

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 619

Με αριθμό 619/18-09-2020

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 18^η Σεπτεμβρίου 2020 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30 το πρωί, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 619^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν του υπ' αριθμόν 619/15-09-2020 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

1. Αναβάθμιση υποδομών Κ.Α.Θ. Α.Ε. – Υποβολή φακέλου στο ΕΣΠΑ.
2. Συνέχιση διαγωνισμού φύλαξης παράταση ισχύος προσφορών-εγγυητικών επιστολών
3. Έγκριση πρακτικού επιτροπής για τον διαγωνισμό «ΣΥΛΛΟΓΗ - ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε (ΚΑΘ Α.Ε.)».

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος Θεόδωρος Παπαδόπουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος Αντώνιος Μπούρης

Τα μέλη: α) Παναγιώτης Μαγκάς, μέλος ορισμένος από την ΕΕΣΥΠ

β) Βασίλης Χάιτας, μέλος ορισμένος από την ΕΕΣΥΠ

γ) Ματρώνα Μαργιολάκη, μέλος ορισμένη από την ΕΕΣΥΠ

δ) Αθανάσιος Καζάνας, μέλος προταθείς από τον Υπ. Οικονομικών

ε) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Α.Θ. μέλος

στ) Ιωάννης Τσέρνος, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

Η Αναπληρώτρια Διευθύντρια της ΚΑΘ Α.Ε., κα. Σοφία Καρακασίδου

Η Γραμματέας του Διοικητικού Συμβουλίου, Αικατερίνη Δεμερτζή

Κατά την έναρξη της συνεδρίασης, ο κ. Πρόεδρος αναγιγνώσκει την επιστολή του μέλους Μαρίνας Πετκίδου, στην οποία αναφέρει τους λόγους για τους οποίους δεν θα συμμετάσχει στην σημερινή συνεδρίαση.

ΘΕΜΑ 1ο: Αναβάθμιση υποδομών Κ.Α.Θ. Α.Ε. – Υποβολή φακέλου στο ΕΣΠΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ 619/1/18-09-2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση του συνόλου των προτεινόμενων έργων και την υποβολή του φακέλου προς χρηματοδότηση στην αρμόδια διαχειριστική Αρχή του Ε.Π.ΑΝ.Ε.Κ.

Τα έργα μπορούν να κατηγοριοποιηθούν ως εξής:

1. Κτηριακά και περιβάλλοντος χώρου, που αφορούν ειδικότερα σε:
 - Πυρήνες Λαχαναγοράς
 - Κρεαταγορά
 - Κτήριο Διοίκησης
 - Περιβάλλοντα χώρο
2. Πληροφορικής, ασφάλειας και εκσυγχρονισμού λειτουργίας:
 - Ψηφιακή αναβάθμιση
 - Πυρασφάλεια και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις
 - Μελέτες και αδειοδοτήσεις

Αναλυτικά τα κυριότερα έργα ανά κατηγορία:

• Λαχαναγορά: μονώσεις-στεγανοποιήσεις, αντικατάσταση βιομηχανικού δαπέδου διαδρόμων, τοποθέτηση προστατευτικού κιγκλιδώματος και επέκταση στεγάστρων στις ράμπες, αντικατάσταση ρολλών ασφαλείας των καταστημάτων, εξωτερικά επιχρίσματα.

• Κρεαταγορά: στεγανοποίηση στέγης, δημιουργία προθαλάμων, ανακατασκευή δαπέδων, αντικατάσταση εξωτερικής πόρτας καταστημάτων, εξωτερικά επιχρίσματα.

• Κτήριο Διοίκησης: κατεδάφιση του υπάρχοντος κτηρίου και ανέγερση νέου σε δύο επίπεδα των 1.500 τ.μ. έκαστο, με καταστήματα στο ισόγειο και γραφεία στον όροφο. Η συγκεκριμένη επιλογή θα διευκολύνει την κίνηση των εμπορικών οχημάτων στον χώρο, στον οποίο μελλοντικά θα μπορούσαν να κατασκευαστούν ψυκτικοί θάλαμοι.

• Περιβάλλοντος χώρος: έργα ασφαλτόστρωσης-σήμανσης και φωτισμού, δικτύου ομβρίων, κατασκευή θέσεων στάθμευσης, περίφραξη στη ΒΔ πλευρά, διαμόρφωση κόμβων εισόδου-εξόδου, κατασκευή control room.

