

## **ΠΡΑΚΤΙΚΟ 561**

**Με αριθμό 561/16-3-2018**

**της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης**

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 16<sup>η</sup> Μαρτίου ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 561<sup>η</sup> συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 561/14-3-2018 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

### **ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Ενημέρωση.
2. Αιτήματα επιχειρήσεων.
3. Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης Α.Ε.
4. Αναδρομικές ασφαλιστικές εισφορές υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας δικηγόρων Θεσσαλονίκης (Τ.Α.ΔΙ.Θ.) για δικηγόρους που απασχολούνται με έμμισθη εντολή (Νομικοί Σύμβουλοι).
5. Ορισμός Επιτροπής Διαδικασίας επιλύσεως Διαφορών.
6. Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών».
7. Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής για τον συνοπτικό διαγωνισμό «Προμήθεια ενός φορτηγού αυτοκίνητου»
8. Έγκριση πρακτικού Επιτροπής οικονομικών προσφορών για την 3476/20-12-2017 πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση του υπ' αριθμ. Δ-19 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

### **Παρέστησαν:**

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Κογιάννης Θεόδωρος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. μέλος

ε) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

στ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ. υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή.

Ο Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσοριδής.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

## **ΘΕΜΑ 2ο : Αιτήματα επιχειρήσεων**

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 561/2/16-3-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

**A.** Να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης των Δ-14 και Δ-15 καταστημάτων η υπό σύσταση ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΒΕΛΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.», υπό την προϋπόθεση μη υπάρξεως μισθωτικών οφειλών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε. και με την καταβολή τέλους μεταβολής 2.000 συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. σε δύο δόσεις, που αφορά τη σύσταση της εταιρείας ως εξής:

Δόση 1.000€ με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Δόση 1.000€ εντός διμήνου από την υπογραφή μισθωτηρίου συμφωνητικού.

Να τεθεί όρος στο μισθωτήριο συμφωνητικό ότι, η μη καταβολή του τέλους μεταβολής εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης.

Να συμβληθούν επιπλέον ως εκ τρίτου εγγυητές προσωπικώς οι νόμιμοι εκπρόσωποι της ετερόρρυθμης πλέον εταιρίου , εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΝΕΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΠΕ».

**B.** Να εγκριθεί χωρίς την καταβολή τέλους μεταβολής διότι εμπίπτει στις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. Α2-565/2012 Κ.Υ.Α. η τροποποίηση και νέα συγκρότηση σε σώμα του Δ.Σ. της εταιρείας « ΚΡΕΟΠΩΛΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ Α.Ε , το οποίο έχει ως εξής :

Κουκουρούτσας Χρήστος του Θεμιστοκλή, ως Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

Κουκουρούτσας Ιωάννης του Χρήστου, ως Αντιπρόεδρος.

Παντελιάς Εμμανουήλ του Δημητρίου, ως μέλος Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαυριανού Μαρία του Θεοδώρου, ως μέλος Διοικητικού Συμβουλίου.

Παπαδοπούλου Ειρήνη του Νικολάι, ως μέλος Διοικητικού Συμβουλίου.

**Γ.** Να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης του υπ' αριθ. Α-34 καταστήματος χονδρικής πωλήσεως οπωροκηπευτικών η εταιρεία «ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ», υπό την προϋπόθεση μη υπάρξεως μισθωτικών οφειλών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε., την προσκόμιση του δημοσιευμένου στην αρμόδια υπηρεσία συμφωνητικού λύσης της εταιρείας, στο οποίο να υπάρχει όρος, ο οποίος να προβλέπει τη συνέχιση της μίσθωσης από τον απομείναντα πρώην εταίρο και με την καταβολή τέλους μεταβολής ως εξής:

- 1) ποσό 500 € με την υπογραφή του νέου μισθωτηρίου συμφωνητικού
- 2) ποσό 500 € εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού .

Η μη καταβολή του τέλους μεταβολής εντός διμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμφωνητικού θα επιφέρει την αυτοδίκαιη λύση της μίσθωσης.

3) Επίσης πριν από την υπογραφή του τροποποιητικού ιδιωτικού συμφωνητικού πρέπει να εξοφληθεί στην ΚΑΘ Α.Ε. και η οφειλόμενη 2<sup>η</sup> δόση του τέλους μεταβολής ποσού 500 €, η οποία αφορά την προηγηθείσα σύσταση της λυόμενης εταιρείας, η καταβολή της οποίας εκκρεμεί, με την έννοια ότι, η υπογραφή του προαναφερόμενου συμφωνητικού τελεί υπό την αναβλητική αίρεση της εξόφλησης .

Τα παραπάνω θα τεθούν ως όροι στο μισθωτήριο συμφωνητικό που θα υπογραφεί.

Να υπογραφεί νέο μισθωτήριο συμφωνητικό με την υποκαθιστάμενη στην μίσθωση, εταιρεία «ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΙ ΥΙΟΣ ΟΕ».

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Κεντρικής Αγοράς  
Θεσσαλονίκης Α.Ε.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 561/3/16-3-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

**A.** Την ανάθεση της υπηρεσίας « Σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Κ.Α.Θ. Α.Ε., σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης για τη χρήση του έτους 2017 » στον κ. Γκρέκο Γεράσιμο διότι προσέφερε την χαμηλότερη οικονομική προσφορά ήτοι: 1.800,00€ πλέον Φ.Π.Α.

