 (1)	Σταθερότυπο γής (ΥΠΕΧΩΔΕ) (2)	Σύνολο απαιτ. γής (μ <sup>2</sup> ) (2015) (3) = (1)*(2)	Υπάρχουσα γή (μ <sup>2</sup> ) (4)	Αναγκαία νέα γή (μ <sup>2</sup> ) (5) = (3)-(4)	Προτεινόμενη επί πλέον γή (μ <sup>2</sup> ) (6)	Συνολικός Αριθμ. Μονάδων (7)	Παρατηρήσεις (8)
	Χώροι Διοίκησης / Κοινοφελών Οργανισμών	1807	0,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	903,50	918	-14,5			Ο.Τ. 42, οικ. 195
1	Δημοτικό – Κοινωνικό κατάστημα Αστυνομικό Τμήμα Ο.Τ.Ε.				332				Ο.Τ. 38, οικ. 175B
2	Τοπικές πλατείες	1807	0,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	904	5269	-4365	Προτείνονται χώροι πρασίνου – ελεύθεροι χώροι σε θέσεις & έκταση που θα καθορίσει η Π.Μ.		Υπάρχουσες πλατείες : Ο.Τ. 47, οικ. 227 E=2286 μ <sup>2</sup> Ο.Τ. 40, οικ. 180 E=343 μ <sup>2</sup> Ο.Τ. 14, οικ. 47 E=651 μ <sup>2</sup> Ο.Τ. 64, οικ. 317 E=1183 μ <sup>2</sup>
3	Χώροι Πρασίνου	1807	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	452	6776	-6324	Προτείνονται χώροι πρασίνου – ελεύθεροι χώροι σε θέσεις & έκταση που θα καθορίσει η Π.Μ.	1	Υπάρχον : Ο.Τ. 39, οικ. 179
4	Παιδικές χαρές	1807	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	452	1400	-948			Εκτός διανομής οικοπέδων, εντός ορίων οικισμού
5	Χώρος Αναψυχής - Τουρισμού								
6	Αίθουσες Πολιτιστικών & Κοινωνικών εκδηλώσεων	1807	0,20 μ <sup>2</sup> /κάτ.	361	4360	-3999		1	Υπάρχον : Ο.Τ. 58, οικ. 288 Στο ίδιο οικοπέδο Αγροτικό Ιατρείο
7	Τοπικά εμπορικά κέντρα	1807	0,35 μ <sup>2</sup> /κάτ.	632					Αναπτύσσεται κατά μήκος της κεντρικής οδού που διασχίζει το Μάνδαλο
8	Γυμνάσια – Λύκεια	163	11,00 μ <sup>2</sup> /μαθ.	1793	0	1793	2500	1	Θα καλύπτεται και τις ανάγκες γειτονικών οικισμών.
9	Δημοτικά Σχολεία	181	11,00 μ <sup>2</sup> /μαθ.	1991	3513	-1522	0	1	Υπάρχον : Ο.Τ. 20, οικ. 85
10	Νηπιαγωγεία	36	20,00 μ <sup>2</sup> /μαθ.	720	1271	-551	0	1	Υπάρχον : Ο.Τ. 28, οικ. 125
11	Παιδικοί – Βρεφ. Σταθμοί	36	8,00 μ <sup>2</sup> /χρήστ.	288	1238	-950	0	1	Υπάρχον : Ο.Τ. 28, οικ. 129
12	Κτίρια Υγείας Περιφερειακό Ιατρείο							1	Σε τμήμα του οικοτ. 299 του Ο.Τ. 58
13	Τοπικά Αθλητικά Κέντρα	1807	5,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	9939	10517	-578	0	2	Υπάρχοντες χώροι : Ο.Τ. 43, οικ. 197, εκτός διανομής οικ., εντός ορίων
14	Ενοριακοί Ναοί	1807	1,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	2710	4109	-1399	0	1	Υπάρχουσα : Ο.Τ. 38, οικ. 176, 178
15	Χώροι Σταθμευσης								Προτείνονται χώροι στάθμευσης. Η θέση & η έκτασή τους θα καθοριστούν από την Π.Μ.
