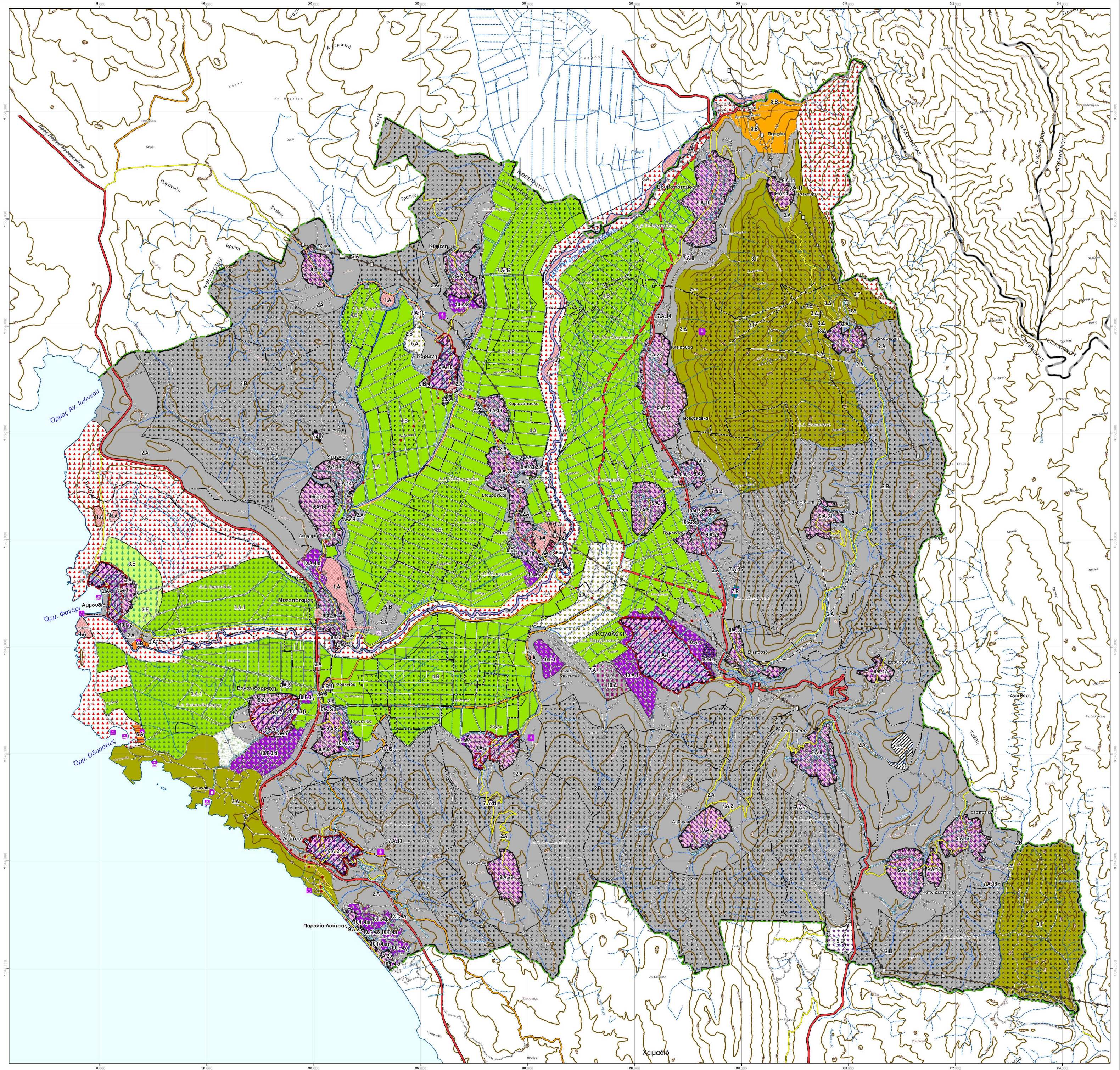

Όρια Υφιστάμενων Οριοθετημένων Οικισμών

Υποδομές Τηλεπικοινωνιών
- Ψηφιακά Αστικά Κέντρα ΟΤΕ (ενδεικτική θέση)
- Οπτική Ίνα Ζεύξης Αστικών Κέντρων ΟΤΕ (ενδεικτική διαδρομή)
- Αγωγός ύδρευσης

Υποδομή Υψηλής Τάσης ΔΕΗ
- Πυλώνας
- ☒ Υποσταθμός
- 150 kV (Άραχθος-Ηγουμενίτσα)
- 400 kV (ΚΥΤ Άραχθου-Αετός Σύνδεση Ελλάδας-Ιταλίας)

Λοιπές Υποδομές Δικτύου ΔΕΗ
- Γραμμές Μεταφοράς ΔΕΗ Μέσης Τάσης
- Ρήγματα

Διοικητικά όρια
- Όριο Δημοτικού Διαμερίσματος
- Όριο Δήμου / Κοινότητας
- Όριο Νομού

Οδικό δίκτυο
- Εθνική οδός
- Επαρχιακή οδός
- Κοινοτική οδός
- Οδός Τοπικής Εξυπηρέτησης

Υδρογραφικό δίκτυο
- Ποτάμι μόνιμης ροής
- Ποτάμι διακοπτόμενης ροής
- Κανάλι αρδευτικό

Τοπογραφικό ανάγλυφο
- Κύριες ισοϋψείς (100μ)
- Δευτερεύουσες ισοϋψείς (20μ)

