

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΧΙΟΥ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ 22^{ης} ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 2018

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
148/2018
1^ο ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Στην Χίο σήμερα την 22ης Φεβρουαρίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11.00 π.μ., το Δ.Σ. του Διαδημοτικού Λιμενικού Ταμείου Χίου, συνεδρίασε στα γραφεία του – Νεωρίων 2 – κατόπιν της υπ' αριθ. 691/16-02-2018 προσκλήσεως του κου Κέφη Αντώνιου.

Δ/Σ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ Αριθμός Μελών 7

Κέφης Αντώνιος	Πρόεδρος	Δημοτικός Σύμβουλος
Καράλης Δημήτριος	Αντιπρόεδρος αα	Δημοτικός Σύμβουλος
Φραγκιάς Χρήστος	Τακτικό Μέλος	Λιμενάρχης
Βρατσάνος Κωνσταντίνος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Ψαρών
Βογιατζής Στέφανος	Τακτικό Μέλος	Δήμαρχος Οινουσσών
Ζουμίδης Σταμάτιος	Αναπληρωματικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Καλαγκιάς Αντώνιος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Απόντες		
Βρατσάνος Μάρκος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Δανιήλ Γεώργιος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Κούτικα Αγγελική	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος
Θεοδωράκης Κυριάκος	Τακτικό Μέλος	Δημοτικός Σύμβουλος

Στην συνεδρίαση παρευρέθηκαν οι κοι Σπηλιώπουλος Χρήστος, Δικηγόρος του Δήμου Χίου, Αναδιώτης Ιωάννης, Πρόεδρος του Ν.Ο.Χ., Αγγελίδης Πολύκαρπος, μέλος του Ν.Ο.Χ. και η υπάλληλος του Δ.Λ.Τ. Χίου κα Ατσάλη Σοφία για την τήρηση των πρακτικών

Ακολούθως συζητήθηκε το παρακάτω θέμα:

Συζήτηση επί αιτήσεως ΝΑΥΤΙΚΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΧΙΟΥ για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης του κτιρίου του Ναυτικού Ομίλου και του περιβάλλοντα χώρου στην χερσαία ζώνη Λιμένα Χίου, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Πρόεδρος υπενθυμίζει στο Δ.Σ. και τους λοιπούς παρόντες ότι ο Ναυτικός Όμιλος ήταν ένα κτίριο στη ζώνη του λιμένα το οποίο έγινε πολύ παλιά για τις εγκαταστάσεις του Ναυτικού Ομίλου της Χίου. Ήταν δηλαδή ένα κτίριο για το Ναυτικό Όμιλο της Χίου. Το Λιμενικό Ταμείο ποτέ δεν υπεισήλθε στο κτίριο, ποτέ δεν ασχολήθηκε με το κτίριο και τις επισκευές του σύμφωνα με το αρχείο της Υπηρεσίας μας. Η Υπηρεσία μας ασχολήθηκε κάποιες φορές με την παραχώρηση του περιβάλλοντα χώρου για την εξυπηρέτηση των σκαφών όχι μόνο του Ναυτικού Ομίλου, ποτέ όμως με το κτίριο. Κάποια στιγμή, κάτι που βλέπουμε ακόμα και σήμερα, το κτίριο άρχισε να καταρρέει, και να μπορεί να το χαρακτηρίσει κάποιος εύκολα επικίνδυνο. Με την κατασκευή του κολυμβητηρίου, όλες οι δραστηριότητες του Ναυτικού Ομίλου υπεισήλθαν στο κολυμβητήριο.

Σήμερα επανέρχεται το θέμα της επαναφοράς του Ναυτικού Ομίλου στο κτίριο του Ν.Ο.Χ. και στον περιβάλλοντα χώρο, μετά από αίτημα του Ναυτικού Ομίλου, επειδή θεωρεί ότι θα βοηθήσει το σωματείο να επανέλθει στην παλιά του έδρα και να μεταφερθούν εκεί οι δραστηριότητες του. Υπάρχουν χρηματοδότες οι οποίοι θα βοηθήσουν στην

αποκατάσταση του κτιρίου, στην βελτίωση των εγκαταστάσεων την επαναφορά της πισίνας και τη δημιουργία βοηθητικής πισίνας ώστε να λειτουργεί εκεί το σωματείο με την επωνυμία «Ναυτικός Όμιλος». Το συγκεκριμένο κτίριο στη πορεία εντάχθηκε στα νεοκλασικά διατηρητέα κτίρια και κατά συνέπεια έχουν νομιμοποιηθεί όλες οι δραστηριότητες εκεί, γιατί το συγκεκριμένο ΦΕΚ δεν εντάσσει μόνο το κτίριο αλλά και τις επιμέρους δραστηριότητες που είχε, την πισίνα, τους χώρους εκεί που είχε κ.λ.π. Κατά συνέπεια μιλάμε για ένα νόμιμο χώρο, ένα νόμιμο κτίριο του οποίου η νομιμότητα απορρέει και από το χαρακτηρισμό του σαν νεότερο μνημείο.

Σε προηγούμενο συμβούλιο υπήρξε ξανά το θέμα στην ημερήσια διάταξη αλλά χρειάσθηκαν κάποιες περαιτέρω λεπτομέρειες ούτως ώστε να πάμε στην παραχώρηση η οποία θα βοηθήσει και το Ναυτικό Όμιλο και θα ξεκαθαρίσει εκεί το τοπίο του συγκεκριμένου χώρου ώστε να επισκευαστεί ένα κτίριο το οποίο αν δεν επισκευαστεί θα πρέπει άμεσα να το αποκλείσουμε από κάθε επίσκεψη, λόγω της επικινδυνότητας.

