

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 591

Με αριθμό 591/04-04-2019

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 4^η Απριλίου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 π.μ., το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 591^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 591/02-04-2019 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Αιτήματα επιχειρήσεων.
3. Ανανέωση Μίσθωσης
4. Λήψη απόφασης για μισθωτές της Λαχαναγοράς, οι οποίοι έχουν οφειλές στην ΚΑΘ Α.Ε.
5. Τροποποίηση σύμβασης Ιωαννίδου Όλγα.
6. Έγκριση Πρακτικού για τον Διαγωνισμό για την παραχώρηση γραφείου 50,00 τ.μ. στο κτίριο Διοίκησης στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε.
7. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος παραχώρησης γραφείου 43,69 τ.μ. στο κτίριο Διοίκησης στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε.
8. Ένσταση επιβολής προστίμου
9. Διαθέσιμα ΚΑΘ Α.Ε.
10. Ενημέρωση αναφορικά με λειτουργία των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Ράπτη Ευαγγελία, μέλος οριζόμενη από τον μέτοχο

γ) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

ε) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος

στ) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

ζ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή, υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε.

Ο Διευθυντής της Κ.Α.Θ. Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσουρίδης

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης

ΘΕΜΑ 2ο : Αιτήματα επιχειρήσεων

ΑΠΟΦΑΣΗ 591/2/04-04-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

A. Να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης των υπ' αριθ. Γ-67 και Γ-68 καταστημάτων χονδρικής πωλήσεως οπωροκηπευτικών ο Δημήτριος Πατίκας του Γεωργίου ατομικά, με την προϋπόθεση της καταβολής τέλους μεταβολής συνολικού ποσού 500 € σε δύο δόσεις ως εξής:

α) ποσό 500 € με την υπογραφή των νέων μισθωτηρίων συμφωνητικών

β) ποσό 500 € εντός διμήνου από την υπογραφή των νέων μισθωτηρίων συμφωνητικών. Ο όρος για την καταβολή των ανωτέρω ποσών του τέλους μεταβολής προτείνεται να ενσωματωθεί ως όρος του μισθωτηρίου συμφωνητικού και η μη προσήκουσα καταβολή του θα αποτελεί λόγο λύσης της μίσθωσης.

Η μη καταβολή του τέλους μεταβολής εντός διμήνου από την υπογραφή των μισθωτηρίων συμφωνητικών θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση των μισθώσεων.

Τα παραπάνω θα τεθούν ως όροι στο μισθωτήριο συμφωνητικό που θα υπογραφεί.

Να υπογραφούν νέα μισθωτήρια συμφωνητικά με τον υποκαθιστάμενο στις μισθώσεις, Δημήτριο Πατίκα του Γεωργίου.

B. Την απόσυρση του θέματος της αίτησης του κ. Μαυρογιαννίδη, προκειμένου να εξεταστεί από την υπηρεσία κατά πόσο το θέμα εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γ. α) Να γίνει δεκτή η λύση της μίσθωσης με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων και η απόδοση των χώρων που -μισθώνει η Τράπεζα Πειραιώς στο κτίριο Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε. από 30.04.2019, αφού συνταχθεί Υπηρεσιακό Σημείωμα του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με την κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο.

β) Οι όποιες οφειλές προκύψουν μετά την παράδοση του μισθίου θα καταβληθούν από την αποχωρούσα εταιρεία, έπειτα από ειδοποίηση της.

γ) Το μηχάνημα ΑΤΜ (ηλεκτρονική κατάθεση χρημάτων) να παραμείνει στον χώρο που εκμίσθωνε η τράπεζα, προς εξυπηρέτηση των μισθωτών της. Η παραμονή του μηχανήματος θα γίνει άνευ καταβολής μισθώματος.

δ) Εντός του χώρου που εκμίσθωνε η τράπεζα, θα διενεργηθούν οι κατάλληλες συνθήκες με δαπάνη της Κ.Α.Θ. Α.Ε., για τοποθέτηση μηχανημάτων ανάληψης και κατάθεσης από τις τράπεζες Πειραιώς και ΕΦΓ, οι οποίες ήταν και αυτές που ανταποκρίθηκαν στην έρευνα αγοράς που διενέργησε η Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η τοποθέτηση των μηχανημάτων θα γίνει χωρίς καταβολή μισθώματος.

Σε περίπτωση που απαιτηθεί καταβολή ποσού από την Κ.Α.Θ. Α.Ε. για χρήση των μηχανημάτων, η Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα καταβάλλει το αντίστοιχο τίμημα.

Σε κάθε περίπτωση εξουσιοδοτείται ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος να προβεί σε κάθε ενέργεια και να υπογράψει κάθε έγγραφο σχετικό με τα προαναφερόμενα .

