

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 551
Με αριθμό 551/29-09-2017
της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 29^η Σεπτεμβρίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 το μεσημέρι, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 551^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 551/27-9-2017 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση
2. Αιτήματα επιχειρήσεων.
3. Εγγύηση καλής λειτουργίας οχήματος για το πρόγραμμα INTERREG V-A “Greece-Bulgaria 2014-2020.
4. Αίτημα τροποποίησης όρων χορηγούμενου δανείου στον υπάλληλο της Κ.Α.Θ.Α.Ε. Αλεξίου Σωτήριο.
5. Λύση μίσθωσης το Γενικό Χημείο του Κράτους.
6. ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας)» -CPV: 79713000-5.
7. Συμπλήρωση διατάξεων στα άρθρα 10 & 16 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας (Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς) της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
8. Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του Διαγωνισμού για το έργο: « ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας)» -CPV: 79713000-5

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

β) Κογιάννης Θεόδωρος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. μέλος

ε) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

στ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ. υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή.

Ο Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσουρίδης.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 2ο : Αιτήματα επιχειρήσεων

ΑΠΟΦΑΣΗ 551/2/29-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης των Δ-33 και Δ-34 καταστημάτων η υπό σύσταση εταιρεία «KAZETA TOSCA και ΣΙΑ Ετερόρρυθμη Εταιρεία» υπό την προϋπόθεση μη υπάρξουν μισθωτικών οφειλών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και με την καταβολή τέλους μεταβολής 1.000 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. σε δύο δόσεις, που αφορά τη σύσταση της εταιρείας ως εξής:

Δόση 500€ με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Δόση 500€ εντός διμήνου από την υπογραφή μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Να τεθεί όρος στο μισθωτήριο συμφωνητικό ότι η μη καταβολή του τέλους μεταβολής εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης.

Να συμβληθεί επιπλέον ως εκ τρίτου ατομική εγγυήτρια η ετερόρρυθμη εταίρος ΑΒΠ ΙΚΕ, διαμέσου της νομίμου εκπροσώπου της, κα. Βασιλική Σαρρή.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3ο : Εγγύηση καλής λειτουργίας οχήματος για το πρόγραμμα INTERREG V-A “Greece-Bulgaria 2014-2020.

ΑΠΟΦΑΣΗ 551/3/29-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη) να ορισθεί στην υπό σύνταξη Διακήρυξη προμήθειας αυτοκινήτου, θα αναφερθεί ως όρος η διετής (το λιγότερο) απαιτούμενη εγγύηση, η δε ΚΑΘ Α.Ε. (μέσω της παρούσης απόφασης), θα δεσμευθεί στην πρόσθετη εγγύηση καλής λειτουργίας του υπό προμήθεια αυτοκινήτου, για τόσο διάστημα απαιτηθεί όσο απαιτηθεί, ώστε να καλυφθεί ο όρος που τέθηκε στην πρόταση που κατατέθηκε στην Διαχειριστική Αρχή και εγκρίθηκε για 5ετη εγγύηση.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4ο: Αίτημα τροποποίησης όρων χορηγούμενου δανείου στον υπάλληλο της Κ.Α.Θ.Α.Ε. Αλεξίου Σωτήριο.

ΑΠΟΦΑΣΗ 551/4/29-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την έγκριση τροποποίησης των όρων αποπληρωμής της από 1-7-2017 τροποποίηση δανειακής σύμβασης, στον υπάλληλο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. Αλεξίου Σωτήριο του Κωνσταντίνου και το ορισμό ως ποσού συνολικής μηνιαίας δόσης (Κεφαλαίου & Τόκων) στο ύψος των # 300,00 € #(περίπου) με επιτόκιο 4,2%, όπως προβλέπει η 540/5/11-4-2017 απόφαση του Δ.Σ..

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι των 10/1/2017 & 1/7/2017 συμβάσεων.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 5ο: Λύση μίσθωσης με το Γενικό Χημείο του Κράτους.

