

## ΠΡΑΚΤΙΚΟ 566

Με αριθμό 566/02-05-2018

της Κεντρικής Αγοράς Θεσσαλονίκης

Στη Θεσσαλονίκη και στα γραφεία της Κ.Α.Θ. Α.Ε.(Νέα Μενεμένη) σήμερα την 2<sup>α</sup> Μαΐου 2018 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:30 μ.μ. το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. συνήλθε στην 566<sup>η</sup> συνεδρίαση αυτού κατόπιν της υπ' αριθμόν 566/30-4-2018 πρόσκλησης του Προέδρου αυτού για συζήτηση και λήψη απόφασης για τα παρακάτω θέματα:

### ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. Ενημέρωση.
2. Αιτήματα Επιχειρήσεων
3. Λήψη απόφασης για μισθωτές της ΚΑΘ Α.Ε.
4. Λήψη απόφασης για μισθωτές της Λαχαναγοράς, οι οποίοι έχουν οφειλές στην ΚΑΘ Α.Ε.
5. Ανάδειξη αναδόχου για τον συνοπτικό διαγωνισμό «Προμήθεια ενός φορτηγού αυτοκίνητου»

### Παρέστησαν:

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : Χαμπίδης Δημήτριος, εκπρ. του Δημοσίου

Τα μέλη: α) Παπαδόπουλος Θεόδωρος, Αντιπρόεδρος, εκπρ. του Δημοσίου

β) Σκουλαριώτης Δημήτριος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

γ) Κογιάννης Θεόδωρος, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

δ) Αλβανού Ελένη, μέλος εκπρ. του Δημοσίου

ε) Χαραλαμπίδης Ιωάννης, εκπρ. Σ.Ε.Κ.Λ.Θ. μέλος

στ) Τσέρνος Ιωάννης, εκπρ. εκπρ. Ένωσης Εμπόρων Κρέατος, μέλος

ζ) Πετκίδου Μαρίνα, εκπρ. των εργαζομένων, μέλος

Η Γραμματέας του Δ.Σ., κα. Αικατερίνη Δεμερτζή, υπάλληλος της ΚΑΘ Α.Ε.

Ο Νομικός Σύμβουλος της ΚΑΘ Α.Ε., κ. Αναστάσιος Εμμανουηλίδης.

Διαπιστωθείσης της απαρτίας ο Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης.

**ΘΕΜΑ 2ο :** Αιτήματα επιχειρήσεων

### ΑΠΟΦΑΣΗ 566/2/02-05-2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει ομόφωνα να γίνει δεκτό το αίτημα και να υποκατασταθεί στη συνέχιση της μίσθωσης του Β-58 καταστήματος χονδρικής πωλήσεως οπωροκηπευτικών η Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία

«ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ.», υπό την προϋπόθεση μη υπάρξεως μισθωτικών οφειλών προς την Κ.Α.Θ. Α.Ε., την προσκόμιση του δημοσιευμένου στην αρμόδια υπηρεσία συμφωνητικού τροποποίησης της εταιρείας και δίχως καταβολή τέλους μεταβολής.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για μισθωτές της ΚΑΘ Α.Ε.

### **ΑΠΟΦΑΣΗ 566/3/02-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει:

**(α) ομόφωνα για τους μισθωτές που προσκόμισαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά , δεν πληρούν τον απαιτούμενο μέσο όρο του τζίρου και η μίσθωση έχει λήξει (κάτω από το όριο του μέσου όρου)**

<b>Κατάστημα</b>	<b>Μισθωτής (ατομικός/επιχείρηση)</b>
B-27	ΜΑΜΑΛΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
B-54	ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
B-60	ΜΑΛΑΚΟΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΟΕ
Δ-53	ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Δ-60	ΕΛΙΑΡΟΓΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Δ-61	ΠΛΑΣΤΗΡΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

Να αποσταλεί έγγραφο με το οποίο να τους ζητείται να προσκομιστούν οικονομικά στοιχεία για το α' εξάμηνο του 2018 και να εξεταστεί εκ νέου το θέμα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ενώ για τους

<b>Κατάστημα</b>	<b>Μισθωτής (ατομικός/επιχείρηση)</b>
Δ-09	ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΟΣΙΟΣ
Δ-39	ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Δ-58	ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΤΟΛΗΣ

Για τους οποίους θεραπεύτηκε το ελάττωμα του κύκλου εργασιών να προβεί η ΚΑΘ Α.Ε. σε νέα μίσθωση, εφόσον εξοφληθούν τυχούσες οφειλές.