Εμείς λοιπόν έχουμε μια ζώνη λιμένα. Ό,τι υπάρχει στη ζώνη λιμένα που είναι δημόσιος κοινόχρηστος χώρος ιδιοκτησία του Δημοσίου αλλά τη διοίκηση και εκμετάλλευση της την έχει το Λιμενικό Ταμείο, κτίριο είναι στη διοίκηση και εκμετάλλευση του Λιμενικού Ταμείου. Το κτίριο είναι μέσα στη χερσαία ζώνη με εξαίρεση ένα μικρό μέρος του νότιου μπαλκονιού που τέμνεται από τη χερσαία ζώνη. Μέρος του περιβάλλοντα χώρου είναι μέσα στη χερσαία ζώνη και ο υπόλοιπος περιβάλλοντας χώρος, αυτός που εκτείνεται στις πισίνες και μέχρι να συναντήσει τη θάλασσα, είναι θαλάσσια ζώνη στην οποία και πάλι το Λιμενικό Ταμείο έχει την αρμοδιότητα. Η θαλάσσια ζώνη είναι η έκταση κατά 500 μέτρα της χερσαίας ζώνης μέχρι να συναντήσει τη γραμμή του αιγιαλού από το άκρο της χερσαίας ζώνης. Αν λάβουμε υπόψη τη χερσαία ζώνη και τη θαλάσσια ζώνη, μπορούμε να προχωρήσουμε στη παραχώρηση και του περιβάλλοντα χώρου.

Ο Όμιλος, συνεχίζει ο Πρόεδρος, είναι ένα σωματείο που μας τιμά, μας έχει δώσει κάποιες δόξες, απασχολεί παιδιά με το ναυταθλητισμό, και όχι μόνο, και γενικότερα είναι ένα σωματείο που είναι στολίδι στη Χίο. Στα πλαίσια αυτά πιστεύω ότι εμείς είμαστε έτοιμοι να προχωρήσουμε σε μια παραχώρηση απευθείας προς τον Όμιλο. Μετά από συζητήσεις με τον κύριο Λιμενάρχη, το προσωπικό της Υπηρεσίας, με τεχνικούς υπαλλήλους και με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, καταλήξαμε ότι μπορούμε να προχωρήσουμε σε μία απευθείας παραχώρηση βλέποντας ότι το μόνο πρόβλημα που προκύπτει είναι εκείνο του χρόνου της παραχώρησης. Για κάποιον που επενδύει σε ένα κτίριο που έχει αυτήν την κατάσταση προφανώς τα 5 χρόνια που λέει ο νόμος είναι λίγο και τα 10 που μπορούμε να πάμε, με δεδομένες τις εργασίες που θα γίνουν και τα χρήματα που θα δαπανηθούν για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα, είναι λίγο. Ο Ναυτικός Όμιλος ζητάει για 50 χρόνια. Εδώ λοιπόν εμείς καλούμαστε να τοποθετηθούμε, να συζητήσουμε όσο μπορούμε πιο αναλυτικά και να καταλήξουμε αν θέλουμε, και αν θέλει και ο Ναυτικός Όμιλος, να προχωρήσουμε μ' αυτή τη διαδικασία της απευθείας παραχώρησης για 10 χρόνια επειδή γίνονται κάποια έξοδα κ.λ.π. από το σωματείο ή από τους χρηματοδότες ή αν θέλουμε να ξεκινήσουμε τη διαδικασία της δημοπράτησής του μ' έναν ανοιχτό διαγωνισμό. Αυτές είναι οι επιλογές που έχουμε. Αυτή ήταν η τοποθέτησή μου και η ενημέρωση σχετικά με το θέμα και παρακαλώ όποιος θέλει να τοποθετηθεί.

Ο κος Βογιατζής, Δήμαρχος Οινουσσών και μέλος του Δ.Σ., παίρνοντας τον λόγο ζητάει να δει το τοπογραφικό του χώρου και ρωτά κατ' αρχήν αν έχουν διευκρινιστεί τα τ.μ. που ζητά ο Όμιλος. Δεύτερον λέει ότι εδώ και 20-30 χρόνια το εν λόγω κτίριο είναι ένα ερείπιο το οποίο κανένας δεν ενδιαφέρεται να φτιάξει, και τώρα βρέθηκε ο Ναυτικός Όμιλος ο οποίος πιστεύει από κάπου έχει ξεκινήσει, έχει βρει ανθρώπους που μπορούν να χρηματοδοτήσουν και να κάνουν ένα έργο το οποίο πρέπει να γίνει, διότι είναι μια κατάσταση απαράδεκτη εκεί πέρα και για τον τουρισμό και για τη Χίο ολόκληρη. Ποιος εφοπλιστής ή άλλος χρηματοδότης θα δεχτεί με 5 χρόνια που θα του δώσεις το Ναυτικό Όμιλο να πάει να ξοδέψει εκεί πέρα τόσα χρήματα που χρειάζεται η επισκευή; Νομίζω ότι είναι πολύ λίγα τα χρόνια. Είχε την εντύπωση ότι τουλάχιστον για 20 χρόνια θα δοθεί.

Ο κος Ζουμίδης, μέλος του Δ.Σ. λέει ότι είχαμε πει την προηγούμενη φορά για είκοσι χρόνια.

Ο κος Βογιατζής λέει ότι είχαμε πει για 20 χρόνια, τώρα αν ο νόμος δεν μας το επιτρέπει είναι άλλο θέμα. Δεν θα δεχτούν αυτοί που είναι να δώσουν τα χρήματα για 5 χρόνια οπότε θα παραμείνει έτσι και θα το βλέπουμε για πολλά χρόνια ακόμα σ' αυτήν την κατάσταση.

Ο κος Πρόεδρος λέει ότι θα δούμε τα σχέδια και τη νέα παραχώρηση σε ό,τι αφορά τους νόμιμους χώρους στην οθόνη μας. Σε ό,τι αφορά τα χρόνια, να λέμε 10 γιατί η κατακλείδα που μπορούμε να φτάσουμε είναι τα 10 χρόνια. Και ο Πρόεδρος συμφωνεί με τα μέλη, γιατί κάποιος που θα δώσει χρήματα θέλει να πιάσουν τόπο και να γίνει αυτό που πρέπει να γίνει. Όμως, αν υπάρχει πρόθεση του σώματος, να παραχωρήσουμε τη χρήση για 20 έτη, ξεφεύγοντας από τα πλαίσια του νόμου, και από κει και μετά αν εγκριθεί στην πορεία η απόφασή μας να προχωρήσουμε. Μπορεί δηλαδή στο Υπουργείο που θα πάει η απόφασή μας να μην εγκριθεί. Οπότε θα έχουμε εκεί πρόβλημα, που να μας σταματήσει την απόφαση. Ο πρόεδρος θεωρεί υποχρέωσή του να ενημερώσει τα μέλη με τα τεκταινόμενα που υπάρχουν και με την κείμενη νομοθεσία και την εισήγηση της Υπηρεσίας που θα ακολουθήσει.

