



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1085

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Παράταση και επιβολή αναστολής σε Οικοδομικά Τετράγωνα του Δήμου Καλαμαριάς. ....	1
Αναθεώρηση σχεδίου πόλης Πρίβεζας. ....	2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 459

(1)

Παράταση και επιβολή αναστολής σε Οικοδομικά Τετράγωνα του Δήμου Καλαμαριάς.

#### ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- α) Του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
- β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.
- γ) Της με αριθ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».
- δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».
- ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθ. 62555/5072/10.10.90 (ΦΕΚ 561Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Όρισμός Βασικού Δικτύου Ν. Θεσ/νίκης».

η) Της με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαριάς».

2. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

3. Τις με αριθ. 255/91 και 49/92 αποφάσεις του.

4. Την με αριθ. 295/συν. 17/5.5.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσ/νίκης, αποφασίζει ομόφωνα:

1. Την παράταση επί εξάμηνο των αναστολών έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών που έχει επιβληθεί με την 255/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμαριάς που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 394/Δ/24.6.91 στα παρακάτω οικοδομικά τετράγωνα:

α) ΟΤ 2282 μεταξύ των οδών Σωκράτους, Προμηθέως και Ζηργάνου.

β) ΟΤ 3160 μεταξύ των οδών Στράβωνος, Παπαδημητρίου, Βλ. Γαβριηλίδου και Αργυροπούλου.

2. Την επιβολή εξάμηνης αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο ΟΤ 2281 μεταξύ των οδών Ζηργάνου, Ταρσού και Σωκράτους.

Τα ΟΤ όπου οι αναστολές φαίνονται στα χρωματισμένα διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 8 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Δήμαρχος  
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ



Αριθ. Τ.Π.ΟΙΚ.3482

(2)

Αναθεώρηση σχεδίου πόλης Πρέβεζας

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 332/70.

2. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητας περί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων ή χωμών» (ΦΕΚ 47Α), όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220 Α') και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των Πολεοδομικών σχεδίων, Οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις (ΦΕΚ 33/Α), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με τη παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α).

4. Το Β.Δ. της 27.8.1970 (ΦΕΚ 212/Δ/26.9.70) «περί αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Πρέβεζας και των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

5. Το Νόμο 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

6. Το Νόμο 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.1985) άρθρο 27 αυτού για τη σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΥΠΕΧΩΔΕ).

7. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/1985 Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός (ΦΕΚ 210/Α).

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70/Α) «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών».

9. Το με αριθ. 1039/88 έγγραφο προς το Τ.Π. και Π.Ε. του Δήμου Πρέβεζας που συνοδεύεται από τις αποφάσεις αριθ. 71/87 και 72/87 του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της Αναθεώρησης.

10. Το με αριθ. 1386/91 έγγραφο προς το Τ.Π. και Π.Ε. του Δήμου Πρέβεζας που συνοδεύεται από την απόφαση αρ. 248/91 του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της Αναθεώρησης.

11. Το με αριθ. 98/92 έγγραφο προς το Τ.Π. και Π.Ε. του Δήμου Πρέβεζας που συνοδεύεται από τις αποφάσεις αριθ. 249/91 και 2/92 του Δημοτικού Συμβουλίου υπέρ της Αναθεώρησης.

12. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 40/θέμα 1ο στις 29.3.1988 και 30.3.88.

13. Την Απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 10ο θέμα 1ο στις 28.11.1990.

14. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 6ο θέμα 1ο στις 16.10.1991, θέμα 1ο/α στις 17.10.1991, θέμα 1ο/β στις 24.10.1991, θέμα 1ο/γ στις 30.10.1991 που γνωμοδοτεί για αύξηση Σ.Δ. στο Τσαβαλογώρι σε 1,4.

