

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 544
Με αριθμό 544/14-06-2017
της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 14^η Ιουνίου ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι., το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 544^η συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 544/12-6-2017 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Αιτήματα επιχειρήσεων.
3. Τροποποίηση ωραρίου λειτουργίας Αγοράς (Λαχαναγοράς) κατά τη θερινή περίοδο.
4. Ενοικίαση κάδων - Μεταφορά αυτών και απόθεση απορριμμάτων σε Χ.Υ.Τ.Α. Μαυροράχης
5. ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγοράς –Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της Κ.Α.Θ. Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της Κ.Α.Θ. Α.Ε.- Εκκλησίας). - Α΄ Στάδιο του Διαγωνισμού.
6. Λήψη απόφασης για μισθωτές της ΚΑΘ Α.Ε.

Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. μέλος

ε) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

στ) Καλέμος Αλέξανδρος, , εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Ο Αναπληρωτής Γραμματέας του Δ.Σ. και Διευθυντής της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Νικόλαος Κουτσοουρίδης.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

ΘΕΜΑ 2^ο Αιτήματα επιχειρήσεων

ΑΠΟΦΑΣΗ 544/2/14-6-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να γίνει δεκτό το αιτήματα της αμοιβαίας ανταλλαγής των καταστημάτων Κ-8 & Κ-24 από τις

εταιρείες «Κυρ. Ι. Τσέρνος Μον/πη ΙΚΕ» & «Ιωανν. Κυρ. Τσέρνος ΕΠΕ» και να τροποποιηθούν αμοιβαίως τα μισθώτρια συμβόλαια των μισθίων καταστημάτων μόνον ως προς τους νέους μισθωτές και συγκεκριμένως η εταιρεία «ΚΥΡΙΑΚΟΣ Ι. ΤΣΕΡΝΟΣ Μ. Ι.Κ.Ε.» θα είναι μισθώτρια του Κ-24 καταστήματος και η εταιρεία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡ. ΤΣΕΡΝΟΣ Ε.Π.Ε.» θα είναι μισθώτρια του Κ-8 καταστήματος μετά την παρούσα ανταλλαγή, ενώ θα παραμείνουν αμετάβλητοι όλοι οι λοιποί όροι εκάστου μισθωτηρίου συμφωνητικού καθώς και το καταβαλλόμενο μίσθωμα αντιστοίχως προς το μίσθιο, το οποίο αφορά καθένα από αυτά.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 3ο: Τροποποίηση ωραρίου λειτουργίας Αγοράς (Λαχαναγοράς) κατά τη θερινή περίοδο.

ΑΠΟΦΑΣΗ 544/3/14-6-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα ότι τα καταστήματα της Λαχαναγοράς να παραμείνουν κλειστά τις Παρασκευές κατά τη θερινή περίοδο (από Παρασκευή 14 Ιουλίου έως 8 Σεπτεμβρίου 2016) τόσο για τους προμηθευτές όσο και για τους αγοραστές των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στο χώρο της Λαχαναγοράς, εκτός των ανωτέρω περιπτώσεων που θα αντιμετωπίζονται από την Κ.Α.Θ. Α.Ε., κατά περίπτωση μετά από ενημέρωση με τον Σ.Ε.Κ.Λ.Θ.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 4^ο : Ενοικίαση κάδων - Μεταφορά αυτών και απόθεση απορριμμάτων σε Χ.Υ.Τ.Α. Μαυροράχης

ΑΠΟΦΑΣΗ 544/4/14-6-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την συνέχιση της παροχής της υπηρεσίας: « ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΚΑΔΩΝ - ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΥΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΣΗ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ ΣΕ ΧΥΤΑ ΜΑΥΡΟΡΑΧΗΣ »
 2. Την έγκριση της σχετικής Διακήρυξης που συνέταξε το γραφείο Προμηθειών σε συνεργασία με το Τμήμα Εποπτείας και Εμπορίου .
Ο διαγωνισμός της προαναφερόμενης Διακήρυξης θα διενεργηθεί την 29/06/2017.
Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 5^ο : ΦΥΛΑΞΗ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε. (Λαχαναγοράς –Κρεαταγοράς- χώρος στάθμευσης μεταξύ πυλών 2 και 3 της ΚΑΘ Α.Ε.- Γραφείων κτιρίου Διοίκησης της ΚΑΘ Α.Ε.- Εκκλησίας). - Α΄ Στάδιο του Διαγωνισμού.