Ο κος Λιμενάρχης ζητά μια διευκρίνιση. Μετά τα 5 έτη θα δώσουμε συν 5, δηλαδή 10 και μπορεί να ανανεωθεί πάλι με νέα απόφαση δική μας;

Ο Πρόεδρος λέει ότι ο νόμος δεν μας δίνει το δικαίωμα. Το να το γράψουμε εμείς αυτό, μπορούμε να το κάνουμε και αυτό, είναι στα πλαίσια της βούλησης του σώματος. Ο νόμος λέει μέχρι 10 χρόνια.

Ο κος Καράλης, μέλος του Δ.Σ. ρωτά αν μπορούμε κατ' αρχάς στη διαδικασία στο τι θα γίνει μετά από 10 χρόνια, θα έχουμε ένα κτίριο το οποίο θα έχει ανακαινιστεί και τα έργα θα είναι προς όφελος του Δημοσίου, άρα η επιλογή τότε θα είναι δημοπράτηση και όποιος δώσει τα περισσότερα. Νομίζει ότι οποιαδήποτε κίνηση θα πρέπει να γίνει πριν γίνουν οι όποιες εργασίες οι οποίες κατά πάσα πιθανότητα από ό,τι βλέπουμε θα είναι με χορηγία. Είναι το σπίτι του Ναυτικού Ομίλου παραδοσιακά εκεί πέρα, δεν το αμφισβητεί κανείς, οπότε θα πρέπει να επιλέξουμε και την πιο βιώσιμη λύση. Η πιο βιώσιμη λύση κατά τη δική του γνώμη προφανώς είναι μία μακροχρόνια εκμίσθωση με χαμηλό μίσθωμα και την υποχρέωση αυτού που θα μισθώσει το ακίνητο να κάνει αυτές τις εργασίες σε συγκεκριμένο χρόνο, γιατί προφανώς πρέπει να υπάρχουν και οι εξασφαλίσεις του Λιμενικού Ταμείου ότι παραχωρεί το ακίνητο στο οποίο έχει δικαιώματα για μία σωστή χρήση. Προφανώς εμπιστευόμαστε τους φορείς όπως ο Ναυτικός Όμιλος αλλά θα πρέπει σίγουρα να υπάρχουν οι εξασφαλίσεις που πρέπει να υπάρχουν. Η δική του πρόταση είναι ότι ο σωστός δρόμος είναι η εκμίσθωση με δημοπράτηση και θα πρότεινε στο σώμα αυτό να εξετάσει. Δεν θέλουμε να βάλουμε μέσα το ρίσκο του τι θα γίνει σε 5 χρόνια ή σε 10 χρόνια και θεωρεί δεδομένο ότι αν πάρουμε απόφαση για 20 χρόνια εφόσον ο νόμος λέει άλλο θα μας το κόψουν.

Ο Πρόεδρος διευκρινίζει το εξής. Αν πηγαίναμε με την περπατημένη που είπαμε της παραχώρησης, γιατί σε 10 χρόνια να μην ξαναγίνει παραχώρηση; Θα μπορούσε να ξαναγίνει παραχώρηση απευθείας, χωρίς εκδήλωση ενδιαφέροντος και δημοπράτηση, για ένα έτοιμο κτίριο που το έφτιαξε ο Όμιλος και που ακόμα δεν έχει κάνει απόσβεση κ.λ.π. Θα μπορούσε να δοθεί λύση γιατί πιστεύω ότι το Λιμενικό Ταμείο και το κάθε Νομικό Πρόσωπο και ο κάθε φορέας δεν είναι απρόσωπος. Τα πρόσωπα φεύγουν, έρχονται κάποια άλλα και πιστεύω ότι συνεχίζεται κάποια κατάσταση.

Ο κος Καράλης λέει ότι μπορεί να έχουμε άλλο νόμο ο οποίος να μην προβλέπει παραχώρηση. Η πρόταση του είναι ότι πρέπει να πάρουμε μια απόφαση και να ξέρουμε ότι όντως θα φτάσει μέχρι τον 20ο χρόνο υπό την προϋπόθεση βεβαίως ότι και ο Ναυτικός Όμιλος από την πλευρά του θα τηρήσει τις υποσχέσεις και τις υποχρεώσεις που θα αναλάβει.

Ο κος Πρόεδρος λέει στον κος Καράλη ότι έχει δίκιο σ' αυτό το πράγμα, και δεν το λειτούργησε έτσι πριν θεωρώντας δεδομένο ότι το συγκεκριμένο κτίριο είναι συνυφασμένο με το Ναυτικό Όμιλο, είναι το σπίτι του Ομίλου όπως πολύ σωστά ειπώθηκε, και δεν ήθελε να πάρει το ρίσκο ή να πάρουμε το ρίσκο της τυχόν επέλασης κάποιου άλλου ο οποίος θέλει να επενδύσει στη συγκεκριμένη περιοχή.

Ο κος Καράλης πιστεύει ότι η κοινωνία θα το σεβαστεί.

Ο Πρόεδρος ρωτά αν θέλει να μιλήσει κάποιος από το Ναυτικό Όμιλο, ούτως ώστε να τοποθετηθούν τα μέλη μετά και να έχουν πιο εμπειριστατωμένη άποψη.

Ο κος Αναδιώτης, Πρόεδρος του Ν.Ο.Χ. ευχαριστώντας το Δ.Σ. που τους δέχθηκε εδώ λέει ότι με αυτά που έχουμε συζητήσει τις προηγούμενες ημέρες νομίζει έχουμε βρει λύση σε όλα τα θέματα παρά μόνο σ' αυτό που συζητάμε τώρα δηλαδή την χρονική διάρκεια της παραχώρησης. Όπως ξέρουμε όλοι, ούτε Ευρωπαϊκά Προγράμματα, ούτε κοινοτικά προγράμματα, ούτε ιδιώτες χορηγοί – χρηματοδότες θα δεχθούν να χρηματοδοτήσουν ένα έργο που σε 10 χρόνια δεν θα ξέρουν σε ποιον ανήκει και ποιος θα έχει τη διαχείριση του. Επειδή μέχρι χτες και σύμφωνα με την εισήγηση ξέραμε για 20 χρόνια και τώρα έχουμε δύο καινούργιες προτάσεις, δεν μπορεί ο Ν.Ο.Χ. να πάρει θέση σήμερα. Έχει ένα Διοικητικό Συμβούλιο, πρέπει να ρωτήσει τους δικηγόρους του, να το συζητήσει με το Διοικητικό Συμβούλιο και να επανέλθει με νέα πρόταση. Γιατί και το θέμα της παραχώρησης για 10 χρόνια νομίζει ότι δεν μπορεί να προχωρήσει. Ούτε όμως και να βγει σε διαγωνισμό και να υπάρχει και αυτό το δίλημμα που βάζει και ο κύριος Καράλης και ο Πρόεδρος. Μπορούμε όμως να βρούμε μία φόρμουλα με τις Νομικές μας Υπηρεσίες να είναι έτσι η προκήρυξη και ο διαγωνισμός που να μην αφήνει πολλά περιθώρια.

