

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 176Δ/8-3-87, αναθεώρηση ΦΕΚ 603Δ/10-12-91
 Αναθεώρηση ΦΕΚ 314Δ/4-4-03, αναθεώρηση ΦΕΚ 63Δ/20-1-04
 Η Πρώτη Εφαρμογή έχει κριθεί με την 7236/39807 06.05 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών

Στα οικοπέδα που έχουν προκύψει από Αναφορά Ελευθέρων - Αρροδομένων Έργων και στις διαμεριστικές οδοί που παραλαμβάνονται στη Ζ.Ε.Α., ορίζεται το μέτρο των υπογειωμένων αποχετευτικών οδών από τη ραβδόση γραμμή από το άκρο του προβλεπόμενου στις προαναφερθείσες. Το προβλεπόμενο ύψος δεν ισχύει όταν οι παραπάνω αποχετεύσεις είναι ίσες ή μεγαλύτερες των 100 (100) μέτρων (ΦΕΚ647Δ/25.06.2003 αριθ.2 παρ.Α')

Καθορισμός Στεγής Υποστηρίξιμης Ανάπτυξης (Σ.Υ.Α.) κατά μήκος της Α.Ελευθέρων-Αρροδομένων Έργων και καθορισμός ορίων της και ορίων και προσαρμογή διαμέτρων ΦΕΚ647Δ/25.06.2003 αριθ.2 παρ.Α3 - Καθορισμός ορίων διαμέτρων των έργων (80.00) μέτρων επιτρέπεται η επέκταση κτηνών (βιομηχανική ή βιομηχανική) εκπαίδευσης, πρόνοιας και περιβαλλοντικής προστασίας σε απόσταση τουλάχιστον 80 (80) μέτρων από τον άξονα του συγκεκριμένου έργου.

1. Πάρκινγκ προ 6-8-87 2. Για το 0.1 - όριον γείτονου από οδό - οδό - οδό - οδό - οδό
 Ε = 600.00 μ² Ε = 150.00 μ² Ε = 200.00 μ²
 Πρ = 15.00 μ Πρ = 8.00 μ Πρ = 10.00 μ

Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων ορίζεται ως εξής:
 α) Για τα τεμάχια που οικοπεύονται μέχρι 250.00 μ² 60% ως ΝΟΚ
 β) Για τα τεμάχια που οικοπεύονται άνω των 250.00 μ² 40%

Ο συντελεστής διάχυσης ορίζεται ως εξής:
 α) Για τα τεμάχια που οικοπεύονται μέχρι 250.00 μ² 0.80
 β) Για τα τεμάχια που οικοπεύονται άνω των 250.00 μ² μέχρι 600.00 μ² 0.60
 γ) Για τα τεμάχια που οικοπεύονται άνω των 600.00 μ² 0.40

Μέγιστο ύψος κτηνών 11.00μ + 2.00 η (στέγη)

Απαίτηση αρχαιολογία

Ειδικά όρια δόμησης για κοινοχρήσιμους χώρους (ΦΕΚ176Δ/87, ΦΕΚ63Δ/2004)

Συντελεστής κάλυψης: 60% (ΝΟΚ)
 Συντελεστής διάχυσης: 0.80
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηνών 11.00μ + 2.00μ (στέγη (δηλ. υπογειωμένη))
 Ελάχιστη απόσταση κτηνών κοινοχρήσιμους χώρους στις διαμεριστικές οδούς: 3.00μ (ΦΕΚ αναθεώρησης 63Δ/20.01.04, με το οποίο καταργείται το περιβάλλον κτηνών και ορίζεται απόσταση κτηνών 3.00 από τη Ρ.Γ για τους κοινοχρήσιμους χώρους)