Υπόμνημα
- Όριο Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου
- Πολεοδομημένη Περιοχή
- Περιοχή Προς Πολεοδόμηση
- Προτεινόμενο Νέο Κοιμητήριο
- Προτεινόμενος Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμάτων
- Προτεινόμενη Αποκατάσταση χωματερής
- Αναπαλαίωση Παραδοσιακών Κτιρίων για Τουριστική Χρήση
- Προτεινόμενη Βελτίωση Αγκυροβολίου
- Προτεινόμενη Οργανωμένη Πλάζ
- Προτεινόμενο Οργανωμένο Camping
- Προτεινόμενη παράκαμψη εθνικής οδού
- Προτεινόμενη παράκαμψη επαρχιακής οδού
- Προεινόμενη Κοινοτική Οδός (αποχαρακτηρισμός υφιστάμενης επαρχιακής οδού)

Προτεινόμενη Χωροταξική Οργάνωση

- 1.Α - Αρχαιολογικός Χώρος
- 2.Α - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία απαγορεύεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
- 2.Β - Εκτός σχεδίου ζώνη στην οποία επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
- 3.Α - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα
- 3.Α.1 - Περιοχή Περιβαλλοντικής Προστασίας ποταμού Αχέροντα σε καλλιεργούμενες εκτάσεις
- 3.Β - Ζώνη ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης Βουβοπόταμου εντός ζώνης Στενών Αχέροντα
- 3.Γ - Καταφύγιο άγριας ζωής όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
- 3.Δ - Καταφύγιο άγριας ζωής με απαγορευση εγκατάστασης πτηνο - κτηνοτροφικών μονάδων
- 3.Ε - Περιοχή προστασίας οικισμού Αμμουδιάς και φύτευσης βάσει δασοπονικής μελέτης
- 4.Α - Ζώνη Αναδασμού όπου δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση πτηνο-κτηνοτροφικών μονάδων
- 4.Β - Ζώνη Αναδασμού όπου επιτρέπεται η εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων
- 4.Γ - Ζώνη Αναδασμού σε ελώδη περιοχή
- 5.Α - Ζώνη Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
- 5.Β - Ζώνη Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
- 6.Α - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Όρμου Οδυσσέα
- 6.Β - Ζώνη Ήπιας Τουριστικής Ανάπτυξης - Camping Αμμουδιάς
- 7.Α (1-16) - Κοιμητήρια
- 7.Β - Περιοχή σταθμού μεταφόρτωσης απορριμμάτων
- 8.Α - Λατομικές Ζώνες
- 9.Α (1-33) - Υφιστάμενος Οριοθετημένος Οικισμός - Α΄ Κατοικία
- 9.Β (1-4) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός ζώνης αναδασμού
- 9.Γ (1-2) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός Ζώνης Κοίτης Αχέροντα
- 9.Δ (1-3) - Υφιστάμενοι Οριοθετημένοι Οικισμοί Α΄ κατοικίας εντός αρχαιολογικού χώρου
- 10.Α (1-7) - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας
- 10.Β.1 - Νέα προς πολεοδόμηση περιοχή Α΄ κατοικίας εντός ζώνης που απαιτείται ειδική γεωτεχνική μελέτη (σύμφωνα με το άρθρο 5 του ΝΕΑΚ)
- 10.Γ (1-4) - Νέα προς πολεοδόμιση περιοχή Β΄ κατοικίας
- 10.Δ - Περιοχή συγκροτήματος εργατικών κατοικιών

ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ
ΦΑΣΗ Β.2 : ΟΡΙΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Φορέας ανάθεσης:	**Δήμος Φαναρίου, Νομού Πρέβεζας**
Φορέας χρηματοδότησης:	**Υπουργείο ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.** **Επιχειρησιακό Πρόγραμμα** **«ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ» 2000-2006**
Φορέας επίβλεψης:	**Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Πρέβεζας**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
PRISMA Κέντρο Αναπτυξιακών Μελετών
ΦΟΥΛΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχ. ΕΜΠ
Δρ. Χωροτάκτης

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
Σύμβουλος Οικονομικής Ανάλυσης
ΝΙΚΟΣ ΒΑΡΕΛΙΔΗΣ
Μηχανολόγος Ηλεκτρολόγος-
Μηχανικός Παραγωγής ΕΜΠ
Μ.Α. Επιχειρησιακή Έρευνα
Δρ. Οργάνωσης και Διοίκησης Επιχειρήσεων

Σύμβουλος GIS
ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΒΡΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχ. ΕΜΠ
MSc Γεωπληροφορικής

Σύμβουλοι Δικτύων Υποδομής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΗΤΣΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός ΕΜΠ

Σύμβουλοι Γεωλόγοι
ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΣΤΑΥΡΑΚΗ
Δρ. Γεωλόγος, Γεωτεχνικός - Περιβαλλοντολόγος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΟΥΝΑΣ
Γεωλόγος MSc

ΒΟΗΘΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και
Περιφερειακής Ανάπτυξης

ΚΛΕΙΩ ΜΟΝΟΚΡΟΥΣΟΥ
Φυσικός
MSc Τεχνολογία Περιβάλλοντος

Β
Δ
Α
Ν
ΑΛΒΑΝΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ ΠΡΕΒΕΖΗΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ	**Π.2.α** **Χρήσεις Γης και** **Προστασία Περιβάλλοντος**
ΚΛΙΜΑΚΑ	**1:25 000**
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2007**
Σύστημα Αναφοράς	Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ'87 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική (ΕΓΣΑ87) Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 Μεσημβρινός αναφοράς: 24° Κλίμακα στον μεσημβρινό αναφοράς: 0.9996 Στον μεσημβρινό αναφοράς: χ=500 000 μ