Ο κος Πρόεδρος απαντά ότι όταν βγάζουμε μία δημοπρασία δεν μπορεί να μην αφήνουμε περιθώρια.

Ο κος Αναδιώτης λέει ότι πρέπει να δούμε και τις ιδιαιτερότητες του ακινήτου. Είναι η έδρα του Ν.Ο.Χ., το σπίτι του Ν.Ο.Χ., όλη η Χίος ξέρει τι είναι εκεί, οπότε δε ζητάει κάτι παράνομο αλλά ζητάει κάτι στα πλαίσια του νόμου που να προστατεύει το Ναυτικό Όμιλο Χίου.

Ο κος Βρατσάνος Κων/νος, Δήμαρχος Ψαρών και μέλος του Δ.Σ. ρωτά αν αυτή τη στιγμή υπάρχουν διαθέσιμοι άνθρωποι οι οποίοι θα κάνουν τις μελέτες. Με λίγα λόγια αν οι μελέτες είναι έτοιμες.

Ο κος Αναδιώτης απαντά ότι οι μελέτες είναι έτοιμες και έχουν παραδοθεί. Υπάρχουν χρηματοδότες, φίλοι του Ναυτικού Ομίλου Χίου, φίλοι της Χίου κυρίως, πάνω απ' όλα ο τόπος μας, που αν πάμε την οικοδομική άδεια στα χέρια τους είναι έτοιμοι να προχωρήσουν στις εργασίες. Ο σχεδιασμός μας ήταν όταν τελειώσουν όλα τα γραφειοκρατικά σε ένα μήνα από την ημέρα που παίρνουμε την οικοδομική άδεια να αρχίσουμε εργασίες. Η μελέτη προβλέπει περίπου 2.000.000 ευρώ. Με δεδομένα που έχουμε σήμερα, αυτό το ποσό που μπορεί να φαίνεται υπερβολικό δεν αφορά μόνο το κτίριο, αλλά αφορά όλες τις εγκαταστάσεις.

Ο κος Λιμενάρχης ζητά να διευκρινίσουμε ότι αφορά μόνο τις εγκαταστάσεις του Ν.Ο.Χ. και όχι τον περιβάλλοντα χώρο τον μπαζωμένο, έτσι;

Ο Πρόεδρος διευκρινίζει ότι με οποιονδήποτε τρόπο και αν πορευθούμε στη συνέχεια, με απευθείας παραχώρηση ή με εκδήλωση ενδιαφέροντος, είναι ίσοι οι κανόνες για τους συμμετέχοντες. Εκείνο που βοηθάει και βοηθάει πάρα πολύ το Ναυτικό Όμιλο και νομίζω ότι τον βοηθάει σε σημείο που να συνάδει μ' αυτά που είπε ο κύριος Καράλης, πέραν του ότι θα αποδεχθεί η κοινωνία αυτό, είναι και το κομμάτι το τεχνικό, δηλαδή ότι θα πρέπει να φέρει πλήρεις μελέτες, να υπάρχουν, να εξεταστούν εδώ από το σώμα και να μπει και ένα χρονοδιάγραμμα της διεκπεραίωσης των εργασιών. Δηλαδή δε μπορεί κάποιος να μισθώνει ένα κτίριο και να πει εγώ θα ρίχνω 50.000 το χρόνο και σε 30 χρόνια κάποτε που θα το φτιάξω θα το έχω για άλλα 20. Εκεί είναι η βοήθεια που μπορεί να έχει ο Όμιλος σε μια δημοπρασία.

Ο κος Αναδιώτης λέει ότι δεν είναι μόνο το τεχνικό κομμάτι. Ο χώρος είναι διατηρητέος και στην απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού νομίζει αναφέρει και τη χρήση των χώρων.

Ο Πρόεδρος λέει ότι αν ο χώρος είναι χαρακτηρισμένος για το Ναυτικό Όμιλο, κατά συνέπεια δεν έχουμε λόγο εκεί να μιλάμε. Αν είναι χαρακτηρισμένος για το Ναυτικό Όμιλο από το ΦΕΚ και λέει ότι είναι του Ναυτικού Ομίλου τότε δεν έχουμε λόγο να μιλάμε. Ας πάει ο Ναυτικός Όμιλος να πάρει άδειες, να κάνει ό,τι είναι να κάνει και εμείς θα χαιρόμαστε που θα βλέπουμε να προχωράει. Ωστόσο όμως το κτίριο είναι μέσα στη χερσαία ζώνη. Τι να

κάνουμε αν οι νομοθεσίες όλες αυτές έχουν συγκρουστεί; Με την έναρξη των εργασιών θα έρθει ο κύριος Λιμενάρχης και θα ζητήσει από το Λιμενικό Ταμείο ποιος έχει δώσει άδειες και γίνονται αυτές οι εργασίες μέσα στη χερσαία ζώνη. Τι γίνεται εκεί; Ποιανού είναι το κτίριο; Έχουν συγκρουστεί δηλαδή κάποια πράγματα που νομίζει ότι δεν μπορούν να αναλυθούν.

