

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 7^{ΗΣ} ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
75/2018
43^Ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

Στην Χίο σήμερα την 7ης Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., το Δ.Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, συνεδρίασε στα γραφεία του – Νεωρίων 2 – κατόπιν της υπ' αριθ. 354/29-1-2018 προσκλήσεως του κου Κέφη Αντώνιου.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ Αριθμός Μελών 8

Κέφης Αντώνιος	Πρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
Καράλης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος α.α.	Δημοτικός Σύμβουλος
Φραγκιάς Χρήστος	Τακτικό Μέλος	Λιμενάρχης
Βρατσάνος Μάρκος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Βογιατζής Στέφανος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Οινουσσών
Κούτικα Αγγελική	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Καλαγκιάς Αντώνιος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

Βρατσάνος Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Ψαρών
Θεοδωράκης Κυριάκος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Δανιήλ Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Στην συνεδρίαση παρευρεθεί και η υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Χίου κα Ατσάλη Σοφία για την τήρηση των πρακτικών

Ακολουθως συζητήθηκε το παρακάτω θέμα:

Συζήτηση επί αιτήσεως ΚΟΥΡΤΕΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε. για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης χώρου στην χερσαία ζώνη Λιμένα Παντουκειούς εμπροσθεν του καταστήματός της για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων για το έτος 2018

Ο Πρόεδρος, κος Κέφης Αντώνιος, ενημερώνει το Δ.Σ. ότι η εταιρεία **ΚΟΥΡΤΕΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** που διατηρεί κατάστημα στη Χίου και η πρόσοψή του εκτείνεται στην χερσαία ζώνη Λιμένα Παντουκειούς, έχει καταθέσει αίτηση ζητώντας να της γίνει παραχώρηση χώρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα και με το τοπογραφικό που μας έχει καταθέσει, στο οποίο φαίνεται αναλυτικά ο αιτούμενος χώρος. Το συγκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί από τον κ. Κρητικό Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, έχει ελεγχτεί από τον κ. Τσαγρή Παντελή, Πολιτικό Μηχανικό της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου και έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Χίου κο Παπαλάνη Ελευθέριο στις 8/2/2017.

Παράλληλα, ο κος Πρόεδρος συμπληρώνει ότι ο ενδιαφερόμενος έχει καταθέσει στην Υπηρεσία μας αντίγραφο της άδειας λειτουργίας του καταστήματος. Επίσης κατέθεσε και στατική μελέτη για την κατασκευή που υπάρχει στον χώρο που αιτείται. Σύμφωνα με τον Νόμο 4504/2017 θα πρέπει να προβεί στην νομιμοποίηση της κατασκευής, εφόσον επιθυμεί να την διατηρήσει, εντός διετίας από την έκδοση σε ΦΕΚ του εν λόγω νόμου.

Συνεχίζοντας ο Πρόεδρος τονίζει ότι η εν λόγω παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, γίνεται κατ' εφαρμογή

των διατάξεων των Ν. 2971/2001, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα, καθώς και της αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Προσθέτως, αναφέρει ότι η εν λόγω παραχώρηση χώρου δεν εμποδίζει την ομαλή λειτουργία του λιμένα αφού εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού και αποτελεί σημαντικό έσοδο για το Δ. Λ.Τ. Χίου.

Η παραχώρηση είναι χρονικής διάρκειας μικρότερης του έτους και αφορά στην παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, κ.λ.π., σύμφωνα με την 349/2017 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου. **Η παραχώρηση ισχύει για την χρονική περίοδο από την παραλαβή της απόφασης – άδειας παραχώρησης έως την 31^η Δεκεμβρίου 2018, με αντάλλαγμα για τη συγκεκριμένη περιοχή 15.00 € ανά τ.μ.**