• Ψηφιακή αναβάθμιση: πλατφόρμα ηλεκτρονικών συναλλαγών, κατασκευή δικτύου οπτικής ίνας, αναβάθμιση δικτύου CCTV, IoT για απομακρυσμένο έλεγχο θερμοκρασιών ψυγείων Κρεαταγοράς, εγκατάσταση συστήματος οπτικής αναγνώρισης πινακίδων οχημάτων, mobile εφαρμογές για συναλλασσόμενους, αναβάθμιση ERP ΚΑΘ και εμπόρων, προμήθεια hardware-software, νέα websites, ηλεκτρονική τιμολόγηση και κάρτα εργασίας.

• Πυρασφάλεια και Ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις: εγκατάσταση αυτόνομου δικτύου πυρόσβεσης και εγκατάσταση δικτύου πυρανίχνευσης για Λαχαναγορά και κτήριο Διοίκησης, πυροβαφή στέγης Κρεαταγοράς, χαρτογράφηση ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, αντικατάσταση μετασχηματιστή ελαίου με νέο ξηρού τύπου.

• Μελέτες και αδειοδοτήσεις: τεχνικές, στατικές, αρχιτεκτονικές, Η/Μ εγκαταστάσεων, περιβαλλοντικές, κυκλοφοριακές και απαιτούμενες άδειες.

Παρότι δεν αναφέρεται ως ξεχωριστό υποέργο, η ασφάλεια (safety) είναι βασική προτεραιότητα και πολλά έργα την αναβαθμίζουν και ενισχύουν, αμέσως ή εμμέσως. Ενδεικτικά αναφέρονται:

- ♦ η τοποθέτηση πτυσσόμενου προστατευτικού κιγκλιδώματος περιμετρικά των πυρήνων
- ♦ ο έλεγχος των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων
- ♦ η εγκατάσταση αυτόνομου δικτύου πυρόσβεσης και συστήματος πυρανίχνευσης στην Λαχαναγορά
- ♦ οι μελέτες στατικής επάρκειας και, όπου απαιτηθεί, εργασίες στατικής ενίσχυσης
- ♦ η διαμόρφωση κόμβων εισόδου-εξόδου οχημάτων.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 2^ο : Συνέχιση διαγωνισμού φύλαξης παράταση ισχύος προσφορών-εγγυητικών επιστολών

ΑΠΟΦΑΣΗ 619/2/18-09-2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα Τη συνέχιση του υπ' αριθμ. 1272/19-4-2019 διαγωνισμού της Κ.Α.Θ. Α.Ε. με θέμα «ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας), για λόγους δημοσίου συμφέροντος όπως αναφέρονται παραπάνω.

Ως εκ τούτου οι εναπομείναντες συμμετέχοντες σε αυτόν θα πρέπει να κληθούν να παρατείνουν (εφόσον το επιθυμούν) την ισχύ της προσφοράς τους καθώς και της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής τους στον παραπάνω διαγωνισμό για διάστημα τεσσάρων (4) μηνών.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3^ο : Έγκριση πρακτικού επιτροπής για τον διαγωνισμό «ΣΥΛΛΟΓΗ –
ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ
ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Α.Ε (ΚΑΘ Α.Ε.)».

ΑΠΟΦΑΣΗ 619/3/18-09-2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο έπειτα από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

Α) Την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής

Β) την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας ΒΙΟΣΤΕΡΕΑ Α.Ε. ΕΔΑΦΟΒΕΛΤΙΩΤΙΚΑ, σύμφωνα με το διατακτικό της υπ' αριθμ. 967/2020 απόφασης της ΑΕΠΠ, διότι η ως άνω εταιρεία δεν προσκόμισε κατά το στάδιο υποβολής της προσφοράς την αιτούμενη, από τους όρους της διακήρυξης, υπεύθυνη δήλωση ότι *«οι προσφερόμενες υπηρεσίες θα είναι σύμφωνα με τις οριζόμενες προδιαγραφές και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του διαγωνισμού»*. η δε παράλειψη προσκόμισης αιτούμενης, από τους όρους της διακήρυξης, υπεύθυνης δήλωσης όπως συμβαίνει εν προκειμένω, οδηγεί στον αποκλεισμό της συμμετέχουσας και δεν μπορεί να θεραπευτεί η πλημμέλεια.

Γ) την ανάδειξη ως προσωρινή ανάδοχο την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ Α.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ» για τον διαγωνισμό ΣΥΛΛΟΓΗ - ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε (ΚΑΘ Α.Ε.)» με προσφερθείσα τιμή μονάδος 24,90 €/τόνο πλέον Φ.Π.Α., ήτοι ετησίως # **62.250,00 €** #, πλέον Φ.Π.Α.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΜΠΟΥΡΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

Β) ΧΑΙΤΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ

Γ) ΜΑΓΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Δ) ΜΑΤΡΩΝΑ ΜΑΡΓΙΟΛΑΚΗ

Ε) ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΖΑΝΑΣ

Στ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ζ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