5. Την απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμό 1 θέμα 1ο στις 20.4.1992, αποφασίζουμε:

α) Καθορίζουμε τομείς όρους δόμησης, όπως παρακάτω:

Τομείς	Αρτιότητα		Κάλυψη Σ.Δ. Ύψος Κτιρίου		
	Πρόσωπο	Εμβαδό Οικοπέδου			
Iα	10μ.	200μ <sup>2</sup>	Ισχύουν οι Όροι Δόμησης του Παραδοσιακού Τομέα		
Iβ	10μ.	200μ <sup>2</sup>	70%	1.2	12.50
IIα	10μ.	200μ <sup>2</sup>	70%	1.4	12.50
II	10μ.	200μ <sup>2</sup>	70%	1.6	15.80

β) Οι περιορισμοί για τον χαρακτηρισμό των οικοπέδων που χαρακτηρίζονται άρτια κατά παρέκκλιση ισχύουν ως έχουν μέχρι της δημοσίευσής του παρόντος.

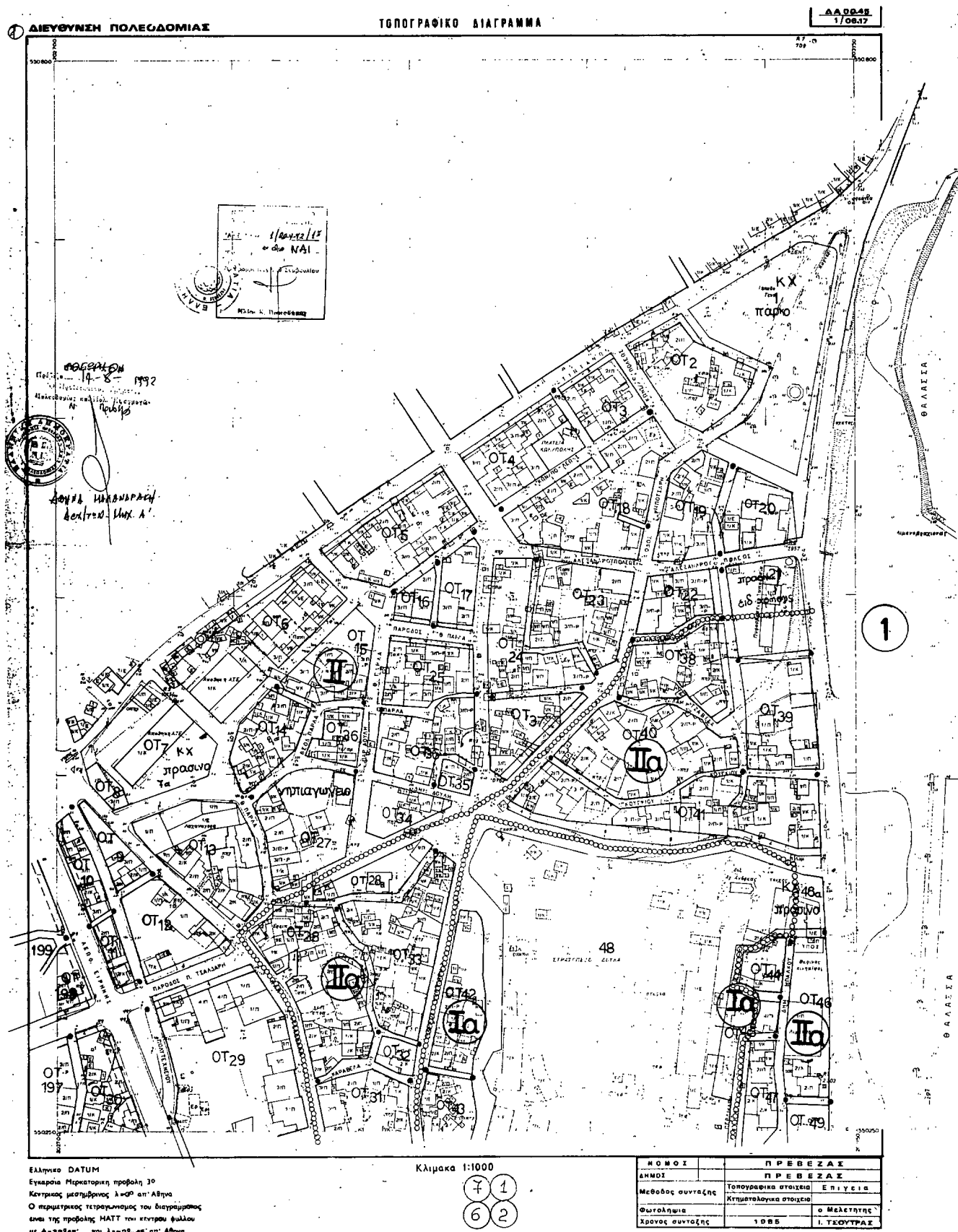
γ) Για τις ιδιοκτησίες που βρίσκονται στο Ο.Τ. 29 και έχουν πρόσωπο επί της Λεωφ. Ειρήνης ισχύει το άρθρο 12 παρ. 6 1577/ΓΟΚ/85 «περί παραχώρησης σε κοινή χρήση ακαλύπτων χώρων».