Ο κος Ζουμίδης λέει ότι επειδή ο Ναυτικός Όμιλος εξακολουθεί απ' ό,τι ξέρει να έχει το αρχείο του στο εν λόγω κτίριο, και αυτό μπορεί να αποδειχθεί και με μάρτυρες ότι ουδέποτε εγκατέλειψε το κτίριο, νομίζει ότι ακόμη και με το νόμο της χρησικτησίας έχει κάποια αυξημένα δικαιώματα πάνω στο κτίριο. Μπορεί να ανήκει στο Λιμενικό Ταμείο, είναι βέβαια στη χερσαία ζώνη ιδιοκτησιακά, νομίζει λοιπόν ότι μπορεί να γίνει μία επιτροπή η οποία να επισκεφτεί το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας με αρχηγό το Δήμαρχο των Οινουσσών και να εξηγήσουμε την κατάσταση πως έχει, να δούμε και το ΦΕΚ που αναφέρει ο Πρόεδρος του Ναυτικού Ομίλου Χίου και να ζητήσουμε να παραταθεί ο χρόνος εκμίσθωσης εξηγώντας ότι υπάρχουν χορηγοί ιδιώτες οι οποίοι θα χρηματοδοτήσουν το έργο και οι οποίοι με 5 και με 10 χρόνια δεν είναι διατεθειμένοι να δώσουν χρήματα. Να ζητήσουμε λοιπόν παραχώρηση για 30 χρόνια που λέει και ο Πρόεδρος γιατί για 50 χρόνια που ζητάει ο ΝΟΧ το θεωρεί και λίγο υπερβολικό. Να κάνουμε μια τέτοια βολιδοσκόπηση μήπως μπορεί το θέμα να λυθεί. Νομίζει λοιπόν ότι για συντομία πρέπει να το χρησιμοποιήσουμε αυτό και με μια απόφαση μας να αποδείξουμε ότι ουδέποτε ο Ναυτικός Όμιλος εγκατέλειψε το κτίριο, και εφόσον υπάρχει και στο ΦΕΚ ότι πρέπει να είναι για το ναυταθλητισμό, νομίζει ότι αυτό μας λύνει τα χέρια.

Ο κος Αναδιώτης λέει ότι η διαφορά όμως είναι ότι δεν μπορείς να αλλάξεις ένα νόμο με μια υπουργική απόφαση. Δεν μπορείς με μια υπουργική απόφαση να αντισταθμίσεις αυτό που λέει ο νόμος. Ο νόμος είναι πάνω από την υπουργική απόφαση.

Ο Πρόεδρος σε αυτό το σημείο λέει ότι ο Ναυτικός Όμιλος ξεκινώντας να κάνει αυτό το εγχείρημα της επισκευής του κτιρίου και της διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου όπως ήταν πριν κάποια χρόνια μας έκανε ένα αίτημα. Αν ο Ναυτικός Όμιλος μέσα από κάποιο ΦΕΚ είχε την αρμοδιότητα του συγκεκριμένου κτιρίου και να το κτίριο δεν ήταν στη χερσαία ζώνη δεν θα το συζητούσαμε. Μιλάμε για ένα κτίριο που είναι στη χερσαία ζώνη. Δεν θα υπεισέλθει στη χρησικτησία γιατί δεν ισχύει στην χερσαία ζώνη η χρησικτησία και στον αιγιαλό γενικότερα. Κατά συνέπεια εδώ τίθεται θέμα ότι υπάρχει ένα κτίριο μέσα στη χερσαία ζώνη, ο Όμιλος καλώς ή κακώς για κάποια χρόνια δεν είχε δραστηριότητες εκεί με την έννοια των δραστηριοτήτων και όχι της επισκεψιμότητας στο κτίριο.

Ο κος Αναδιώτης λέει ότι ο Όμιλος δεν είχε κολύμβηση και πόλο, αλλά γραφεία, αρχείο και ιστιοπλοΐα υπήρχε εκεί και υπάρχει ακόμα και τώρα που μιλάμε.

Ο κος Πρόεδρος ρωτά γιατί δεν μπορούν να βγουν οι άδειες απευθείας στο Ναυτικό Όμιλο αφού το κτίριο ήταν για το Ναυτικό Όμιλο και να μην υπεισέλθει καθόλου το Λιμενικό Ταμείο; Γιατί δεν πήραμε λοιπόν με τους νομικούς που ασχολήθηκαν αυτή τη σειρά μόνο πήραμε τη σειρά του ότι ιδιοκτήτης είναι το Δημόσιο, χρήση και εκμετάλλευση έχει το Λιμενικό Ταμείο και πάμε να μας δώσει το Λιμενικό Ταμείο τις άδειες, όχι τις οικοδομικές αλλά την παραχώρηση; Δηλαδή τίθενται κάποια θέματα που δεν απαντώνται εύκολα κατά τη δική του την άποψη και πιστεύει ότι η λύση είναι η παραχώρηση. Να ξεκαθαρίσουμε να παραχωρηθεί το κτίριο, ή με την παραχώρηση απευθείας για 10 χρόνια ή με την εκδήλωση ενδιαφέροντος για εκμίσθωση του συγκεκριμένου κτιρίου και όπως πάει. Δεν νομίζω ότι έχουμε επιλογή του να αλλάξουμε κάτι, του να συζητάμε συνεχώς για το ίδιο θέμα.

Ο κος Αγγελίδης, μέλος του Δ.Σ. του ΝΟΧ, λέει ότι πρέπει να βρεθεί το νομικό πλαίσιο να περάσουμε πάνω από 20 χρόνια, αλλιώς θα το βλέπουμε έτσι μια ζωή το κτίριο να ερημώνει. Διότι δεν μπορούμε να το κατεδαφίσουμε γιατί είναι διατηρητέο.

Ο Πρόεδρος ρωτά ποιος το έχει κάνει διατηρητέο;

Ο κος Αγγελίδης απαντά ότι έκανε τις διαδικασίες ο ίδιος,

Ο Πρόεδρος λέει ότι σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να αναλάβουν και την ευθύνη σαν Όμιλος, και όχι προσωπικά κύριε Αγγελίδη, της περιφραξης και της προστασίας των πολιτών από τυχόν καθαιρέσεις των σοβάδων που έχουμε καθημερινά.

Ο κος Αγγελίδης απαντά ότι η ιδιοκτησία είναι του Δημοσίου.

Ο κος Βρατσάνος λέει ότι συμφωνεί και φαίνεται η πιο καθαρή λύση η πρόταση του Δημήτρη του Καράλη, να γίνει δηλαδή εκμίσθωση με δημοπράτηση για να έχουμε τη δυνατότητα να δοθεί για περισσότερα χρόνια. Εκμίσθωση μέσω ανοιχτής διαδικασίας θεωρεί ότι υπάρχουν ασφαλιστικές δικλείδες έτσι ώστε να μην έρθει άλλος επιχειρηματίας. Πιστεύει ότι νομικά στέκει και είναι πιο καθαρή σαν λύση από οποιαδήποτε άλλη, από την απευθείας ας πούμε παραχώρηση. Θεωρεί, όπως είπε και ο κος Καράλης ότι δεν θα πάρει άλλος επιχειρηματίας πάνω στο συγκεκριμένο και μπορούμε να βάλουμε και κάποια χρονοδιαγράμματα που ουσιαστικά θα «ευνοούν» τη δουλειά που έχουν κάνει μέχρι τώρα τα μέλη του ΝΟΧ. Θεωρεί λοιπόν αυτή τη λύση γιατί αν πάμε στη διαδικασία απευθείας ανάθεσης για 10 χρόνια είναι λογικό να μην έρθει κανένας να επενδύσει. Μιλάμε για 20 χρόνια και μέχρι αν μπορούμε.

