

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 594

Με αριθμό 594/23-05-2019

### της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 23<sup>η</sup> Μαΐου 2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι., το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 594<sup>η</sup> συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 594/21-05-2019 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

#### ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Επικύρωση Πρακτικών
3. Ορισμός μέλους Δ.Σ. για την υπογραφή των Οικονομικών Καταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.
4. Αιτήματα επιχειρήσεων
5. Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 685/26-2-2019 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των υπ' αριθμ. Α-21/22 καταστημάτων της Λαχαναγοράς.
6. Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 681/26-2-2019 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του υπ' αριθμ. Α-24 καταστήματος της Λαχαναγοράς.
7. Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 683/26-2-2019 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση του Κ-11 καταστήματος της Κρεαταγοράς.
8. Συντήρηση του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού της ΚΑΘ Α.Ε.

#### Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Κογιάννης Θεόδωρος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

ε) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος

στ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Ο Αναπληρωτής Γραμματέας του Δ.Σ. και Διευθυντής της Κ.Α.Θ. Α.Ε., κ. Κουτσοριδής Νικόλαος

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup> :** Επικύρωση Πρακτικών

**ΑΠΟΦΑΣΗ 594/2/23-05-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να αναβάλλει το θέμα για επόμενη συνεδρίασή του.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** Ορισμός μέλους Δ.Σ. για την υπογραφή των Οικονομικών Καταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 594/3/23-05-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα τον ορισμό ως μέλους του Δ.Σ. για την υπογραφή των Οικονομικών Καταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε. σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. χρήσης 2019, τον κ. Παπαδόπουλο Θεόδωρο, Αντιπρόεδρο και ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

## **ΘΕΜΑ 4ο : Αιτήματα επιχειρήσεων**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 594/4/23-05-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης του υπ' αριθ. Α-26 καταστήματος χονδρικής πωλήσεως οπωροκηπευτικών ο Δημήτριος Μερτζεμέκης του Σταύρου ατομικώς, με την προϋπόθεση των ακόλουθων τελών μεταβολής:

(α) ποσό 1.000€, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ της β' δόσης για την σύσταση της Ετερόρρυθμης εταιρείας

Β) καταβολή τέλους μεταβολής συνολικού ποσού 5.000 €, συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ σε δύο δόσεις ως εξής:

**Α)** ποσό 2.500€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ με την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου συμφωνητικού.

**Β)** ποσό 2.500 € , συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ εντός διμήνου από την υπογραφή νέου μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Ο όρος για την καταβολή των ανωτέρω ποσών του τέλους μεταβολής προτείνεται να ενσωματωθεί ως όρος του μισθωτηρίου συμφωνητικού και η μη προσήκουσα καταβολή του θα αποτελεί λόγο λύσης της μίσθωσης.

Η μη καταβολή του τέλους μεταβολής εντός διμήνου από την υπογραφή των μισθωτηρίων συμφωνητικών θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση των μισθώσεων.

Τα παραπάνω θα τεθούν ως όροι στο μισθωτήριο συμφωνητικό που θα υπογραφεί.

Να υπογραφεί νέο μισθωτήριο συμφωνητικό με τον υποκαθιστάμενο στη μίσθωση Δημήτριο Μερτζεμέκη του Σταύρου.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 685/26-2-2019 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των υπ' αριθμ. Α-21/22 καταστημάτων της Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 594/5/23-05-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του επισυναπτόμενου Πρακτικού της Επιτροπής, με την κάτωθι τροποποίηση της ένταξης στο πίνακα συμμετεχουσών εταιρειών και επιχειρήσεων με πλήρη δικαιολογητικά και της επιχείρησης « ΣΥΝΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ»
2. Να εγκριθεί ο κατωτέρω πίνακας κατάταξης των συμμετεχόντων οι οποίοι έχουν πλήρη φάκελο δικαιολογητικών Α1 του άρθρου 1§1 της υπ' αριθμ. 685/26-2-2019 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και να περάσουν στο επόμενο στάδιο της αποσφράγισης των δικαιολογητικών (Α2), (Β) και της οικονομικής προσφοράς:

A.α	Επιχείρηση	Αριθ. Πρωτ. αίτησης
1	Καραγκιόζογλου Παύλος	951/26-3-2019
2	Πασπαλάς Κωνσταντίνος	960/26-3-2019
3	ΚΟΠΑΝΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	961/26-3-2019
4	ΚΑΡΥΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	963/26-3-2019
5	Β.ΜΗΛΙΝΗ-Δ.ΜΗΛΙΝΗΣ Ο.Ε.	965/26-3-2019
6.	ΣΥΝΤΑΚΗ ΣΟΦΙΑ	898/20-3-2019.