Εγκρίνουμε την Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πρέβεζας, όπως φαίνεται στις πινακίδες αρ. 1 έως 8 που φέρουν την θεώρηση της Προϊσταμένης του Τ.Π. και Π.Ε. Αθηνάς Μαλανδράκη και την σφραγίδα του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

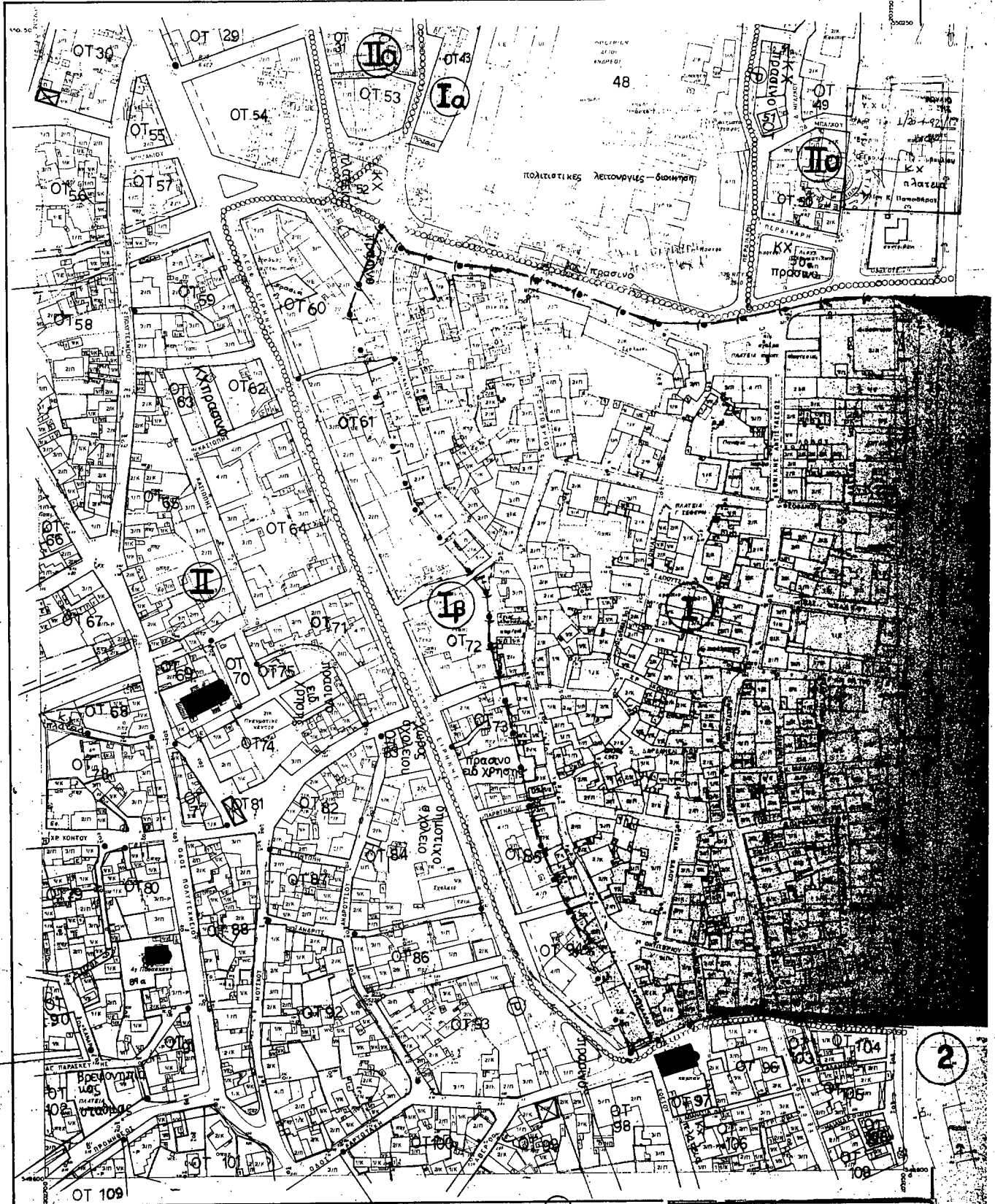
Πρέβεζα, 7 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΤΣΙΑΜΑΚΗΣ



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM  
 Έγκριση Μετασχηματισμού 30  
 Κέντρος μεσσηνίας λ=0,01 Αθήνα  
 7 ημερήσιος τετραγωνισμός του διαγράμματος  
 από της προβολής ΜΑΤΙΣ του κέντρου φύλλου  
 με φ=98°50' και λ=20°45' επί Αθήνα

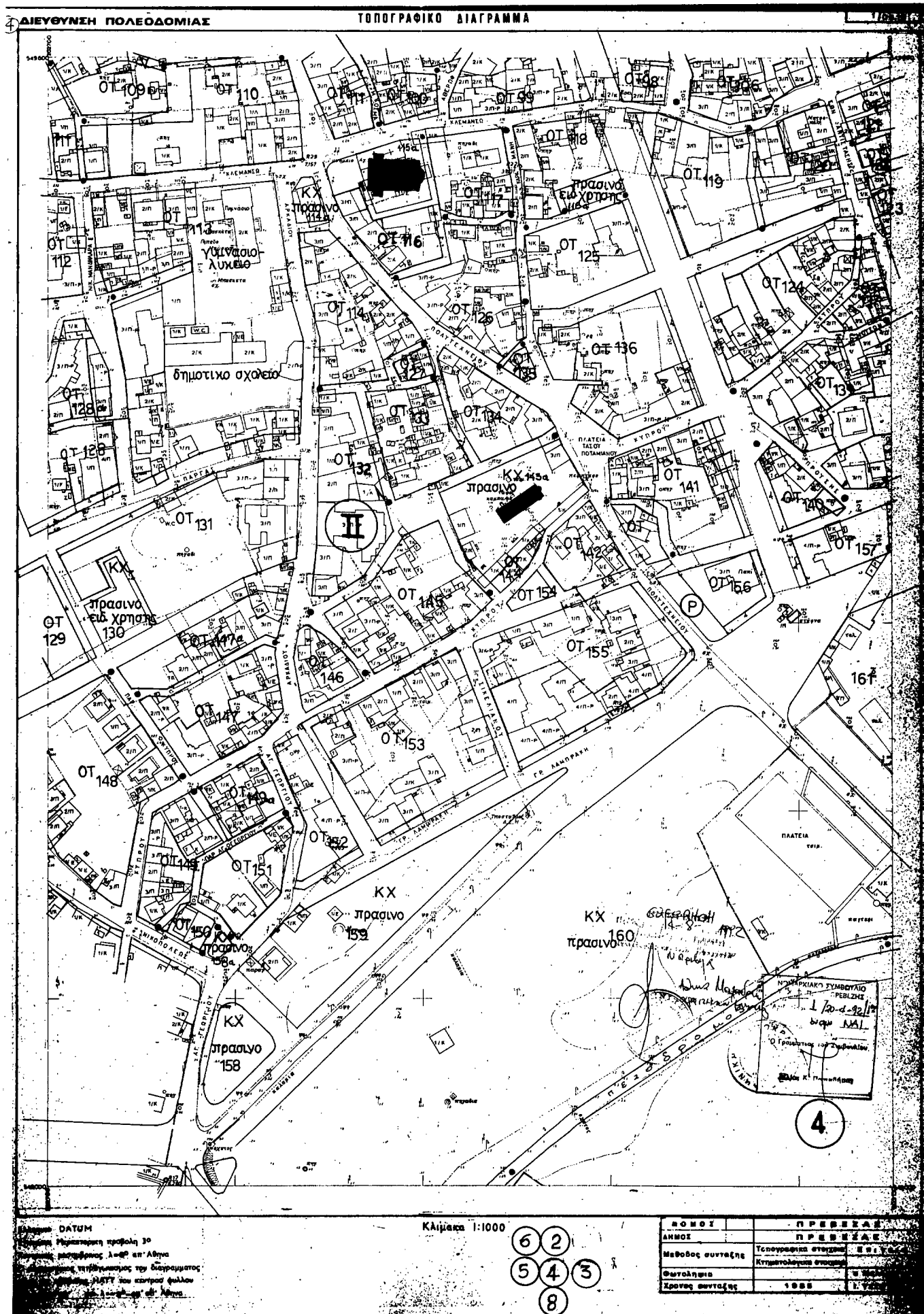
οριο τμήμα : (●) — (●) —  
 : —————  
 πρσινο  
 Οικ. γραμμή

