

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 622

Με αριθμό 622/13-11-2020

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 13<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30, π.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 622<sup>η</sup> συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 622/11-11-2020 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

1. Ενημέρωση.
2. Επικύρωση του υπ' αριθμ. 620/29-10-2020 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Α-2 καταστήματος της Λαχαναγοράς
4. Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Α-39 καταστήματος της Λαχαναγοράς.
5. Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Α-43 καταστήματος της Λαχαναγοράς
6. Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Β-25 καταστήματος της Λαχαναγοράς
7. Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Β-49 καταστήματος της Λαχαναγοράς
8. Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Γ-28 καταστήματος της Λαχαναγοράς
9. Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Δ-39 καταστήματος της Λαχαναγοράς
10. Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Δ-58 καταστήματος της Λαχαναγοράς
11. Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Κ-13 καταστήματος της Κρεαταγοράς
12. Έγκριση πρόσκλησης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση καταστήματος 140,50m<sup>2</sup> στο κτίριο Διοίκησης έναντι πύλης 4 της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.
13. Προσθήκη διατάξεων άρθρου 8 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς) της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
14. Αποζημίωση υπαλλήλου της Κ.Α.Θ.

### Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος Θεόδωρος Παπαδόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Αντώνιος Μπούρης

Τα μέλη: α Παναγιώτης Μαγκάς, μέλος ορισμένος από την ΕΕΣΥΠ

β) Βασίλης Χάιτας, μέλος ορισμένος από την ΕΕΣΥΠ

γ) Ματρώνα Μαργιολάκη, μέλος ορισμένη από την ΕΕΣΥΠ

δ) Αθανάσιος Καζάνας, μέλος προταθείς από τον Υπ. Οικονομικών

ε) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος

στ) Ιωάννης Τσέρνος, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

ζ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Ο Αναπληρωτής Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Κουτσουρίδης Νικόλαος

Ο Νομικός Σύμβουλος της ΚΑΘ ΑΕ.,κ. Αναστάσιος Εμμανουηλίδης

Η Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου, Αικατερίνη Δεμερτζή

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>** : Επικύρωση του υπ' αριθμ. 620/29-10-2020 Πρακτικού του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/2/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την επικύρωση του υπ' αριθμ. 620/29-10-2020 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Αίτημα ανανέωσης μίσθωσης του Α-2 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/3/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>** : Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Α-39 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/4/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Α-43 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/5/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** : Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Β-25 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/6/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>** : Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Β-49 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/7/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>** :Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Γ-28 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/8/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>** : Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Δ-39 καταστήματος της Λαχαναγοράς».

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/9/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 10<sup>ο</sup>** :Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Δ-58 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/10/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 11<sup>ο</sup>** : Αίτημα ανανέωσης μισθώσεως του Κ-13 καταστήματος της Κρεαταγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/11/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή του θέματος για επόμενο Διοικητικό Συμβούλιο

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup>** : Έγκριση πρόσκλησης ενδιαφέροντος για εκμίσθωση καταστήματος 140,50Μ<sup>2</sup> στο κτίριο Διοίκησης έναντι πύλης 4 της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/12/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα

1. Την έγκριση εκμίσθωσης του καταστήματος.
2. Την έγκριση της επισυναπτόμενης Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος .

Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την 23.11.2020.

3. Την σύσταση επιτροπής αποτελούμενης από τους :

Α. Μαρία Γιαννούλη

Β Αικατερίνη Δεμερτζή

Γ. Παναγιώτη Καράμπελα

με αντικείμενο την διενέργεια του διαγωνισμού.

Αναπληρωματικά μέλη: Νικόλαος Κουτσοουρίδης, Θεοδώρα Πάσχου, Ιωάννης Τσιλιάς

4. Την σύσταση επιτροπής ενστάσεων αποτελούμενη από τους:

Α. Μαρίνα Πετκίδου

Β . Αλέξανδρο Καλέμο

Γ. Σωτήριο Αλεξίου

Αναπληρωματικά μέλη : Δημήτριο Λιάπη, Σοφία Καρακασίδου, Ιώαννη Ιορδάνου.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 13ο:** Προσθήκη διατάξεων άρθρου 8 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας  
Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς) της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 622/13/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη, την προσθήκη εδαφίου 11 στην § 5 του άρθρου 8 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς της Κ.Α.Θ. Α.Ε., ως ακολούθως:

**11.α.** Μισθώτρια επιχείρηση της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ή β. επιχείρηση που δραστηριοποιείται υποστηρικτικά – υποβοηθητικά προς τις χονδρεμπορικές επιχειρήσεις που διακινούν νωπά οπωροκηπευτικά – φρούτα και κρέατα (μεταφορικές εταιρείες) και οι οποίες (α’- β’) κατέχουν ή χρησιμοποιούν ανυψωτικά –περονοφόρα οχήματα (κλαρκ) οφείλουν να τηρούν όλες τις απαραίτητες διαδικασίες ασφαλείας για την χρήση των μηχανημάτων έργου (κλαρκ) που διαθέτουν, να συμβάλουν στην ασφαλή διακίνηση των νωπών προϊόντων οπωροκηπευτικών & κρέατος, αλλά και στην τήρηση της κείμενης νομοθεσίας για τους όρους ασφαλείας τόσο των εργαζομένων όσο και των συναλλασσομένων στις εγκαταστάσεις της και κυρίως στους κοινόχρηστους χώρους της Κ.Α.Θ. Α.Ε. και να διαθέσουν προς τα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. όλα τα απαραίτητα έγγραφα (άδειες χειριστού ανά κατηγορία μηχανήματος έργου, πιστοποιητικό ελέγχου ανυψωτικού σε ισχύ).

Σε περίπτωση που, είτε δεν κατατεθούν τα παραπάνω δικαιολογητικά στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών), είτε διαπιστωθεί από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Τεχνικός Ασφαλείας) ότι δεν τηρούνται οι ανωτέρω προδιαγραφές και οι όροι ορθής χρήσης των μηχανημάτων έργων (κλαρκ) που διαθέτουν, τότε στις μη συμμορφωμένες μισθώτριες επιχείρησης της Κ.Α.Θ. Α.Ε., καθώς επίσης και στις υποβοηθητικές επιχειρήσεις (μεταφορικές) που δραστηριοποιούνται στο χώρο της Κ.Α.Θ.Α.Ε. θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους 147,00 € για κάθε παράβαση.

Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.».

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 14<sup>ο</sup> :** Αποζημίωση υπαλλήλου της Κ.Α.Θ.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 622/14/13-11-2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση ομόφωνα κάνει δεκτή την εισήγηση για την:

α) διευθέτηση του θέματος βάσει της προαναφερθείσας διαπραγμάτευσης, ήτοι την καταβολή του συνόλου του κεφαλαίου και της δικαστικής δαπάνης σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 2480/2020 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, συνολικού ποσού XXXX € και του ημίσεος των επιδικασθέντων τόκων, όπως αυτοί θα προκύπτουν κατά την ημερομηνία καταβολής του ποσού.

β) την εξουσιοδότηση προς τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Κ.Α.Θ. Α.Ε., να υπογράψει όλα τα απαραίτητα νομιμοποιητικά έγγραφα (ιδιωτικό συμφωνητικό εξοφλήσεως και κατάργησης της δίκης) για του υπαλλήλου της Κ.Α.Θ. Α.Ε. xxxx

γ) την παραίτηση από τα ένδικα μέσα κατά της υπ' αριθ. 2480/2020 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών – εργατικά) υπό την προϋπόθεση της αντίστοιχης ταυτόχρονης παραίτησης και εκ μέρους του xxxx και εξουσιοδοτεί προς τούτο τον νόμιμο εκπρόσωπο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, ο οποίος ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 1/19.06.2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, και ως Διευθύνων Σύμβουλος με την υπ' αριθ 620/2/25-09-2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ, προκειμένου να παραστεί για λογαριασμό της εταιρείας και να υπογράψει την παραίτηση και ό,τιδήποτε άλλο έγγραφο απαιτείται ενώπιον της Γραμματείας του αρμοδίου Δικαστηρίου και κάθε άλλης αρχής και υπηρεσίας για την εκτέλεση της παραπάνω εντολής.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΜΠΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Β) ΧΑΙΤΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

Γ) ΜΑΓΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Δ) ΜΑΤΡΩΝΑ ΜΑΡΓΙΟΛΑΚΗ

Ε) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΖΑΝΑΣ

Στ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ζ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Η) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