3. **Να απορριφθεί η προσφορά της εταιρείας « ΔΕΣΔΕΝΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ Μ.Ε.Π.Ε.»** καθώς δεν προσκομίστηκε φορολογική ενημερότητα και η έλλειψη αυτή συνιστά λόγο αποκλεισμού σύμφωνα με τους όρους 1 και 3 αλλά και της τελευταίας περιόδου της υπ' αριθμ. 681/26-2-2019 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** : Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 681/26-2-2019 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του υπ' αριθμ. Α-24 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 594/6/23-05-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να

1. Να εγκριθεί ο κατωτέρω πίνακας κατάταξης των συμμετεχόντων οι οποίοι έχουν πλήρη φάκελο δικαιολογητικών Α1 του άρθρου 1§1 της υπ' αριθμ. 681/26-2-2019 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και να περάσουν στο επόμενο στάδιο της αποσφράγισης των δικαιολογητικών (Α2), (Β) και της οικονομικής προσφοράς:

A.α	Επιχείρηση	Αριθ. Πρωτ. αίτησης
1	Καραγκιόζογλου Παύλος	947/26-3-2019
2	Λάτσιος Ιωάννης & ΣΙΑ Ε.Ε	957/26-3-2019
3	ΨΥΓΕΙΑ ΣΜΟΛΙΚΑΣ Μ. Ε.Π.Ε.	946/26-3-2019
4	ΕΜΜ.ΠΑΤΙΚΑΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.»	962/26-3-2019
5	ΚΑΡΥΔΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ	964/26-3-2019
6	Β.ΜΗΛΙΝΗ-Δ.ΜΗΛΙΝΗΣ Ο.Ε.	967/26-3-2019

2. Να απορριφθεί ο φάκελος της υπονηφιότητας της επιχείρησης ΣΕΡΕΦΙΔΗΣ ΛΑΖΑΡΟΣ, καθώς δεν προσκομίστηκε η βεβαίωση περί οφειλής προς την ΚΑΘ ΑΕ. και η έλλειψη αυτή συνιστά λόγο αποκλεισμού σύμφωνα με τους όρους 1 και 3 αλλά και της τελευταίας περιόδου της υπ' αριθμ. 681/26-2-2019 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup>** : Έγκριση πρακτικού Επιτροπής για την υπ' αριθμ. 683/26-2-2019  
Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση του Κ-11  
καταστήματος της Κρεαταγοράς.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 594/7/23-05-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα;

1. Την έγκριση του επισυναπτόμενου πρακτικού της Επιτροπής.
2. Την έγκριση του πίνακα κατάταξης ως εξής:

<i>A.A</i>	<i>Επωνυμία</i>	<i>Βαθμολογία</i>	<i>Προσφερόμενο μίσθωμα</i>
<i>1</i>	<i>Δάλλαρης Αθ. Ιωάννης</i>	<i>1.100,10</i>	<i>2.200€</i>
<i>2</i>	<i>Κυρ. Ι. Τσέρνος Μ.Ι.Κ.Ε.</i>	<i>1.052,30</i>	<i>2.050€</i>

3. Την κατακύρωση του καταστήματος Κ-11 στην επιχείρηση με την επωνυμία Δάλλαρης Αθ. Ιωάννης, με μηνιαίο μίσθωμα 2.200€, πλέον χαρτοσήμου και τελών ύδρευσης και την υποχρέωση καταβολής ποσού 10.000€, πλέον ΦΠΑ (2.400€) ως δικαίωμα χρήσης για την κάλυψη αναγκών του καταστήματος και του χώρου που εξυπηρετεί το κατάστημα. Η καταβολή θα γίνει ως εξής: Θα εκδοθεί ένα τιμολόγιο 10.000,00 πλέον ΦΠΑ 24%. Ο νέος μισθωτής θα καταβάλλει ποσό 2.400€ με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και το ποσό των 10.000€ σε 23 μηνιαίες δόσεις, σύμφωνα με την υπογραφείσα υπεύθυνη δήλωση της ανωτέρω εταιρείας και τους όρους της υπ' αριθμ. πρωτ. 683/26-2-2019 πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>** : Συντήρηση του Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού της ΚΑΘ Α.Ε.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 594/8/23-05-2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία μειοψηφούντων των κ. Χαραλαμπίδη και της κας Αλβανού να γίνει ομαδοποίηση της συντήρησης των εγκαταστάσεων ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού της Κ.Α.Θ. Α.Ε. ανά κατηγορίες αναδόχων μέσω της διαδικασίας που προβλέπει ο Κανονισμός Προμηθειών της Κ.Α.Θ. Α.Ε., από το αρμόδιο γραφείο Προμηθειών & Συμβάσεων και να ξεκινήσει η διαδικασία έρευνας και επιλογής αναδόχων για τις υπηρεσίες συντήρησης και υποστήριξης της λειτουργίας των διαδικασιών των εγκαταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ    Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Β) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Γ) ΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Δ) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Ε) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤ) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