Ο κος Αναδιώτης Όπως θεωρεί να είναι θετική αυτή η εξέλιξη, της εκμίσθωσης, με όρους που βέβαια θα ευνοούν τις ναυταθλητικές δραστηριότητες.

Ο Πρόεδρος θα ήθελε τα μέλη να δουν τα σχέδια, να συμφωνήσουν για να μην πάμε για κάποια εκμίσθωση η οποία έχει χρονοβόρες διαδικασίες και έρθουμε μετά και ξαναλέμε διάφορα, και να καταλήξουμε σύμφωνα με τις προτάσεις να ψηφίσει το σώμα τι θέλει να κάνουμε, δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση.

Ο κος Ζουμίδης ρωτά αν στην προκήρυξη που θα κάνουμε θα αναφέρεται μέσα η χρήση του χώρου για ιστιοπλοΐα, για ναυταθλητισμό.

Ο κος Λιμενάρχης στο σημείο αυτό διαβάζει στα μέλη το ΦΕΚ που αφορά το κτίριο και λέει «Χαρακτηρίζουμε ως μνημείο σύμφωνα με το άρθρο τάδε του νόμου 3028/2002 συγκροτήματος του Ναυτικού Ομίλου Χίου που βρίσκεται στη θέση Bella Vista του Δήμου Χίου φερόμενης ιδιοκτησίας Ναυτικού Ομίλου Χίου, αποτελούμενη από το κεντρικό κτίριο, τα κτίρια ιστιοπλοΐας, τις κερκίδες, τα αποδυτήρια, το γραφείο ιστιοπλοΐας καθώς και την επικαλυμμένη κολυμβητική δεξαμενή διότι αποτελεί ιδιαίτερα ενδιαφέρον συγκρότημα από αρχιτεκτονικής άποψης και σημείο αναφοράς για τους κατοίκους της Χίου άρρηκτα συνδεδεμένο με την κοινωνική ζωή και την ανάπτυξη του αθλητισμού στο νησί. Η διατήρηση του συγκροτήματος θα συμβάλει αποφασιστικά στον εμπλουτισμό του πολιτιστικού αποθέματος του νησιού».

Ο κος Ζουμίδης λέει ότι στο ΦΕΚ λέει «φερόμενος ως ιδιοκτήτης» για τον ΝΟΧ.

Ο κος Αγγελίδης απαντά ότι ο Ναυτικός Όμιλος Χίου κάτω απ' όλα αυτά τα κτίρια και μετά απ' όλη αυτήν την έκταση που υποτίθεται ότι έχει, υπάρχει ένα μικρό οικόπεδο το οποίο κάποιος δώρισε στο Ναυτικό Όμιλο Χίου. Άρα ο Ναυτικός Όμιλος έχει μία ελάχιστη μικρή ιδιοκτησία κάτω απ' όλα αυτά τα κτίρια. Υπάρχει μία δωρεά κάποιου με ένα πολύ μικρό οικόπεδο που δώρισε στο Ναυτικό Όμιλο.

Ο Πρόεδρος καταλήγει στο εξής. Θα προσπαθήσουμε όσο μπορούμε, όσο μας δίνει το δικαίωμα η νομοθεσία να φαίνεται ότι το κτίριο είναι για το Ναυτικό Όμιλο. Αλλά δεν μπορούμε συνεχώς να μεμψιμοιρούμε και να λέμε τα ίδια πράγματα. Σήμερα εδώ που είμαστε το κτίριο είναι μέσα στη χερσαία ζώνη, και κατά συνέπεια είναι ιδιοκτησία Δημοσίου, και φορέας εκμετάλλευσης και διοίκησης το Λιμενικό Ταμείο. Καταλήγουμε όλοι σ' αυτό το πράγμα; Αν καταλήγουμε σ' αυτό τότε έχουμε δύο επιλογές. Η μία επιλογή είναι αυτό καθ' εαυτό της άμεσης παραχώρησης με 10 χρόνια, που εσείς και καλά κάνετε έχετε τους ενδοιασμούς σας και προφανώς θα τους έχουν οι περισσότεροι χρηματοδότες οι οποίοι βοηθάνε τη Χίο όπως είπατε προηγουμένως και το ναυταθλητισμό και γενικότερα το κτίριο εκεί πέρα και την περιοχή και τους ευχαριστούμε γι' αυτό. Θα έχουν και αυτοί το πρόβλημα ότι δεν μπορούμε να επενδύσουμε με 200.000 το χρόνο για 10 χρόνια και να κάνουμε αυτό το εγχείρημα.

Η άλλη περίπτωση που μπορούμε να οδηγηθούμε αφού καταλήξουμε και στο τι μπορούμε να παραχωρήσουμε είναι εκείνη της εκμίσθωσης με δημοπρασία που καλούμε με εκδήλωση ενδιαφέροντος όποιον θέλει να έρθει να δώσει προσφορά για το κτίριο και τον περιβάλλοντα χώρο. Βέβαια θα βάλουμε όλα αυτά που είπατε όπως είναι στο ΦΕΚ, αλλά εμείς δεν μπορούμε να αποκλείσουμε αν έρθει κάποιος να πάρει το κτίριο να το κάνει μαγαζί. Τι θα του πούμε; Ότι απαγορεύεται γιατί είναι για τον Ν.Ο.Χ.; Όποιες ασφαλιστικές δικλείδες επιτρέπεται να μπουν και να βοηθήσουμε τον ΝΟΧ θα μπουν. Στο σημείο αυτό

δίνει τον λόγο στον κ. Χούλη, τεχνικό υπάλληλο της Υπηρεσίας να παρουσιάσει το τοπογραφικό του προς παραχώρηση χώρου.