ΑΠΟΦΑΣΗ 551/5/29-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την λύση της μίσθωσης που έχει συνάψει η ΚΑΘ Α.Ε. με το Γενικό Χημείο του Κράτους, από 28-9-2017.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 6 °: ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας) -CPV: 79713000-5.

ΑΠΟΦΑΣΗ 551/6/29-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την σύναψη σύμβασης με τον ανάδοχο του διαγωνισμού που δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμη (εκκρεμεί η περίοδος των ενστάσεων) , την MEGA SPRIND GUARD Α.Ε.

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια 10 ημερών και θα είναι απολύτως ανάλογη με την προσφορά που υπέβαλε η ανάδοχος εταιρία MEGA SPRIND GUARD Α.Ε., ως προς την συνολική της αξία, στην οικονομική της προσφορά του διαγωνισμού που είναι σε εξέλιξη.

(Η οικονομική προσφορά της MEGA SPRIND GUARD Α.Ε. για τον κάθε μήνα του 1^{ου} έτους έχει δοθεί: 31.829,03€, ως εκ τούτου η αμοιβή της MEGA SPRIND GUARD Α.Ε. , για το διάστημα των 10 ημερών θα ορισθεί στο ποσό των $31.829,03/3=10.474,00\text{€}$).

Επισημαίνεται ότι το χρονικό διάστημα για το οποίο η MEGA SPRIND GUARD Α.Ε. θα παρέχει τις υπηρεσίες φύλαξης με την σύμβαση της παρούσας απόφασης, για το ίδιο χρονικό διάστημα θα μειωθεί αντίστοιχα και η σύμβαση που θα υπογραφεί μετά την ανάδειξη οριστικού αναδόχου του διαγωνισμού που βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 7ο: Συμπλήρωση διατάξεων στα άρθρα 10 & 16 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς) της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 551/7/29-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την προσθήκη στην § 16 του άρθρου 10 του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας (Λαχαναγοράς- Κρεαταγοράς) περίπτωσης ΣΤ' ως ακολούθως:

«ΣΤ. Οι επιχειρήσεις / εταιρείες που διαθέτουν μίσθιο στην Λαχαναγορά- Κρεαταγορά υποχρεούνται να τηρούν Βιβλίο Ιχνηλασιμότητας είτε σε φυσική μορφή είτε ηλεκτρονικά για τα προϊόντα που αυτές διακινούν. Οι επιχειρήσεις/ εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Λαχαναγορά- Κρεαταγορά είναι υποχρεωμένες να επιδεικνύουν το ανωτέρω βιβλίο στο υπεύθυνο τμήμα της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Εποπτείας & Εμπορίου) και στα αρμόδια όργανα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Σε περίπτωση που από ελέγχους των αρμοδίων εντεταλμένων οργάνων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., διαπιστώνεται ότι δεν τηρείται το Βιβλίο Ιχνηλασιμότητας στους παραβάτες εμπόρους-μισθωτές της Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα επιβάλλεται χρηματικό πρόστιμο ύψους # 300,00 € # για κάθε παράβαση. Τα εν λόγω πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα της Κ.Α.Θ. Α.Ε.»

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 8^ο : Έγκριση Πρακτικού Επιτροπής Έλεγχου Δικαιολογητικών Κατακύρωσης του Διαγωνισμού για το έργο: « **ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.** (Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας)» -CPV: 79713000-5

ΑΠΟΦΑΣΗ 551/8/29-09-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα :

1. Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής.
2. Την κήρυξη της εταιρείας MEGA SPRINT GUARD Α.Ε. ως αναδόχου του διαγωνισμού για την παροχή της υπηρεσίας : «Φύλαξη της Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγοράς – Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της Κ.Α.Θ. Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας)– δια υπογραφής σύμβασης, με αμοιβή η οποία ανέρχεται στο ποσό των 371.474,36€ πλέον Φ.Π.Α. για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους αφαιρουμένων των 10 ημερών φύλαξης, όπως αυτές ορίζονται στην απόφαση 551/6/29-9-2017.

Η Κ.Α.Θ. Α.Ε. διατηρεί το δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης για ένα ακόμα έτος με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και αμοιβή : 381.607,92€.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Γ) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Δ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στ) ΠΙΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