



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΛΜΩΠΙΑΣ**  
**ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Αριδαία 1/11/ 2017

Αρ. Πρωτ.:28101

**Ταχ. Δ/ση** : Πλατεία Αγγελή  
Γάτσου1  
**Ταχ. Κωδ.** : 58400- Αριδαία  
**FAX** : 2384021226  
**Πληροφορίες** : Πορτοκάλη Βασιλική  
**Τηλ.** : 2384350271  
**E-mail** : vasilikipor@gmail.com

Σύμβαση για την παροχή της εργασίας με τίτλο « **Συντήρηση θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων** » ποσού **1.915,32 € χωρίς ΦΠΑ και ( 2.375,00 με ΦΠΑ 24%)**.

Σήμερα **1/11/2017** και ημέρα **Τετάρτη** στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αλμωπίας μεταξύ των:

**Α) ΜΠΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ** , νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Αλμωπίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων) και της επιχείρησης

Β) του κ. **ΕΥΤΑΞΙΑΔΗ Α.ΓΕΩΡΓΙΟΥ** , που εδρεύει στο 1<sup>ο</sup> Χιλ. Αριδαίας - Θεσσαλονίκης , με **Α.Φ.Μ. 050964800** , στην οποία ανατέθηκε η παροχή της εργασίας με τίτλο «**Συντήρηση θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων**» με την αριθμ. απόφαση ανάθεσης **27908/2017** , **ΑΔΑ: ΩΝΤΨΩ-ΟΙΛ**.

Ο πρώτος των συμβαλλομένων, έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Ν. 3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016.
- 3) Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως προστέθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν. 3731/2008 και διατηρήθηκε σε ισχύ με την περίπτωση 38 της παρ. 1 του άρθρου 377 του Ν. 4412/2016.
- 4) Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
- 5) Την αναγκαιότητα παροχής της υπηρεσίας **«Συντήρηση θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων»** σύμφωνα με την **62/2017** μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.
- 6) Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει διατεθεί νόμιμα με την αριθμ. **202/2017 ΑΔΑ: 6ΧΚΙΩΨΩ-Γ4Ξ** απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και αναληφθεί με τις αριθμ. **463 και 464/2017** αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμό καταχώρισης **483 και 484** στα λογιστικά βιβλία του δήμου.
- 7) Την αριθμ. **26052/16-10-2017** πρόσκληση του Δημάρχου, περί υποβολής προσφοράς.
- 8) Την αριθμ. **27043/23-10-2017** υποβληθείσα προσφορά του κ. **ΕΥΤΑΞΙΑΔΗ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΥ** με την οποία προσέφερε έκπτωση **5%**.
- 9)

## **Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω**

Άρθρο 1  
Αντικείμενο

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η **συντήρηση θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων** η οποία θα εκτελεστεί σύμφωνα με την **62/2017** μελέτη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου.

Αναλυτικά οι λέβητες – καυστήρες που θα συντηρηθούν είναι τα εξής:

<b>ΚΤΙΡΙΟ</b>	<b>ΛΕΒΗΤΑΣ</b>	<b>ΚΑΥΣΤΗΡΑΣ</b>
---------------	----------------	------------------

	<i>kcal/h</i>	<i>KW</i>
<b>ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΛΜΩΠΙΑΣ</b>	200.000	---
<b>ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ</b>	---	82-175
<b>ΔΗΜΟΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ</b>	150.000	---
<b>ΚΕΠ ΑΡΙΔΑΙΑΣ</b>	26.000	---
<b>ΚΕΠ ΕΞΑΠΛΑΤΑΝΟΥ</b>	---	29-59
<b>ΜΑΘΗΤΙΚΗΣ ΕΣΤΙΑΣ</b>	275.000	154-395
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		

Η Συντήρηση και Επισκευή των Συγκροτημάτων Θέρμανσης (Λεβήτων & Καυστήρων Πετρελαίου) περιλαμβάνει συνολικά έξι (6) τακτικές επισκέψεις, σε διάρκεια έξι (6) μηνών και την πραγματοποίηση προληπτικών και μη ενεργειών συντήρησης και συγκεκριμένα:

I. Άμεσα μετά την υπογραφή της Σύμβασης με σκοπό την πραγματοποίηση της ετήσιας Συντήρησης κάθε Συγκροτήματος Θέρμανσης και την Επισκευή όλων των υπαρχουσών βλαβών για την άρτια λειτουργία του (όπως περιγράφεται στο 1, 2 & 3).

II. Κατά τον 2ο, 3ο, 4ο, 5<sup>ο</sup> και 6ο μήνα με σκοπό την πραγματοποίηση προληπτικής τακτικής Συντήρησης κάθε Συγκροτήματος Θέρμανσης και την Επισκευή όλων των υπαρχουσών βλαβών για την άρτια λειτουργία του (όπως περιγράφεται στο 2 & 3).