(βi) κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη, να προβεί σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1177/2016 διαταγής απόδοσης μισθίου για τον μισθωτή του Γ-43, Γαϊτανίδη Γεώργιο.

(βii) ομόφωνα για τον μισθωτή του Δ-65, κ. Δημήτριο Σαρησάββα, να κάνει δεκτό το αίτημα του για εξόφληση των οφειλών του σε διάστημα έξι (6) μηνών και να εξουσιοδοτηθεί ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος να διαπραγματευτεί μαζί του το ποσό των δόσεων. Επίσης, να προσκομιστούν οικονομικά στοιχεία για το α' εξάμηνο του 2018 και να εξεταστεί εκ νέου το θέμα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**(γ) ομόφωνα για τους μισθωτές οι οποίοι έχουν ενεργή μίσθωση και ο τζίρος τους είναι κάτω από τον μέσο όρο του τζίρου των επιχειρήσεων.**

Για τους μισθωτές:

<i>Κατάστημα</i>	<i>Ονομασία επιχείρησης</i>
<i>A-14</i>	<i>ΗΛΙΑΔΗΣ ΗΛΙΑΣ</i>
<i>A-22</i>	<i>ΧΡΥΣΑΝΘΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ &amp; ΣΙΑ ΟΕ</i>

να προσκομίσουν τα οικονομικά στοιχεία του α' εξαμήνου 2018 και να εξεταστεί εκ νέου το θέμα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Ενώ, για τους μισθωτές**

<i>Κατάστημα</i>	<i>Ονομασία επιχείρησης</i>
<i>A-29</i>	<i>ΓΙΑΜΟΥΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ</i>
<i>A-57</i>	<i>ΣΑΡΑΝΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ</i>
<i>B-15</i>	<i>ΝΑΣΙΟΥΔΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ</i>
<i>Γ-20</i>	<i>ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ</i>

Οι οποίοι θεράπευσαν το ελάττωμα του κύκλου εργασιών, να μην γίνει καμία ενέργεια, αλλά να αποσταλεί έγγραφο εξόφλησης των τυχόν οφειλών τους.

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 4<sup>ο</sup>** : Λήψη απόφασης για μισθωτές της Λαχαναγοράς, οι οποίοι έχουν οφειλές στην Κ.Α.Θ. Α.Ε

**ΑΠΟΦΑΣΗ 566/4/02-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει:

**(α) κατά πλειοψηφία**, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη να κατατεθούν αγωγές για τους:

<b>ΠΕΛΑΤΗΣ</b>
<b>ΓΕΩΡΓΟΥΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ Δ 63-64-67-68</b>
<b>ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Α-39,Δ40-41-42,Δ-71 1/2</b>
<b>ΒΕΡΜΙΟ FRUITS-ΠΕΤΡΑΣ. Θ ΕΤΕΡ/ΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Β21-Β22</b>
<b>ΓΑΪΤΑΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ ΚΑΤ/ΜΑ Γ-43</b>
<b>ΜΑΜΑΛΙΚΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΤ/ΜΑ Β-27</b>
<b>ΚΟΛΕΤΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ Γ10-11</b>
<b>ΤΡΑΠΕΖΑΝΙΔΗΣ Γ.- ΤΡΑΠΕΖΑΝΙΔΗΣ Χ. &amp; ΣΙΑ ΕΕ Δ16</b>
<b>ΓΚΑΓΚΑΝΙΑΡΑΣ Κ. ΚΟΛΟΚΩΤΡΩΝΗΣ Χ.ΟΠΩΡΑ Ο.Ε ΚΑΤ.Α-15</b>
<b>ΛΑΔΑΣ Θ. - ΤΣΟΥΚΑΛΣ Γ. ΟΕ Γ39</b>
<b>ΜΗΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ &amp; ΣΙΑ ΕΕ Α19</b>
<b>ΕΥΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΑΤ/ΜΑ Β-20</b>
<b>ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΑΤ.Β-61, 62 ½</b>
<b>ΚΑΝΔΥΛΙΑΡΗΣ Π. &amp; ΣΙΑ ΟΕ Γ 35</b>