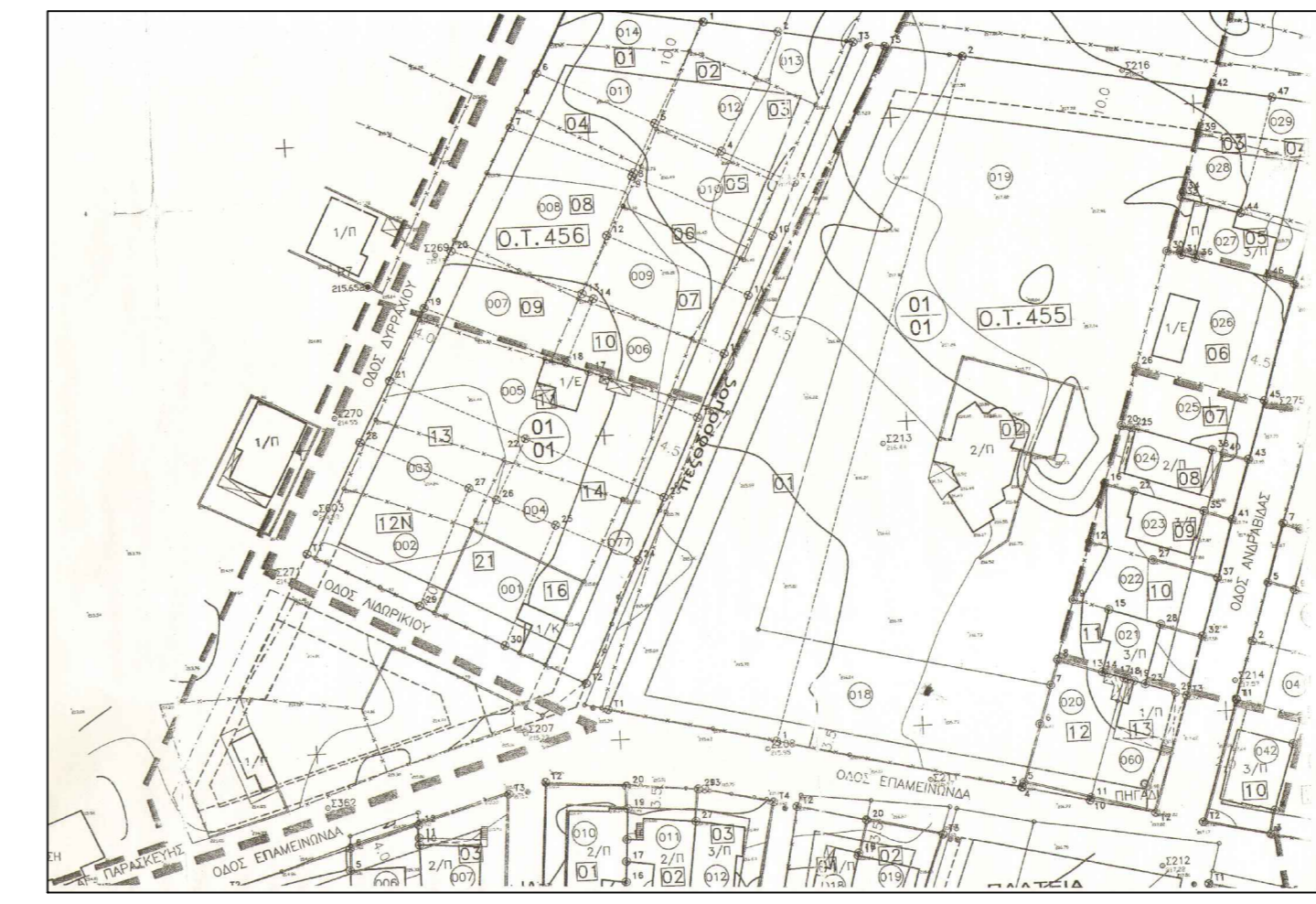
Προτεινόμενα όρια δόμησης για τον Κ.Φ. χώρο πρόνοιας "Στέγη Υποστηρίξιμης Ανάπτυξης Π.Ν.Ο.Υ."

Συντελεστής κάλυψης: 60% (ΝΟΚ)
 Συντελεστής διάχυσης: 0.80
 Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτηνών 11.00μ + 2.00μ (στέγη (δηλ. υπογειωμένη))
 Ελάχιστη απόσταση κτηνών κοινοχρήσιμους χώρους στις διαμεριστικές οδούς: 3.00μ (ΦΕΚ αναθεώρησης 63Δ/20.01.04, με το οποίο καταργείται το περιβάλλον κτηνών και ορίζεται απόσταση κτηνών 3.00 από τη Ρ.Γ για τους κοινοχρήσιμους χώρους)

Ε(Γ1, Τ5,2,1, Τ1) = 2378.59 μ			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 455 ΤΟΥ Δ.Τ. 456			ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΟΥ ΟΤ 1 (ΕΙΣΑ 91)		
ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ	ΑΑ	Χ	Υ
Τ1	485798.32	4207955.01	Τ1	485798.32	4207955.01	1	485825.78	4207948.44
Τ2	485891.53	4207933.65	Τ2	485849.67	4208011.91	2	485862.26	4208059.63
Τ3	485893.72	4207952.81						
Τ4	485924.09	4208048.42						
Τ5	485849.67	4208061.91						