16	ΚΑΠΗ								Προτείνεται στο χώρο του Παιδικού Σταθμού



Πίνακας 13 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΣΑΝΔΑΛΙΟΥ	Προγράμ- Μέγεθος 2015 (1)	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΚΩΔΕ) (2)	Σύνολο απατ. Γης (μ <sup>2</sup> ) (2015) (3) = (1)*(2)	Υπάρχουσα Γη (μ <sup>2</sup> ) (4)	Αναγκαία νέα Γη (μ <sup>2</sup> ) (5) = (3)- (4)	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ <sup>2</sup> ) (6)	Συνολικός Αριθμ. Μονάδων (7)	Παρατηρήσεις
	Χώροι Διοίκησης / Κοινοφελών Οργανισμών								(8)
1	Δημοτικό – Κοινοτικό κατάστημα Αστυνομικό Τμήμα Ο.Τ.Ε.								Θα εξυπηρετείται από το Κοινοτικό Κατάστημα Καλλιπόλης
2	Τοπικές πλατείες	450	0,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	225	5374	-5149	0		Υπάρχοντες χώροι : Ο.Τ. 17, οικ. 97 Ο.Τ. 19, οικ. 101 Ο.Τ. 12, οικ. 60
3	Χώροι Πρασίνου	450	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	113	1530	-1417	Διάσπαρτοι χώροι	1	Η οριστική θέση και το μέγεθος των προτεινόμενων χώρων θα καθορισθεί από την Π.Μ.
4	Παιδικές χαρές	450	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	113	0	123		1	Η θέση και το μέγεθος θα καθοριστούν από την Π.Μ.
5	Χώρος Αναψυχής - Τουρισμού								
6	Αίθουσες Πολιτιστικών & Κοινωνικών εκδηλώσεων	450	0,20 μ <sup>2</sup> /κάτ.	90	0	90	500	1	
7	Τοπικά εμπορικά κέντρα	450	0,35 μ <sup>2</sup> /κάτ.	158					Αναπτύσσεται κατά μήκος των συλλεκτηρίων οδών
8	Γυμνάσια – Λύκεια	41	11,00 μ <sup>2</sup> /μαθ.	451	0	451	0	0	Ο αριθμός των μαθητών δεν επαρκεί ώστε να δημιουργηθεί βιώσιμη μονάδα. Οι ανάγκες θα καλύπτονται από τις αντίστοιχες μονάδες Καλής και Προφ. Ηλία.
9	Δημοτικά Σχολεία	45	11,00 μ <sup>2</sup> /μαθ.	495	4961	-4466		1	Ο.Τ. 25, οικ. 123. Δε λειτουργεί
10	Νηπιαγωγεία	9	20,00 μ <sup>2</sup> /μαθ.	180	0	180		1	Προτείνεται να χωροθετηθεί στο χώρο του Δημ.στ. Σχολείου
11	Παιδικοί – Βρεφ. Σταθμοί	9	8,00 μ <sup>2</sup> /χρήστ.	72		72		1	Προτείνεται να χωροθετηθεί στο χώρο του Δημ.στ. Σχολείου
12	Κτίρια Υγείας Περιφερειακό Ιατρείο				760				
13	Τοπικά Αθλητικά Κέντρα	450	5,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	2475	6218	-3743	0	1	Ο.Τ. 25, οικ. 124
14	Ενοριακοί Ναοί	450	1,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	675	1938	-1263	0	1	Ο.Τ. 18, οικ. 100
15	Χώροι Στάθμευσης	450							Ο.Τ. 16, οικ. 91. Η θέση και το μέγεθος των υπόλοιπων χώρων θα καθορισθεί από την Π.Μ.