**B.** Την έρευνα αγοράς για την εύρεση αναδόχου για τις υπηρεσίες , όπως αυτές παρατίθενται στο Β' Μέρος της εισήγησης ενώ ,

Η έκδοση φορολογικού πιστοποιητικού 2017, να ανατεθεί στον κ. Περπερή Κωνσταντίνο , καθώς με την υπ' αριθμ. 1319/11-05-2017 Απόφαση του Προέδρου & Διευθνοντος Συμβούλου της ΚΑΘ Α.Ε. και την υπ' αρ. 5/14-09-2017 απόφαση της ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε., έχει ανατεθεί ο τακτικός έλεγχος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων του για τη διαχειριστική χρήση έτους 2017.

Η έρευνα αγοράς θα πραγματοποιηθεί από το γραφείο Προμηθειών.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>** : Αναδρομικές ασφαλιστικές εισφορές υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας Δικηγόρων Θεσσαλονίκης (Τ.Α.ΔΙ.Θ.) για δικηγόρους που απασχολούνται με έμμισθη εντολή (Νομικοί Σύμβουλοι).

**ΑΠΟΦΑΣΗ 561/4/16-3-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα, την αναβολή εξέτασης του θέματος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup>** : Ορισμός Επιτροπής Διαδικασίας επιλύσεως Διαφορών.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 561/5/16-3-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα, τον ορισμό Επιτροπής Διαδικασίας Επιλύσεως Διαφορών με ετήσια θητεία, αποτελούμενης από τους:

- κ. Κογιάννη Θεόδωρο, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
- κ. Κουτσουρίδη Νικόλαο, Διευθυντή της Κ.Α.Θ. Α.Ε.
- κ. Καλέμο Αλέξανδρο, υπάλληλο της Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 6<sup>ο</sup>** : Εφαρμογή Ν.4412/2016, άρθρο 219 : «Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης παροχής γενικών υπηρεσιών»

**ΑΠΟΦΑΣΗ 561/6/16-3-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα, την αναβολή συζήτησης του θέματος.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 7<sup>ο</sup> :** Εξέταση Πρακτικού Επιτροπής για τον συνοπτικό διαγωνισμό «Προμήθεια ενός φορτηγού αυτοκίνητου»

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω

**εισηγούμαι**

Α) την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας **Eurocar Hellas LTD**, καθώς δε πληροί τους όρους της υπ' αριθμ. 352/5-2-2018 διακήρυξης και τον αποκλεισμό της από την αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς.

Β) την έγκριση της κατάταξης των συμμετεχόντων σύμφωνα με τον με τον πίνακα τελικής κατάταξης:

ΚΑΤΑΤΑΞΗ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
1	Πάυλος Ι. Κοντέλλης ΑΕΒΕ	<b>0,969</b>
2	<b>COMMUNITY CARS TRADING</b> » Ρεντινιώτη Αγνή	<b>0,967</b>

Γ) την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της εταιρείας Παύλος Ι. Κοντέλλης ΑΕΒΕ, η οποία έλαβε συνολικά **0,969** βαθμούς.

Στη διαλογική συζήτηση που ακολουθεί ο κ. Χαραλαμπίδης επαναλαμβάνει ότι εμμένει στην αρχική αρνητική στάση του ΣΕΚΛΘ για τη σύσταση της ΑΜΚΕ και των δράσεων που απορρέουν από αυτή στο πλαίσιο του έργου του Interreg και για το λόγο αυτό μειοψηφεί.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 561/7/16-3-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη:

Α) Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης το οποίο αποτελεί ενιαίο σώμα με το παρόν.

Β) Την απόρριψη της προσφοράς της εταιρείας **Eurocar Hellas LTD**, καθώς δε πληροί τους όρους της υπ' αριθμ. 352/5-2-2018 διακήρυξης και τον αποκλεισμό της από την αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς, για τους λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο πρακτικό.

Γ) Την έγκριση της κατάταξης των συμμετεχόντων σύμφωνα με τον με τον πίνακα τελικής κατάταξης:

ΚΑΤΑΤΑΞΗ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
1	Παύλος Ι. Κοντέλλης ΑΕΒΕ	<b>0,969</b>
2	<b>COMMUNITY CARS TRADING»</b> Ρεντινιώτη Αγνή	<b>0,967</b>

Δ) Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της εταιρείας Παύλος Ι. Κοντέλλης ΑΕΒΕ, η οποία έλαβε συνολικά **0,969** βαθμούς.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 8<sup>ο</sup>** : Έγκριση πρακτικού Επιτροπής οικονομικών προσφορών για την 3476/20-12-2017 πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την μίσθωση του υπ' αριθμ. Δ-19 καταστήματος της Λαχαναγοράς.

#### **ΑΠΟΦΑΣΗ 561/8/16-3-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την έγκριση του επισυναπτόμενου πρακτικού της Επιτροπής.
2. Την εκμίσθωση του κενού καταστήματος Δ-19 στον κ. Κιοκπάσογλου Εφραίμ, σύμφωνα με τους όρους της 3476/20-12-2017 πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, με μηνιαίο μίσθωμα ύψους # 800,00 € #, πλέον του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου και των μηνιαίων δαπανών τελών ύδρευσης και ηλεκτροφωτισμού.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΔΕΜΕΡΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Β) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Γ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