### **1.) Καθαρισμός Συγκροτήματος Θέρμανσης**

Ο Καθαρισμός του Συγκροτήματος Θέρμανσης (Λέβητας & Καυστήρας Πετρελαίου) περιλαμβάνει την τακτική επίσκεψη και την πραγματοποίηση των παρακάτω ενεργειών καθαρισμού στα πλαίσια της ετήσιας Συντήρησης:

#### **I) ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ**

- i) Καθαρισμός Λέβητα.
- ii) Καθαρισμός Καυστήρα.
- iii) Καθαρισμός & Ρύθμιση Ηλεκτροδίων.
- iv) Καθαρισμός Καπνοδόχου / Καμινάδας.

**II) ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

- i) Αντικατάσταση Μπεκ.
- ii) Αντικατάσταση Φίλτρου Πετρελαίου.

**III) ΡΥΘΜΙΣΗ**

- i) Ρύθμιση Αναλογίας Αέρα-Καυσίμου.

Επίσης περιλαμβάνει και τις προληπτικές ενέργειες Ελέγχου και Συντήρησης του Συγκροτήματος Θέρμανσης (όπως περιγράφεται στο 2).

**2.) Έλεγχος και Συντήρηση Συγκροτήματος Θέρμανσης**

Ο Έλεγχος και η Συντήρηση του Συγκροτήματος Θέρμανσης (Λέβητας & Καυστήρας Πετρελαίου) περιλαμβάνει την μηνιαία τακτική επίσκεψη και την πραγματοποίηση των παρακάτω προληπτικών ενεργειών:

**I) ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

- i) Λειτουργικό έλεγχο του Συγκροτήματος Θέρμανσης
  - Έλεγχος σωληνώσεων για σκουριά, διάβρωση, κλπ.
  - Έλεγχος λειτουργίας βανών, κλπ.
- ii) Εκκίνηση του Συγκροτήματος Θέρμανσης.
- iii) Οπτικό και ακουστικό έλεγχο
  - Θόρυβος, κραδασμοί, ταλαντώσεις.
- iv) Έλεγχος διαρροών καυσίμου, καυσαερίων και υδραυλικών διαρροών.
- v) Καθαρισμός Μπεκ.
- vi) Καθαρισμός Φίλτρου Πετρελαίου.

II) ΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ

- i) Μέτρηση και Ανάλυση Καυσαερίων.
- ii) Εκτύπωση Δελτίου Καυσαερίων.
- iii) Συμπλήρωση Φύλλου Ελέγχου & Συντήρησης.

III) ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- i) Μετρήσεις κατά την διάρκεια λειτουργίας.
  - Τάσης (V).
  - Έντασης (A).
  - Έλεγχος σωστής σύσφιξης καλωδιώσεων, κλπ.

Σε κάθε περίπτωση (I, II, III) που εντοπίζεται βλάβη ο Ανάδοχος παρεμβαίνει άμεσα (όπως περιγράφεται στο 3) με σκοπό την επισκευή αυτής και την άρτια λειτουργία του Συγκροτήματος Θέρμανσης.

**3.) Επισκευή Συγκροτήματος Θέρμανσης**

Η Επισκευή του Συγκροτήματος Θέρμανσης (Λέβητας & Καυστήρας Πετρελαίου) έχει σκοπό την επισκευή κάθε βλάβης και την άρτια λειτουργία του συνολικά.

Σε κάθε περίπτωση τακτικής Συντήρησης του Συγκροτήματος Θέρμανσης (1I, 1II, 1III & 2I, 2II, 2III - όπως περιγράφεται στο 1 & 2) που εντοπίζεται βλάβη ή σε κάθε έκτακτη βλάβη που εντοπίζεται και ανακοινώνεται στον Ανάδοχο, αυτός παρεμβαίνει άμεσα με σκοπό την επισκευή αυτής και την άρτια λειτουργία συνολικά του Συγκροτήματος Θέρμανσης.

Συγκεκριμένα, ο Ανάδοχος σε κάθε περίπτωση μεριμνά για την άμεση:

- i) Αποκατάσταση συνήθων βλαβών και ζημιών οφειλομένων σε φυσιολογική φθορά από χρήση.

- ii) Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων μη αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και συσκευών που επιδέχονται επισκευής.
- iii) Επισκευή του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων αναλωσίμων υλικών, ανταλλακτικών και εξαρτημάτων που επιδέχονται επισκευής.
- iv) Αντικατάσταση, του συνόλου των φθαρμένων, ελαττωματικών και κατεστραμμένων υλικών, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων που δεν επιδέχονται επισκευής των οποίων η προμήθεια, βαρύνει οικονομικά τον Ανάδοχο.

Για τις προαναφερθείσες περιπτώσεις (i, ii, iii, iv) ο Ανάδοχος καλύπτει όλο το κόστος εργασιών αποκατάστασης, επισκευής και αντικατάστασης (εξαγωγή και επανατοποθέτηση υλικών, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων και συσκευών, κλπ).

Ο Ανάδοχος καλύπτει ακόμη και το κόστος εργασιών σε περίπτωση που χρειασθεί τις υπηρεσίες τρίτου (πχ ηλεκτρολόγου, κλπ) για την άρτια λειτουργία συνολικά του Συγκροτήματος Θέρμανσης.