16	ΚΑΠΗ						520	1	Χωροθετείται στο οικότ. 122 του Ο.Τ. 24, δηλ. Στο χώρο που από τη Διανομή προβλεπόταν για Νηπιαγωγείο

**Πίνακας 14 : ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ**

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΡΑΝΙΑΣ	Προγράμ. Μένεσος 2015	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΣ/ΔΕ)	Σύνολο απαιτ. Γης (μ <sup>2</sup> ) (2015) (3) = (1)*(2)	Υπάρχουσα Γη (μ <sup>2</sup> ) (4)	Αναγκαία νέα Γη (μ <sup>2</sup> ) (5) = (3) - (4)	Προτεινόμενη επί πλέον γη (μ <sup>2</sup> ) (6)	Συνολικός Αριθμ. Μονάδων (7)	Παρατηρήσεις
1	Χώροι Διοίκησης / Κοινοφελών Οργανισμών Δημοτικό – Κοινωνικό κατάστημα Αστυνομικό Τμήμα Ο.Τ.Ε.	237	0,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	118,50	780				Χωροθετείται χώρος Διοικητικών & Πολιτιστικών δραστηριοτήτων. Η ακριβής θέση και το μέγεθος θα καθοριστούν από την Π.Μ.
2	Τοπικές πλατείες	237	0,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	119	0	119		1	Προτείνονται χώροι πρασίνου – ελεύθεροι χώροι. Η θέση και το μέγεθος θα καθοριστούν από την Π.Μ.
3	Χώροι Πρασίνου	237	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	59	0	59		1	Στη θέση του υπάρχοντος νεκροταφείου που θα μεταφερθεί, καθώς και διάσπαρτοι χώροι. Η θέση και το μέγεθος θα καθοριστούν από την Π.Μ.
4	Παιδικές χαρές	237	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	59	0	59		1	
5	Χώρος Αναψυχής - Τουρισμού	237					2500	1	
6	Αθουσες Πολιτιστικών & Κοινωνικών εκδηλώσεων	237	0,20 μ <sup>2</sup> /κάτ.	48	0	48		1	Προτείνεται χώρος Διοικητικών & Πολιτιστικών δραστηριοτήτων.
7	Τοπικά εμπορικά κέντρα	237	0,35 μ <sup>2</sup> /κάτ.	83				1	Θα αναπτυχθεί κατά μήκος της κεντρικής οδού όπου προβλέπεται και πεζοδρόμια εκατέρωθεν αυτής ώστε να δημιουργούνται εσοχές για χώρους στάθμευσης
8	Γυμνάσια – Λύκεια	21	11,00 μ <sup>2</sup> /μσθ.	231	0	231	0	0	Ο αριθμός των μαθητών δεν επαρκεί ώστε να δημιουργηθεί βιώσιμη μονάδα. Οι ανάγκες θα καλύπτονται από τις αντίστοιχες μονάδες Καλής και Μανόδλου.
9	Δημοτικά Σχολεία	24	11,00 μ <sup>2</sup> /μσθ.	264	3997	-3733		1	Ο.Τ. 20, οικ. 35. Δε λειτουργεί
10	Νηπιαγωγεία	5	20,00 μ <sup>2</sup> /μσθ.	100	0	100			Προβλέπεται στο χώρο του Δημ. Σχολείου
11	Παιδικό – Βρεφ. Σταθμοί	5	8,00 μ <sup>2</sup> /χρήστ.	40	0				Προβλέπεται στο χώρο του Δημ. Σχολείου
12	Κτίρια Υγείας Περιφερειακό Ιατρείο						625		Προτείνεται να λειτουργήσει αγροτικό ιατρείο στον χώρο του Κοιν. Καταστήματος, μαζί με το ΚΑΠΗ
13	Τοπικά Αθλητικά Κέντρα	237	5,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	1304	5000	-3696	0	1	Υπάρχει γήπεδο ποδοσφαίρου εκτός σχεδίου
14	Ενοριακό Ναό	237	1,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	356	1861	-1505	0	1	Ο.Τ. 1, οικ. 12
15	Χώροι Στάθμευσης	237							Η οριστική τους θέση και η έκταση, θα καθοριστεί από την Π.Μ.