Ο κ. Χούλης παρουσιάζει τον χώρο και ο κ. Πρόεδρος ρωτά τα μέλη αν συμφωνούν.

Ο κ. Λιμενάρχης ζητά να διευκρινίσουμε όμως, να μην είναι στη θαλάσσια ζώνη αλλά εμείς πάμε να παραχωρήσουμε μόνο τα τμήματα που είναι νόμιμα και έχουν κλείσει. Όχι τα μπαζώματα ανατολικά καθώς και προς τα νότια.

Ο κ. Βογιατζής ρωτά για την ράμπα.

Ο κ. Χούλης απαντά ότι η ράμπα δεν παραχωρείται.

Ο κ. Αναδιώτης προτείνει στο Δ.Σ. να προχωρήσει στην εκμίσθωση με δημοπρασία, με τους όρους που ειπώθηκαν και που θα προβλέπονται βάσει του ΦΕΚ όλα αυτά που συζητήθηκαν προηγουμένως για 50 χρόνια. Λέει γι' αυτό το διάστημα επειδή πέρασαν τα τελευταία 8 χρόνια πάρα πολλοί άνθρωποι και πολλές Υπηρεσίες τάλαιπωρήθηκαν για να φτάσουμε σ' αυτή τη συζήτηση σήμερα, 8 χρόνια έχει κρατήσει αυτή η ιστορία και επειδή μπορεί να αλλάξουν και οι νόμοι, να αλλάξουν καταστάσεις, για να μην ξαναβρεθούν οι Διοικήσεις Δήμου, Λιμενικού Ταμείου, Ναυτικού Ομίλου Χίου στην ίδια θέση σε 20 χρόνια, να πάμε στα 60 χρόνια για να γίνει και σωστή απόσβεση. Γιατί δεν είναι μόνο τα χρήματα που θα δαπανηθούν για τη κατασκευή του κτιρίου αλλά είναι και η συντήρηση, της πισίνας, των γραφείων και όλων αυτών των εγκαταστάσεων. Να πάμε στην εκμίσθωση για 50 χρόνια και επειδή πρέπει και εκείνος να ενημερώσει το Διοικητικό Συμβούλιο του Ναυτικού Ομίλου Χίου, να κάνουν ένα έκτακτο Διοικητικό Συμβούλιο σήμερα και να ενημερώσει το συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος λέει ότι δεν μπορούμε να δώσουμε ένα κτίριο χωρίς να έχουμε κάποιες ασφαλιστικές δικλίδες και δεν μπορούμε να το δώσουμε εσάει επειδή θα πέσουν κάποια χρήματα, γιατί κάποια στιγμή πάει και επ' ωφελεία του Δημοσίου. Τα 50 χρόνια θα το δούμε. Πέραν όμως όλων αυτών των προβληματισμών είναι ο προβληματισμός ότι εσείς θα έχετε στο πίσω μέρος του μυαλού σας, στην εκμίσθωση, ότι ουδέποτε επιτρέπεται να κάνετε υπεκμίσθωση γιατί εκεί θα γράφονται κάποιοι όροι.

Ο κ. Αναδιώτης λέει ότι δεν είναι σίγουρο ότι θα θέλουν να το εκμισθώσουν. Μπορεί να θέλουν να το κάνουν εντευκτήριο του Ομίλου και να μη χρειάζεται. Δεν είναι ο στόχος τους να φτιάξουν ένα κτίριο για να πάρουν ένα ενοίκιο. Στόχος τους σ' αυτή τη φάση είναι να κάνουν ένα εντευκτήριο του Ναυτικού Ομίλου Χίου.

Ο κ. Καράλης λέει ότι παρόλα αυτά για είναι βιώσιμο δεν θα πρέπει να αποκλείσουμε την περίπτωση ενός εσόδου γιατί πέρα απ' το αρχικό κεφάλαιο που θα επενδυθεί μετά θα υπάρχουν και άλλα έξοδα.

Ο Πρόεδρος προτείνει στο Δ.Σ. να αποφασίσει, και προφανώς θα ήθελε να είναι ομόφωνη η απόφαση με δεδομένο ότι είναι ένα σοβαρό θέμα και αγγίζει μια μεγάλη παραχώρηση και ένα ιστορικό ναυταθλητικό σωματείο, να μην προχωρήσουμε στην παραχώρηση την απευθείας όπως ήταν στο θέμα μας σήμερα, με δεδομένο ότι τα χρόνια που μας επιτρέπει ο νόμος είναι λίγα και το ενδιαφέρον του κάθε επενδυτή και του κάθε χρηματοδότη δεν θα μπορεί να μας βοηθήσει στην επισκευή του κτιρίου. Να σταματήσουμε λοιπόν την παραχώρηση την απευθείας, να προχωρήσουμε σε εκμίσθωση με εκδήλωση ενδιαφέροντος, δηλαδή με δημοπρασία και να ορίσουμε δικηγόρο, ενδεχόμενα να είναι ο κύριος Σπηλιόπουλος που έχει ασχοληθεί με το θέμα και είναι δικηγόρος στο Δήμο, ο οποίος να μας δώσει εκείνο το πλάνο της περίληψης της διακήρυξης για εκμίσθωση του συγκεκριμένου κτιρίου, στο οποίο να προβλεφθούν όλες εκείνες οι ασφαλιστικές δικλίδες που μπορούν να προβλεφθούν για να διασφαλίσουμε τη συνέχεια του Ομίλου στο συγκεκριμένο χώρο. Αν έχει κάποιος κάποια άλλη πρόταση ή αν έχει βελτίωση της πρότασης που κάνει ο Πρόεδρος ή οτιδήποτε άλλο διαφορετικό να ειπωθεί, άλλως καλεί το Δ.Σ. να ψηφίσει την πρόταση που κάνω εκείνος για το ανώτερο επιτρεπτό χρονικό διάστημα. Αφού γίνει νομικά το πλάνο της διακήρυξης εμείς θα κληθούμε να την ψηφίσουμε και να καταλήξουμε και σ' ένα μίσθωμα εικονικό, γιατί θα επενδύει κάποιος στο συγκεκριμένο κομμάτι, και θα βγάλουμε στις εφημερίδες μια περίληψη της διακήρυξης και να περιμένουμε το πλήρωμα του χρόνου να πάει για τις εγκρίσεις και να προχωρήσουμε.