Η προμήθεια υλικών, ανταλλακτικών, εξαρτημάτων χαμηλού κόστους που απαιτούνται για την άρτια λειτουργία συνολικά του Συγκροτήματος Θέρμανσης καλύπτονται από τον Ανάδοχο ενώ η προμήθεια νέου εξοπλισμού (λέβητα, καυστήρα, συσκευές, κυκλοφορητή, κλπ) βαρύνει οικονομικά τον Δήμο Αλμωπίας, ο οποίος είναι και υπεύθυνος για την άμεση παράδοση τους στον Ανάδοχο.

Για την προμήθεια νέου εξοπλισμού (λέβητα, καυστήρα, συσκευών, κλπ) θα πρέπει κατά περίπτωση να κατατεθεί σχετική Τεχνική Έκθεση από τον Ανάδοχο στην οποία θα αποδεικνύεται ότι λόγω πλήρους καταστροφής ή ασύμφορης επισκευής απαιτείται αντικατάσταση για την απρόσκοπτη λειτουργία του Συγκροτήματος Θέρμανσης. Όλο το κόστος

αντικατάστασης και αποκατάστασης των παραπάνω με σκοπό την άρτια λειτουργία συνολικά του Συγκροτήματος Θέρμανσης βαρύνει τον Ανάδοχο ακόμη και σε περίπτωση που χρειασθεί τις υπηρεσίες τρίτου (πχ ηλεκτρολόγου, κλπ).

## Άρθρο 2 Διάρκεια

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται **για ένα εξάμηνο** από την υπογραφή της .

## Άρθρο 3 Αμοιβή

Ως αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου ορίζεται το ποσό των **2.375,00 €** με το ΦΠΑ, για την εκτέλεση της παροχής υπηρεσιών **«Συντήρηση θερμοϋδραυλικών εγκαταστάσεων»**, για τη συνολική ποσότητα υπηρεσιών που έχουν προβλεφθεί στην **62/2017** μελέτη Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου. Σε περίπτωση που η παροχή υπηρεσιών γίνει για μικρότερη ποσότητα η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου θα προσδιορίζεται αναλογικά. Η αμοιβή του αναδόχου θα καταβληθεί τμηματικά .

## Άρθρο 4 Τρόπος καταβολής αμοιβής

Η πληρωμή θα γίνεται τμηματικά, μετά την ολοκλήρωση της κάθε τακτικής συντήρησης του Συγκροτήματος Θέρμανσης, την επισκευή όλων των καταγεγραμμένων βλαβών που προέκυψαν από αυτή και την βεβαίωση για την καλή εκτέλεση των εργασιών από την αρμόδια επιτροπή του Δήμου.

Η αμοιβή του αντισυμβαλλόμενου υπόκειται στις κατά νόμο κρατήσεις (φόρος εισοδήματος κ.λ.π.).

## Άρθρο 5 Υποχρεώσεις συμβαλλομένων

A. Του αντισυμβαλλόμενου

Ο ανάδοχος της εργασίας, θα εκτελέσει την ανωτέρω εργασία , σύμφωνα με την **62/2017** μελέτη Δ/σης Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

## B. Του Δήμου

Ο Δήμος είναι υποχρεωμένος, εφόσον βεβαιωθεί η πρόοδος και η καλή εκτέλεση της εργασίας, να καταβάλει στον αντισυμβαλλόμενο την ανάλογη αμοιβή .

## Άρθρο 6 Παραρτήματα Σύμβασης

Τα στοιχεία της παρούσας σύμβασης που θα θεωρούνται ότι αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα και θα ισχύουν με τους υπόλοιπους όρους της είναι:

- α) Η αριθμ. **62/2017** , **ΑΔΑΜ: 17REQ001998236** , μελέτη- ενδεικτικός προϋπολογισμός
- β) Η αριθμ. **27908/2017** , **ΑΔΑ: ΩΝΤΨΩ-ΟΙΛ** απόφαση ανάθεσης
- β) Η αριθμ. **27043/23-10-2017** προσφορά .

## Άρθρο 7 Λοιπά στοιχεία Σύμβασης

Η δαπάνη της προμήθειας προβλέπεται και καλύπτεται από πίστωση, που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του δήμου έτους **2017** και θα βαρύνει τους Κ.Α. **10.6265.0003** και **15.6265.9002** .

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

## Άρθρο 8 Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται με την πάροδο της διάρκειας της, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας.



Ο δεύτερος των συμβαλλομένων δήλωσε ότι έλαβε πλήρη γνώση όλων των ανωτέρω και αποδέχεται αυτά χωρίς καμιά επιφύλαξη.

Αφού συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση σε τέσσερα αντίγραφα (ένα για τον αντισυμβαλλόμενο και τρία για τον Δήμο), αναγνώσθηκε και υπογράφηκε από τα συμβαλλόμενα μέρη.

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

<b>ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΑΛΜΩΠΙΑΣ</b>	<b>Ο ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ</b>
<b>ΜΠΙΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ</b> <b>ΔΗΜΑΡΧΟΣ</b>	<b>ΕΥΤΑΞΙΑΔΗΣ Α.ΓΕΩΡΓΙΟΣ</b>