ΑΠΟΦΑΣΗ 544/5/14-6-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα την αναβολή εξέτασης του θέματος για την επόμενη συνεδρίαση του Δ.Σ.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

ΘΕΜΑ 6^ο: Λήψη απόφασης για μισθωτές της ΚΑΘ Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΗ 544/6/14-6-2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα:
Α. Εγκρίνει ομόφωνα την εισήγηση ως έχει για τις κάτωθι μισθώτριες επιχειρήσεις

Κατηγορία (Α.-)

ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΕΛΗΞΕ Η ΜΙΣΘΩΣΗ

1.- Μισθωτές που δεν προσκόμισαν όλα τα δικαιολογητικά και πληρούν το κριτήριο του τζίρου:

Κατάστημα	Μισθωτής (ατομικός/ επιχείρηση)
A-41	ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ Ο.Ε.
A-21,22,24	ΚΑΤΣΙΑΜΑΚΑ ΑΕΒΕ

B-36,38	ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Γ-10,11	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΩΛΕΤΤΑΣ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
Γ-42,70	ΑΦΟΙ ΣΜΥΡΛΑΚΗ Ο.Ε.
Γ-61	ΣΩΤΗΡΟΥΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ
Δ-10	ΜΟΛΛΑΣ ΕΠΕ

Για τους ανωτέρω μισθωτές το Διοικητικό Συμβούλιο, **να ενεργήσει** σύμφωνα με την ευχέρεια που του δίδει η διάταξη του άρθρ. 22 § 2 της ΚΥΑ και εντός των πλαισίων της καλής πίστης και των συνηθειών που επικρατούν στις συναλλαγές η Κ.Α.Θ. ενόψει της επικείμενης νομοθετικής ρύθμισης σχετικά με εκκρεμείς οφειλές προς το Δημόσιο να χορηγηθεί τελευταία παράταση έως την 31.12.2017 προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές να ενταχθούν στις ευνοϊκές ρυθμίσεις (120 δόσεις) προκειμένου να εξασφαλίσουν τα ελλείποντα δικαιολογητικά, υπό την αυστηρή προϋπόθεση άμεσης τακτοποίησης των υφιστάμενων οφειλών τους προς την ΚΑΘ, διαφορετικά σε περίπτωση μη άμεσης τακτοποίησης των οφειλών ή άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας θα κινηθούν οι εξωστικές διαδικασίες, δίχως να απαιτείται νέα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος να καλέσει τους μισθωτές για την τακτοποίηση των οφειλών.

B. 2.- Μισθωτές που προσκόμισαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά και δεν φθάνουν τον απαιτούμενο μέσο όρο του τζίρου. (κάτω από το όριο του μέσου όρου)

Κατάστημα	Μισθωτής (ατομικός/ επιχείρηση)
B-27	ΜΑΜΑΛΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
B-54	ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
B-60	ΜΑΛΑΚΟΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ
Δ-09	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Δ-53	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Δ-58	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΟΛΗΣ
Δ-60	ΕΔΙΑΡΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Δ-61	ΠΛΑΣΤΗΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Εγκρίνει ομόφωνα να δοθεί και στις κάτωθι επιχειρήσεις η δυνατότητα να καταθέσουν οικονομικά στοιχεία, μέχρι το τέλος του έτους (31-12-2017) για το οικονομικό έτος 2016 είτε ακόμη και του τρέχοντος οικονομικού έτους έτσι ώστε με αναγωγή σε ετήσια βάση να βελτιώσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης τους.