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3ο: Ανανέωση Μίσθωσης

ΑΠΟΦΑΣΗ 591/3/04-04-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα Την ανανέωση των προαναφερομένων μισθώσεων με τον κ. Δάντση Γεώργιο, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών, ήτοι από 09.02.2019 έως 08.06.2019 (με αναδρομική ισχύ).

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4^ο : Λήψη απόφασης για μισθωτές της Λαχαναγοράς, οι οποίοι έχουν οφειλές στην Κ.Α.Θ. Α.Ε

ΑΠΟΦΑΣΗ 591/4/04-04-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει

Α. Κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη την κατάθεση αγωγών για τους:

ΠΕΛΑΤΗΣ
ΗΛΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ, Α-14
ΓΚΑΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, Α-17
ΧΑΛΚΙΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Α-67
ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Β-36,38

ΜΑΛΑΚΟΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ, Β-60
ΓΑΪΤΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γ-43
ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Δ-53
ΤΟΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ, Δ-58
ΚΑΤΣΙΚΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Δ-66

Β. ομόφωνα την κατάθεση αγωγής για τον μισθωτή του Δ-19, κ. Κιοκπάσογλου Εφραίμ.
Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 5ο : Τροποποίηση σύμβασης Ιωαννίδου Όλγα

ΑΠΟΦΑΣΗ 591/5/04-04-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

(α) την αποδοχή της μεταβίβασης της σύμβασης στον κ. Χρήστο Χίτζιο από τις 1-04-2019 (β) την συνέχιση της παραχώρησης του αίθριου χώρου στον κ. Χρήστο Χίτζιο για ακόμη έξι (6) μήνες με την υπογραφή νέας σύμβασης.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 6ο: Έγκριση Πρακτικού για τον Διαγωνισμό για την παραχώρηση γραφείου 50,00 τ.μ. στο κτίριο Διοίκησης στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 591/6/04-04-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής και την κήρυξη του Διαγωνισμού για την παραχώρηση γραφείου 50,00 τ.μ. στο κτίριο Διοίκησης στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε., ως άγονου.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 7^ο : Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος παραχώρησης γραφείου 43,69 τ.μ. στο κτίριο Διοίκησης στην Κεντρική Αγορά Θεσσαλονίκης Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 591/7/04-04-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση ενοικίασης του γραφείου (τμήμα της πρώην Πειραιώς)
2. Την έγκριση της επισυναπτόμενης Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος.
3. Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί την Πέμπτη 18^η Απριλίου 2019 και ώρα 10:30 π.μ.
4. Την σύσταση επιτροπής αποτελούμενης από τους υπαλλήλους της ΚΑΘ Α.Ε.

A) Μαρία Γιαννούλη

B) Καλέμο Αλέξανδρο

Γ) Κουτσουρίδη Νικόλαο

Και αναπληρωματικά μέλη

Ιορδάνου Ιωάννη, Καραμπελα Παναγιώτη και Πάσχου Θεοδώρα
με αντικείμενο την διενέργεια του Προαναφερόμενου πρόχειρου διαγωνισμού.

5. Την σύσταση επιτροπής ενστάσεων αποτελούμενη από τους :

A) Γκούρτσα Χρήστο

B) Λιάπη Δημήτριο

Γ) Δεμερτζή Αικατερίνη

Αναπληρωματικά μέλη: Καρακασίδου Σοφία, Πολυξένη Καλαϊτζή, Πετανίδη Κωνσταντίνο.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 8ο: Ένσταση επιβολής προστίμου.

ΑΠΟΦΑΣΗ 591/8/04-04-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία (ο κ. Χαμπίδης μειοψηφεί και η κα. Ράπτη απέχει από την ψηφοφορία) την αποδοχή της ένστασης του κ. Μωραίτη, καθώς θεωρεί ότι ευσταθούν οι λόγοι που επικαλείται.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 9^ο : Διαθέσιμα ΚΑΘ Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 591/9/04-04-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να τοποθετηθεί το ποσό του 1.000.000,00€ στην Τράπεζα της Ελλάδος, στον λογαριασμό που διατηρεί η ΚΑΘ Α.Ε. εκεί.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 10^ο : Ενημέρωση αναφορικά με λειτουργία των εγκαταστάσεων της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 591/9/04-04-2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων των κ.κ. Χαραλαμπίδη, της κας Αλβανού και της κα. Ράπτη, να γίνουν οι διαδικασίες έκδοσης προσωρινής αδείας εξαίρεσης για διάστημα δύο (2) ετών για την προσωρινή επίλυση των προβλημάτων λειτουργίας των καταστημάτων των εμπόρων, μέχρι να εγκριθούν και να ολοκληρωθούν τα έργα εκσυγχρονισμού για την νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΡΑΠΤΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

Β) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Γ) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Δ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤ) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