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ									
ΑΡ. ΟΙΚ.	ΟΤ	Α/Α	ΕΠΩΝΥΜΟ	ΟΝΟΜΑ	ΠΑΤΡΩΝΥΜΟ	ΚΑΤΟΙΚΟΣ	ΟΔΟΣ	ΑΡ.	ΤΚ
01	455	1	ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ						
02	455	2	ΝΙΚΟΛΟΓΙΑΝΝΗ	ΕΥΓΕΝΙΑ	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	23	15343
03	426	3	ΕΛΛΗΝΙΤΑΚΗ	ΑΒΑΝΑΣΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	83	18345
		4	ΕΛΛΗΝΙΤΑΚΗ	ΜΑΡΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΜΟΣΧΑΤΟΥ	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	83	18345
		5	ΚΟΤΣΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΜΕΝΕΛΑΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	24	15343
04	426	6	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΣΜΑΡΑΓΔΑ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	24	15343
05	426	7	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	45-47	15343
06	456	8	ΚΑΛΔΙΡΗΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑ	20	15343
07	456	9	ΚΑΜΑΡΑΤΟΣ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ	ΣΑΧΑΡΙΑΣ	ΧΑΛΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	86	15232
08	456	10	ΑΝΑΓΩΣΤΟΥ	ΒΑΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΜΑΥΡΟΜΙΚΑΛΗ	146	11472
09	456	11	ΑΝΑΓΩΣΤΟΥ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΚΟΜΝΗΝΩΝ	12	11472
10	456	12	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	10	10440
11	456	13	ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	ΑΘΗΝΩΝ	ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ	35	10445
12	456	14	ΡΟΥΤΣΗΣ	ΑΡΓΥΡΙΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΡΑΡΙΩΝ	2	15343
13	456	15	ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΕΛΕΝΗ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΔΡΑΡΙΩΝ	2	15343
14	456	16	ΞΑΝΘΗΣ	ΜΑΡΙΟΣ	ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ	ΠΡΟΣ. ΗΛΙΑ	43	
15	456	17	ΜΑΚΡΗΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΓΙΑΒΑΣΗ	22	15341
16	456	18	ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ	ΓΙΑΒΑΣΗ	22	15341
17	456	19	ΓΑΛΑΝΟΠΟΥΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΠΑΥΛΟΣ	ΑΙΓΩΛΟΚΑΡΝΗΝΙΑΣ	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ		
18	456	20	ΚΙΤΣΟΥ	ΠΑΝΟΥΛΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΙΓΩΛΟΚΑΡΝΗΝΙΑΣ	ΑΓ. ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΑΚΡΥΝΕΙΑΣ		
19	456	21	ΑΡΒΑΝΙΤΗΣ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΧΡΗΣΤΟΣ	ΠΑΙΔΝΙΑΣ	ΒΟΝΗΣ	6	19002
20	456	22	ΤΣΙΟΥΛΑΚΗΣ	ΜΙΧΑΗΛ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΛΙΔΟΡΧΕΙΟΥ	12	15235
21	456	23	ΚΟΥΤΣΙΜΑΝΗ	ΕΙΡΗΝΗ	ΙΩΑΝΝΗΣ	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	ΛΙΔΟΡΧΕΙΟΥ	12	15235

01 Ένσταση Σύνταξη της υπ'αριθ. 57/2014 Απόφασης Δημάρχου Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΖΟΡΜΠΑΣ



ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
Δ/ΝΣΗ : ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΙΤΛΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ 455 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΣΤΕΓΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΑΝΑΠΗΡΙΑ ΠΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΝΟΗΤΙΚΗ ΥΣΤΕΡΗΣΗ (Π.Ν.Ο.Υ.)

ΚΑΙΜΑΚΑ	1:500	ΠΙΝΑΚΙΔΑ
		1
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2014	

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΠΙΒΛΕΨΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ
ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΝΤΩΝΟΥ ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Δ'	ΑΔΕΛΑΨΑ ΠΑΛΑΜΑΡΗ ΑΡΧ. ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Γ'	ΦΩΤΙΝΗ ΤΣΑΚΙΝΟΓΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ ΒΑΘΜΟ Β'