Ενώ για το μισθωτή του Γ-43, κ. Γαϊτανίδη Γεώργιο να προχωρήσει η Κ.Α.Θ. Α.Ε. σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 1177/2016 διαταγής απόδοσης μισθίου για τον μισθωτή του Γ-43, Γαϊτανίδη Γεώργιο.

Στη περίπτωση δε, που οφειλέτες προβούν σε εξόφληση των οφειλών τους, ακόμη και μετά την έκδοση δικαστικής απόφασης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Κ.Α.Θ. Α.Ε. θα εξετάζει το ενδεχόμενο σύναψης νέας μίσθωσης, εφόσον δεν συντρέχουν άλλοι λόγοι λύσης και καταγγελίας της μίσθωσης.

**(β) ομόφωνα** να αποσταλθεί έγγραφο στην μισθώτρια του Α-41, Αφοί Δημητριάδη ΟΕ για άμεση εξόφληση των οφειλών της.

**(γ) ομόφωνα** αποφασίζει τη διαπίστωση της λύσης των μισθώσεων και την δικαστική διεκδίκηση κάθε νομίμου δικαιώματος της εταιρείας (οφειλόμενα μισθώματα/αποζημίωση χρήσης και αποβολή) για τους μισθωτές των Κ-11, κ. Λεωνίδα Παπαευστρατίου και Κ-12, «Γ. Σωτηριάδης και Σια ΟΕ».

Η απόφαση αυτή επικυρώνεται αυθημερόν.

**ΘΕΜΑ 5ο:** Ανάδειξη αναδόχου για τον συνοπτικό διαγωνισμό «Προμήθεια ενός φορτηγού αυτοκίνητου»

**ΑΠΟΦΑΣΗ 566/5/02-05-2018**

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση αποφασίζει κατά πλειοψηφία, μειοψηφούντος του κ. Χαραλαμπίδη:

1. Την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής
2. Την αποδοχή όλων των δικαιολογητικών κατακύρωσης που υπέβαλε ο μειοδότης του διαγωνισμού : Παύλος Κοντέλης ΑΕΒΕ, καθώς προσκομίστηκαν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά σύμφωνα με τους όρους της υπ' αριθμ. 352/5-2-2018 Διακήρυξης και δε συντρέχουν στο πρόσωπό της λόγοι αποκλεισμού των άρθρων 73 και 74 του Ν. 4412/2016.
3. Την ανάδειξη ως αναδόχου για τον διαγωνισμό ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΤΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. (ΚΑΘ Α.Ε. ) ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΝΟΣ (1) ΦΟΡΤΗΓΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΥ, δια της υπογραφής σύμβασης με την εταιρεία «Παύλος Κοντέλης ΑΕΒΕ», με τιμή 33.400,00€.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΤΗΣ Κ.Α.Θ. Α.Ε.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΧΑΜΠΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΜΕΡΤΖΗ

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Α) ΣΚΟΥΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Β) ΚΟΓΙΑΝΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Γ) ΑΛΒΑΝΟΥ ΕΛΕΝΗ

Δ) ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Ε) ΤΣΕΡΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΣΤ) ΠΕΤΚΙΔΟΥ ΜΑΡΙΝΑ