Ο κος Καραλής λέει ότι αν πάμε σε περισσότερα χρόνια να μπου κάποιες υποχρεώσεις ότι το κτίριο θα διατηρείται και σε μια συγκεκριμένη κατάσταση, γιατί με μία γενναία επισκευή νομίζω ότι για τα 20 χρόνια θα κρατήσει αλλά για τα 50 χρόνια μπορεί να καταλήξουμε να έχουμε ένα ΡΕΞ ή όπως είναι τώρα. Οπότε για περισσότερα χρόνια θα έλεγε με κάποιες ρήτρες.

Ο Πρόεδρος απαντά ότι συμφωνεί και ότι ερχόμενη εδώ μια διακήρυξη με τις συμβουλές τις νομικές που πρέπει να έχει και που καταλήγουμε στα χρόνια, θα συζητηθεί ξανά το θέμα ότι εγκρίνουμε τη διακήρυξη και θα έχουμε όρο ότι θα είναι για τόσα χρόνια, ότι θα επισκευάζεται και θα συντηρείται και ότι οι εργασίες θα έχουν μία πρόοδο. Αυτά όλα θα πρέπει να τα βάλουμε σε μια τάξη και σε μια σειρά μέσα στη διακήρυξη. Όλα αυτά τα διαδικαστικά που θα διασφαλίζουν το δημόσιο χώρο.

Ο κος Βρατσάνος θεωρεί ότι η πιο καλή λύση είναι αυτή. Είναι καθαρή λύση και πιστεύει ότι μέσα στο επόμενο 3μηνο -4μηνο θα βάλουμε και τους όρους οι οποίοι θα διασφαλίζουν και το δημόσιο συμφέρον. Είναι ένα δύσκολο θέμα. Υπάρχουν νομοθετήματα τα οποία θα πρέπει να τα σεβαστούμε εμείς και να μην πάρουμε μία απόφαση η οποία θα είναι κόντρα στο νόμο. Αν πάμε κόντρα στο νόμο ουσιαστικά θα χτυπήσουμε σε τοίχο.

Ο κος Πρόεδρος ζητά από τον κο Σπηλιόπουλο μήπως θέλει να πει κάτι να μας βοηθήσει στην πρόταση, σε περίπτωση που κάτι λείπει,

Ο κος Σπηλιόπουλος, δικηγόρος του Δήμου Χίου λέει ότι μπορούμε να τη στείλουμε πριν γίνει το Δ.Σ. να συμπληρώσει ο καθένας ό,τι νομίζει, κάποιους όρους, να κάνει μια προεργασία όλο το συμβούλιο και αν είμαστε σύμφωνοι να το φέρουμε στο συμβούλιο.

Ο Πρόεδρος συνοψίζοντας λέει ότι αφού ψηφίζεται η πρόταση και τελειώνουμε μ' αυτό εμείς περιμένουμε από τον κύριο Σπηλιόπουλο ο οποίος φιλότιμα έχει σκύψει στο θέμα και έχουμε ξανασυνεργαστεί γι' αυτό το θέμα να καταλήξουμε σε μια μορφή διακήρυξης, πώς θα προχωρήσουμε και να το εμπλουτίσουμε εμείς με τα της ζώνης λιμένα γιατί πάντα πρέπει να έχουμε τις διατάξεις του 2971/2001 και όχι ενδεχόμενα του 1080/1980. Σ' αυτό το πλάνο να προχωρήσουμε μόλις εσείς μας έχετε κάτι έτοιμο για να ενοχλήσουμε το συμβούλιο. Επειδή αυτά δεν μπορεί να έχουν ανατρεπτικό χαρακτήρα, πρέπει να προχωρήσουμε με όλες τις αδειοδοτήσεις.

Το ΔΣ μετά από διαλογική συζήτηση επί του θέματος και αφού έλαβε υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας)
2. Τις διατάξεις του Κώδικα περί Λιμενικών Ταμείων
3. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
4. Τις διατάξεις του Ν. 4504/2017.
5. Την αριθ. πρωτ. 8321.6/01/12/12.03.2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
6. Τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 3 του Ν. 2323/1995 «Υπαίθριο εμπόριο και άλλες διατάξεις»
7. Την υπ' αριθμ. Φ.3131/17/96/28-02-1997 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας
8. Την αριθμ. 349/2017 Απόφαση του Δ.Σ. του Δ.Λ.Τ. Χίου
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3113.10-88/6500/16/27-01-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
10. Την απρόσκοπτη λειτουργία του Λιμένα της Χίου και των λοιπών χερσαίων και εξομοιούμενων ζωνών όσο και την διέλευση των πεζών και των οχημάτων
11. Την αίτηση του Ν.Ο.Χ.
12. Το τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου
13. Την εισήγηση της Υπηρεσίας και του Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

- Να προχωρήσουμε σε εκμίσθωση του κτιρίου στην Μπέλλα Βίστα, την χρήση και εκμετάλλευση του οποίου έχει το Δ.Λ.Τ. Χίου δεδομένου ότι βρίσκεται εντός της Χ.Ζ. Λιμένα Χίου, με εκδήλωση ενδιαφέροντος, δηλαδή με δημοπρασία.
- Να ορίσουμε δικηγόρο τον κύριο Σπηλιόπουλο, που έχει ασχοληθεί με το θέμα και είναι δικηγόρος στο Δήμο Χίου, να μας δώσει εκείνο το πλάνο της διακήρυξης για εκμίσθωση του συγκεκριμένου κτιρίου, στο οποίο να προβλεφθούν όλες εκείνες οι ασφαλιστικές δικλείδες που μπορούν να προβλεφθούν για να διασφαλίσουμε τη συνέχεια του Ομίλου στο συγκεκριμένο χώρο. Αφού γίνει νομικά το πλάνο της διακήρυξης και εμπλουτισθεί από τα μέλη του Δ.Σ και της Υπηρεσίας σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία, να έρθει η διακήρυξη προς έγκριση στο Δ.Σ του Δ.Λ.Τ. Χίου,

Η παρούσα απόφαση με βάση το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 3861/2010 «Πρόγραμμα Διαύγεια» πρέπει να αναρτηθεί στο διαδίκτυο.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 148/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΦΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Βογιατζής Στέφανος

Ζουμίδης Σταμάτιος

Φραγκιάς Χρήστος

Καλαγκιάς Αντώνιος

Βρατσάνος Κων/νος

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ αα

ΚΑΡΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΧΙΟΥ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΚΕΦΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