

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 07^{ΗΣ} ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
76/2018
48^Ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Στην Χίο σήμερα την 07^η Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 μ.μ., το Δ.Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, συνεδρίασε στα γραφεία του – Νεωρίων 2 – κατόπιν της υπτ' αριθ. 354/29-01-2018 προσκλήσεως του κου Κέφη Αντώνιου.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ Αριθμός Μελών 8

Κέφης Αντώνιος	Πρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
Καράλης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος αα	Δημοτικός Σύμβουλος
Φραγκιάς Χρήστος	Τακτικό Μέλος	Λιμενάρχης
Κούτικα Αγγελική	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Βογιατζής Στέφανος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Οινουσσών
Βρατσάνος Μάρκος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Ζουμίδης Σταμάτιος	Αναπληρωματικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Καλαγκιάς Αντώνιος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
<u>ΑΠΟΝΤΕΣ</u>		
Βρατσάνος Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Ψαρών
Δανιήλ Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Θεοδωράκης Κυριάκος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Στην συνεδρίαση παρευρέθη και η υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Χίου κα Ατσάλη Σοφία για την τήρηση των πρακτικών.

Ακολούθως συζητήθηκε το παρακάτω θέμα:

Συζήτηση επί αιτήσεως ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου στην χερσαία ζώνη λιμένα Χίου για στάσιμο εμπόριο για το έτος 2018.

Ο Πρόεδρος, κος Αντώνης Κέφης, ενημερώνει το Δ.Σ. ότι η Μαθιουδάκη Γεωργία, που είναι πλανόδια πωλήτρια που δραστηριοποιείται στην Χίο, έχει καταθέσει αίτηση ζητώντας να της γίνει παραχώρηση χώρου για τοποθέτηση τρέιλερ για πώληση ζαχαρωδών, μαλλί της γριας, ποπ κορν, παραδοσιακό παστέλι και φρέσκο καλαμπόκι στην χερσαία ζώνη λιμένα Χίου στον πεζόδρομο απέναντι από το ξενοδοχείο «Χανδρής».

Παράλληλα, λέει ο κος Πρόεδρος, έχει καταθέσει στην Υπηρεσία μας τα σχετικά δικαιολογητικά για έκδοση άδειας άσκησης υπαίθριου - στάσιμου εμπορίου και έχει αναζητηθεί και ληφθεί απόσπασμα του ποινικού του μητρώου.

Συνεχίζοντας ο κος Πρόεδρος τονίζει ότι η εν λόγω παραχώρηση είναι παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου και αναφέρεται στην προηγούμενη απόφαση με αριθ. 349/2017 του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκαν οι χώροι για το υπαίθριο – στάσιμο εμπόριο. Ο χώρος ο οποίος ζητείται από τον ενδιαφερόμενο είναι μεταξύ των παραπάνω χώρων και κατά συνέπεια μπορεί να παραχωρηθεί.

Η παραχώρηση, γίνεται κατ' εφαρμογή των διατάξεων των Ν. 2971/2001 και της αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και

Ναυτιλίας και δεν εμποδίζει την ομαλή λειτουργία του λιμένα αφού εξασφαλίζει την ελεύθερη διέλευση του κοινού και αποτελεί σημαντικό έσοδο για το Δ. Λ.Τ. Χίου.

Η παραχώρηση ισχύει για την χρονική περίοδο από την παραλαβή της απόφασης – άδειας παραχώρησης έως την 31^η /12/2018, με αντάλλαγμα 25,00€ ανά τ.μ .

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος και αφού έλαβε υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)
2. Τις διατάξεις του Κώδικα περί Λιμενικών Ταμείων
3. Τις διατάξεις του Ν.2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»
4. Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας .
5. Το Ν. 2362/1995 Περί Δημοσίου Λογιστικού όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
6. Την αριθμ. 349/2017 απόφαση του Δ.Σ. του Δ. Λ .Τ . Χίου.
7. Την αίτηση της ενδιαφερόμενης.
8. Την απρόσκοπτη λειτουργία τόσο του Λιμένα της Χίου και των λοιπών χερσαίων και εξομοιούμενων ζωνών όσο και την διέλευση των πεζών και των οχημάτων.
9. Το γεγονός ότι οι εν λόγω εισπράξεις αποτελούν σημαντικό έσοδο για το Δ.Λ.Τ. Χίου και την συντήρηση της χερσαίας ζώνης.
10. Την εισήγηση του κ. Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου, στην χερσαία ζώνη λιμένα Χίου στην **ΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ** (υπαίθριο – στάσιμο εμπόριο) **2,00 τ.μ.** ως εξής 2,00 μ X 1 μ επί του πεζοδρομίου της οδού Μιχαήλ Λιβανού έναντι από το ξενοδοχείο «Χανδρής» σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η περίοδος παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου αφού καταβάλλει το καθορισθέν αντάλλαγμα μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2018.
2. Το αντάλλαγμα για τη περιοχή του Λιμένα Χίου εντός της οποίας βρίσκεται το εν λόγω κατάστημα ορίστηκε με την αριθμ. 349/2017 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου στο ποσό των είκοσι πέντε ευρώ (25,00 €) ανά τ.μ.
3. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
4. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
5. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
6. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου για αποζημίωση.
7. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην πρότερή του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
8. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμισθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12 εγκύκλιο του ΥΝΑΝΠ.

9. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου για αποζημίωση.
10. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
11. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ. λπ.
12. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
13. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
14. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.)
15. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
16. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.
17. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
18. Ο ενδιαφερόμενος θα λάβει όλα τα μέτρα αποφυγής κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
19. Για την οριστική εγκατάσταση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να παραλάβει την σχετική πράξη με υπογραφή στο βιβλίο διεκπεραίωσης του Δ.Λ.Τ. Χίου να καταβάλλει το καθορισθέν τίμημα και συνέχεια να ενημερώσει το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χίου για την πληρωμή και την παραλαβή της άδειας.

Αν οποιοσδήποτε από τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις δεν τηρηθεί από τον ενδιαφερόμενο , αυτός θα εγκαταλείψει αμέσως τη χρήση χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Εγκρίνει την έκδοση Άδειας άσκησης υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στην κα Μαθιουδάκη Γεωργία.

Το συνολικό αντάλλαγμα, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου και του ΟΓΑ χαρτοσήμου, είναι **53,30€**.

Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 76/2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΦΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ζουμίδης Σταμάτιος

Βογιατζής Στέφανος

Φραγκιάς Χρήστος

Καλαγκιάς Αντώνιος

Κούτικα Αγγελική

Βρατσάνος Μάρκος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ αα

ΚΑΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΦΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