Κλίμακα 1:1000

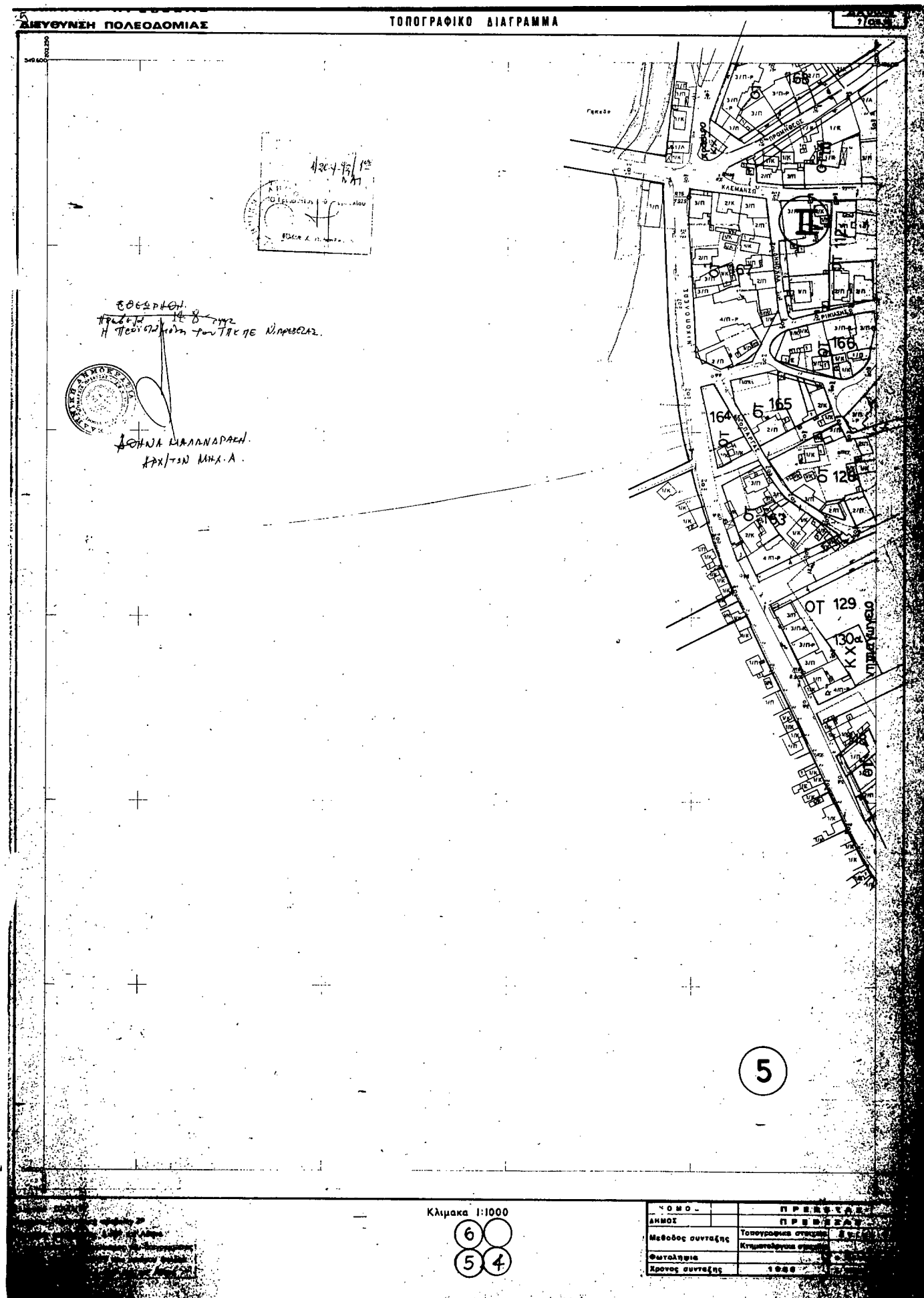
1  
 6 2 3  
 5 4

ΝΟΜΟΣ	ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Δήμος	ΠΡΕΒΕΖΑΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφία στοίχει
Θωτολήπτης	Κτηματολόγιο στοίχει
Χρονος συντάξης	1966
	ο Μελισσηνός
	Ι. ΤΕΟΥΡΑΣ