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)
2. Τις διατάξεις του Κώδικα περί Λιμενικών Ταμείων
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
4. Τις διατάξεις του Ν. 4504/2017
5. Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
6. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις»
7. Την υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας
8. Την αριθμ. 349/2017 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3113.10-88/6500/16/27-01-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
10. Την απρόσκοπτη λειτουργία τόσο του Λιμένα της Χίου και των λοιπών χερσαίων και εξομοιούμενων ζωνών όσο και την διέλευση των πεζών και των οχημάτων
11. Την αίτηση της ενδιαφερομένης εταιρείας
12. Το τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου
13. Την στατική μελέτη
14. Κατάλογος των κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων Ελλάδος
15. Την εισήγηση της Υπηρεσίας και του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσωρινή παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου, στη χερσαία ζώνη λιμένα Παντουκειούς στην εταιρεία **ΚΟΥΡΤΕΣΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.** συνολικά **141,79 τ.μ** εμπροσθεν του καταστήματός του για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με το τοπογραφικό που κατατέθηκε στην Υπηρεσία μας και με τους παρακάτω όρους:

1. Η περίοδος παραχώρησης ορίζεται από την ημερομηνία κοινοποίησης στον ενδιαφερόμενο της απόφασης του ειδικού δικαιώματος χρήσης χώρου μέχρι την 31^η Δεκεμβρίου 2018, αφού καταβάλλει το καθορισθέν αντάλλαγμα.
2. Το αντάλλαγμα για τη περιοχή του Λιμένα Παντουκειούς εντός της οποίας βρίσκεται το εν λόγω κατάστημα ορίστηκε με την αριθμ. 349/2017 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου στο ποσό των δεκαπέντε ευρώ (15,00 €) ανά τ.μ.
3. Να μην παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
4. Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν τον χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα

- συμμορφώνονται προς τις υποδείξεις της οικείας Λιμενικής Αρχής.
5. Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες (όπου απαιτείται) άδειες και εγκρίσεις.
 6. Σε περίπτωση που αποφασισθεί από τον φορέα διοίκησης η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου για αποζημίωση.
 7. Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 8. Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων, τηρουμένης της διαδικασίας που αναλύεται στην αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12 εγκύκλιο του ΥΝΑΝΠ.
 9. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Χίου για αποζημίωση.
 10. Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α' /17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει .
 11. Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ. λπ.
 12. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.
 13. Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού χαρακτήρα έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
 14. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του ν. 2971/2001 (Α' - 285), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων. (Έκδοση Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.)
 15. Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
 16. Ο χρήστης θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος.
 17. Ο χρήστης έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

18. Ο ενδιαφερόμενος θα λάβει όλα τα μέτρα αποφυγής κυκλοφοριακής συμφόρησης ή όχλησης των περιοίκων και δεν θα παρακωλύεται η άνετη, ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.
19. Στα καταστήματα στα οποία παραχωρείται χώρος πλησίον της θάλασσας θα παραμένει κενό ένα μέτρο από την άκρη του κρηπιδώματος.
20. Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να προβεί στις διαδικασίες νομιμοποίησης της κατασκευής που υπάρχει στον παραχωρούμενο χώρο, εφόσον επιθυμεί να την διατηρήσει, έως και 28/11/2019 σύμφωνα με το άρθρο 96 του Νόμου 4504/29-11-2017.
21. Για την οριστική εγκατάσταση ο ενδιαφερόμενος πρέπει να παραλάβει την σχετική πράξη με υπογραφή στο βιβλίο διεκπεραίωσης του Δ.Λ.Τ. Χίου να καταβάλλει το καθορισθέν τίμημα και συνέχεια να ενημερώσει το Κεντρικό Λιμεναρχείο Χίου για την πληρωμή και την παραλαβή της άδειας.

Αν οποιοσδήποτε από τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις δεν τηρηθεί από τον ενδιαφερόμενο, αυτός θα εγκαταλείψει αμέσως τη χρήση χωρίς καμία αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο.

Το συνολικό αντάλλαγμα, συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου, του ΟΓΑ χαρτοσήμου και του ΕΚΟΕΜΝ είναι **2.267,22 €**. Ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να καταλάβει ολόκληρο το ποσό του ανταλλάγματος, προκειμένου να του δοθεί η σχετική άδεια παραχώρησης.

Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 75/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΦΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Φραγκιάς Χρήστος

Κούτικα Αγγελική

Βογιατζής Στέφανος

Βρατσάνος Μάρκος

Καλαγκιάς Αντώνιος

Ζουμίδης Σταμάτιος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ αα

ΚΑΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΦΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