16	ΚΑΠΗ	237					625	1	οικ. 11 του Ο.Τ. 3, στο Κοιν. Κατάστημα, μαζί με το αγροτ. Ιατρείο

Πίνακας 15.: ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

α/α	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΛΙΘΑΡΙΔΙΣ	Προγραμματ. Μέγεθος 2015 (1)	Σταθερότυπο γης (ΥΠΕΧΩΔΑΕ) (2)	Σύνολο σπαρ. Γης (μ <sup>2</sup> ) (2015) (3) = (1)*(2)	Υπάρχουσα Γη (μ <sup>2</sup> ) (4)	Αναγκαία νέα Γη (μ <sup>2</sup> ) (5) = (3)- (4)	Προτεινόμενη επι πλεόν γη (μ <sup>2</sup> ) (6)	Συνολικός Αριθμ. Μονάδων (7)	Παρατηρήσεις
1	Χώροι Διοίκησης / Κοινοφελών Οργανισμών Δημοτικό – Κοινοτικό κατάστημα Αστυνομικό Τμήμα Ο.Τ.Ε.		0,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.						
2	Τοπικές πλατείες	104	0,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	52	398	-346		1	Προβλέπεται στη διανομή, Ο.Τ. 6, οικ.25
3	Χώροι Πρασίνου	104	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	26	0	26			
4	Παιδικές χαρές	104	0,25 μ <sup>2</sup> /κάτ.	26	0	26			
5	Χώρος Αναψυχής - Τουρισμού								
6	Αίθουσες Πολιτιστικών & Κοινωνικών εκδηλώσεων	104	0,20 μ <sup>2</sup> /κάτ.	21	721	-700		1	Προβλέπεται στη διανομή, Ο.Τ. 15, οικ.54
7	Τοπικά εμπορικά κέντρα	104	0,35 μ <sup>2</sup> /κάτ.	37					
8	Γυμνάσια – Λύκεια	9	11,00 μ <sup>2</sup> /μσθ.	99	0	0			Ο αριθμός των μαθητών δεν επαρκεί ώστε να δημιουργηθεί βιώσιμη μονάδα. Οι ανάγκες θα καλύπτονται από τις αντίστοιχες μονάδες Μανδάλου και Καλής.
9	Δημοτικά Σχολεία	10	11,00 μ <sup>2</sup> /μσθ.	110	2911	-2801		1	Ο.Τ. 17, οικ. 65. Δε λειτουργεί
10	Νηπιαγωγεία	2	20,00 μ <sup>2</sup> /μσθ.	40					Προτείνεται στο χώρο του Δημ. Σχολείου
11	Παιδικό – Βρεφ. Σταθμοί	2	8,00 μ <sup>2</sup> /χρήστ.	16	1075	-1059			Προβλέπεται στη διανομή, Ο.Τ. 17, οικ.67
12	Κτίρια Υγείας Περιφερειακό Ιατρείο								Προτείνεται στο χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων, Ο.Τ. 15, οικ. 54
13	Τοπικά Αθλητικά Κέντρα	104	5,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	572	0	572			Προτείνεται να χρησιμοποιείται ο αύλειος χώρος του Σχολείου & του Παιδ. Σταθμού
14	Ενοριακοί Ναοί	104	1,50 μ <sup>2</sup> /κάτ.	156	839	-683		1	
15	Χώροι Στάθμευσης	104							
16	ΚΑΠΗ								Προτείνεται στο χώρο πολιτιστικών εκδηλώσεων, Ο.Τ. 15, οικ. 54