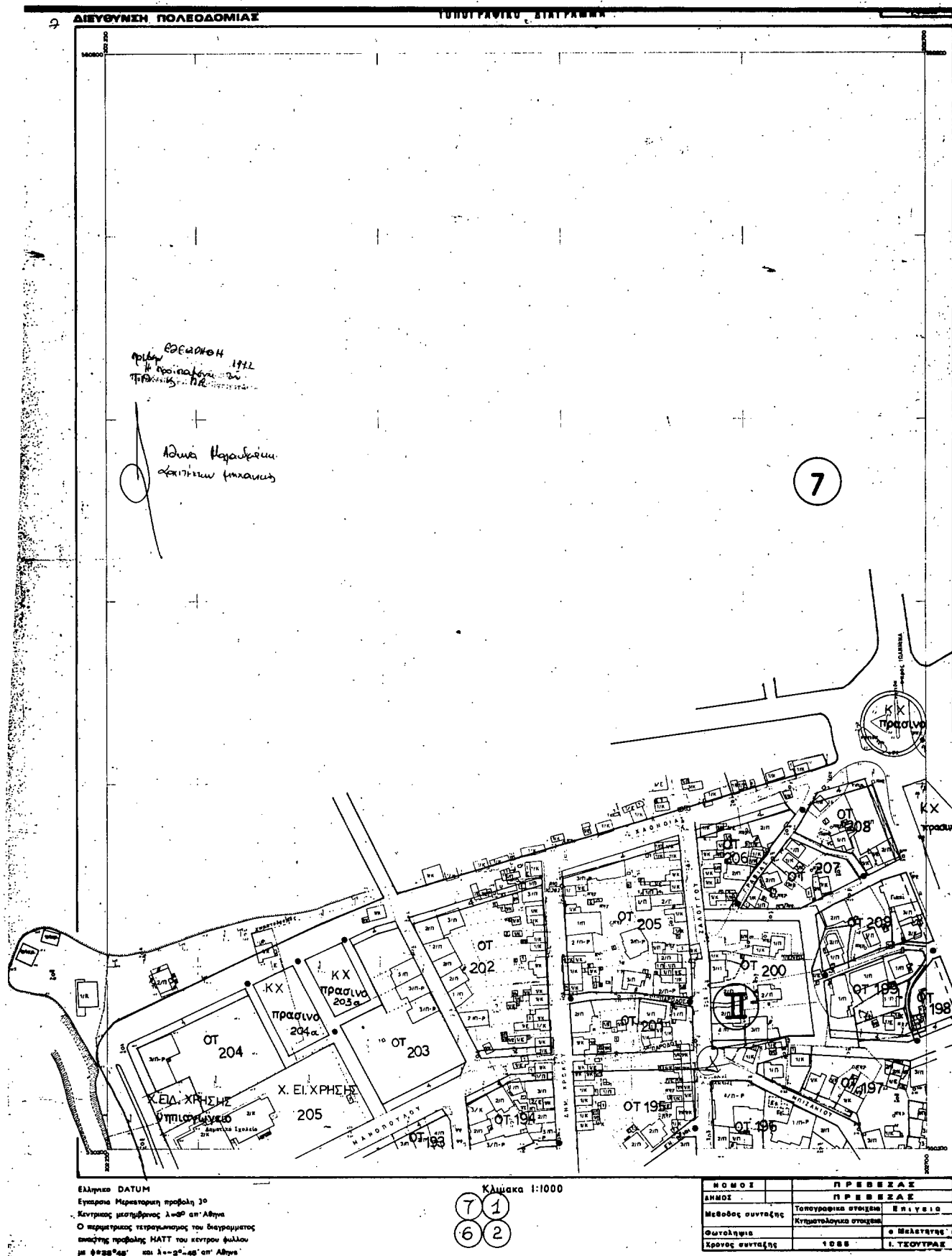


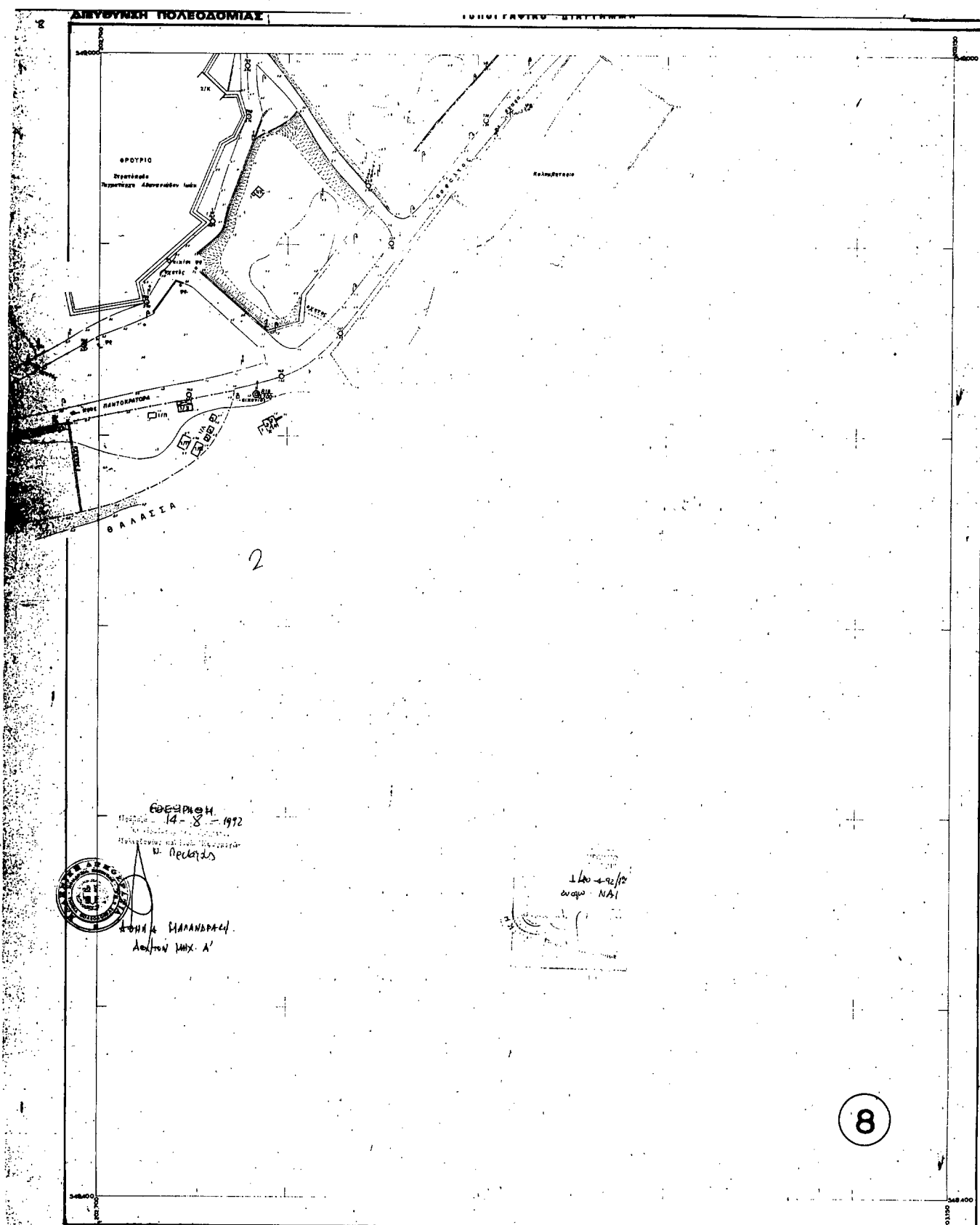












ΕΛΛΗΝΙΚΟ D/TUM  
 Διεύθυνση Μεταφορών προβόλη 30  
 Κεντρικός μεταφορικός λ=60 απ' Αθήνα  
 Ο παρατηρητής τετραγωνισμού του διαγράμματος  
 είναι της προβόλης HATT του κέντρου φύλλας  
 με  $\phi = 28^{\circ}45'$  και  $\lambda = 2^{\circ}, -2'$  απ' Αθήνα

Κλίμα: 1:1000

ΝΟΜΟΣ	ΠΡΩΤΟ	ΣΤΑΣΙΣ
ΔΗΜΟΣ	ΠΡΩΤΟ	ΣΤΑΣΙΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφία	Ανάλυση
Επιτομή	Κτηματολόγιο	Μελετήθηκε
Χρονική συντάξης	1985	Ε. ΓΚΟΥΡΑΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34  
 Ταχ. Κώδικας: 104 32  
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ  
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

**ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με κατάβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

**Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:**

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ**

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000
β) » » » Β'	»	23.000
γ) » » » Γ'	»	7.000
δ) » » » Δ'	»	22.000
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000
η) » » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	7.000
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	650
»	1.150
»	350
»	1.100
»	750
»	350
»	200
»	350
»	100
»	2.500
»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320