Γ.

- Μισθωτές που δεν προσκόμισαν όλα τα δικαιολογητικά και δεν έχουν τον απαιτούμενο τζίρο:

Εγκρίνει ομόφωνα την εισήγηση ως έχει για τις ακόλουθες μισθώτριες επιχειρήσεις

Κατάστημα	Μισθωτής (ατομικός/ επιχείρηση)
Γ-43	ΓΑΪΤΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
Δ-47	ΚΑΛΑΘΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Δ-65	ΣΑΡΗΣΑΒΒΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Για τους ανωτέρω μισθωτές το Διοικητικό Συμβούλιο, **να ενεργήσει** σύμφωνα με την ευχέρεια που του δίδει η διάταξη του άρθρ. 22 § 2 της ΚΥΑ και εντός των πλαισίων της καλής πίστης και των συνηθειών που επικρατούν στις συναλλαγές η Κ.Α.Θ. ενόψει της επικείμενης νομοθετικής ρύθμισης σχετικώς με εκκρεμείς οφειλές προς το Δημόσιο να χορηγηθεί τελευταία παράταση έως την 31.12.2017 προκειμένου οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές να ενταχθούν στις ευνοϊκές ρυθμίσεις (120 δόσεις) προκειμένου να εξασφαλίσουν τα ελλείποντα δικαιολογητικά, υπό την αυστηρή προϋπόθεση άμεσης τακτοποίησης των υφιστάμενων οφειλών τους προς την ΚΑΘ, διαφορετικά σε περίπτωση μη άμεσης τακτοποίησης των οφειλών ή άπρακτης παρέλευσης της ανωτέρω προθεσμίας θα κινηθούν οι εξωστικές διαδικασίες, δίχως να απαιτείται νέα απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος να καλέσει τους μισθωτές για την τακτοποίηση των οφειλών.

Δ.

Κατηγορία Β.-

ΜΙΣΘΩΤΕΣ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗ ΜΙΣΘΩΣΗ

1.- Μισθωτές οι οποίοι έχουν ενεργή μίσθωση και ο τζίρος τους είναι κάτω από τον μέσο όρο του τζίρου των επιχειρήσεων.

Κατάστημα	Όνομασία επιχείρησης	Τζίρος	Οφειλές
A-14	ΗΛΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ	98.886,91	3.854,61
A-29	ΓΙΑΜΟΥΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	166.774,76	436,93
A-57	ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	125.051,39	0
B-15	ΝΑΣΙΟΥΔΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ	98.380,55	4.848,78
B-58	ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ & ΣΙΑ ΕΕ	147.022,35	13.603,03
Δ-22	ΧΡΥΣΑΝΘΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ	186.131,76	0

Εγκρίνει ομόφωνα να δοθεί και στις κάτωθι επιχειρήσεις η δυνατότητα να καταθέσουν οικονομικά στοιχεία, μέχρι το τέλος του έτους (31-12-2017) για το οικονομικό έτος 2016 είτε ακόμη και του τρέχοντος οικονομικού έτους έτσι ώστε με αναγωγή σε ετήσια βάση να βελτιώσουν τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης τους.

Ε. Κατηγορία Γ.-

Εγκρίνει κατά πλειοψηφία, μειωψηφόντος του κ. Χαραλαμπίδη και του κ. Καλέμου που ψηφίζει παρών, να καταγγελθεί η μίσθωση του καταστήματος της λαχαναγοράς Γ-51, (με

μισθωτή τον κ. Χαράλαμπο Σαχανίδη) και να ασκηθεί αγωγή απόδοσης του μισθίου, λόγω του ότι οι παραβάσεις του ποινικού μητρώου του εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 11§§1και 2 και άρθρου 4§2.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΚΟΥΤΣΟΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Γ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Δ) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΚΑΛΕΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