



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 24 ΜΑΡΤΙΟΥ 1981

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
153

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασεως 3,500 στρεμμάτων στη θέση Μουρτίτσα της Κοινότητας Ξυνόβρου της του Νομού Μαγνησίας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Περί έγκρισεως του Ρυμοτομικού Σχεδίου της Βιομηχανικής Περιοχής της Έλληνικής Τραπεζής Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) της νημέυνης εντός των όριων της Κοινότητας Μύτικα του Νομού Πρεβέζης. .... 2

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής (Αττικής). .... 3

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Έλληνικού (Αττικής). .... 4

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Περί έγκρισεως παρατάσεως άνασπολής οικοδομικών έργων στην Κοινότητα Κραθίου Ν. Αχαΐας. .... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ.Φ. Δ. 155

(1)

Περί κηρύξεως ως αναδασωτέας έκτασεως 3,500 στρεμμάτων, στη θέση Μουρτίτσα της Κοινότητας Ξυνόβρου της του Νομού Μαγνησίας.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις περί διοικητικής άποκεντρώσεως διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας

των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα : α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας : α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

4. Την 172/26.1.81 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερόμενης στο θέμα έκτασεως.

5. Τη 220/13.1.81 απόφαση του Νομάρχη Μαγνησίας, με την οποία μās ανέθεσε την εξουσία να υπογράφουμε με έντολή του τις αποφάσεις κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων, αποφασίζουμε :

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσεως με φυσική αναγέννηση, που κατστράφηκε από παράνομη εκχέρωση, που ενήργησε ο Νικόλαος Παναγιώτου κάτοικος Αθηνών τη διακατεχόμενη έκταση τριών στρεμμάτων και πεντακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3,500) που βρίσκεται στη θέση Μουρτίτσα της Κοινότητας Ξυνόβρου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασεως αυτής και έχει όρια :

Ανατολικά : Με διακατεχόμενη δασική έκταση διαφόρων κατοίκων.

Δυτικά : Με έλαιοπερίβολο Κων/νου Ανωταίου.

Βόρεια : Με διακατεχόμενη δασική έκταση και συνέχεια με έλαιοπερίβολο Κων. Ανωταίου.

Νότια : Με διακατεχόμενη δασική έκταση διαφόρων κατοίκων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Έφημερίδα της Κυβερνήσεως.

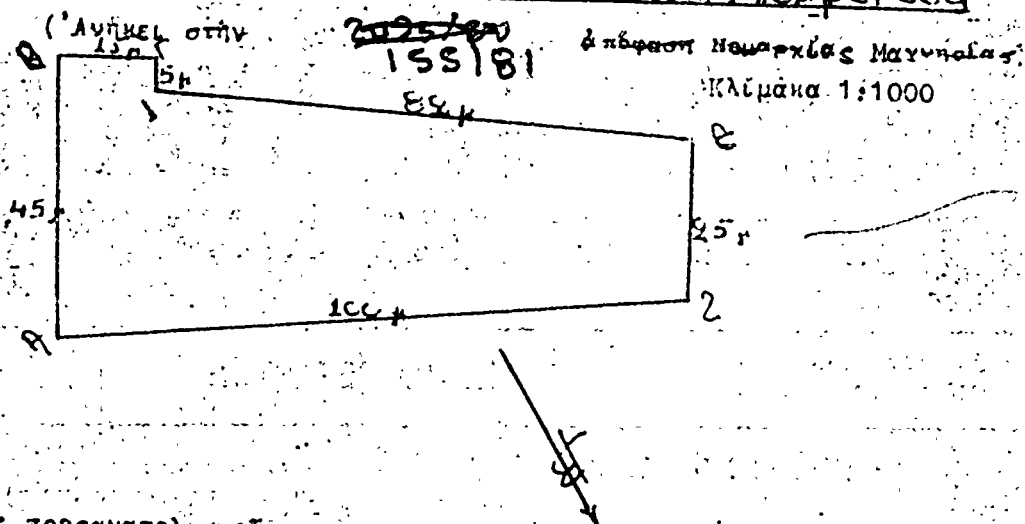
Βόλος, 8 Φεβρουαρίου 1981

Με Έντολή Νομάρχη

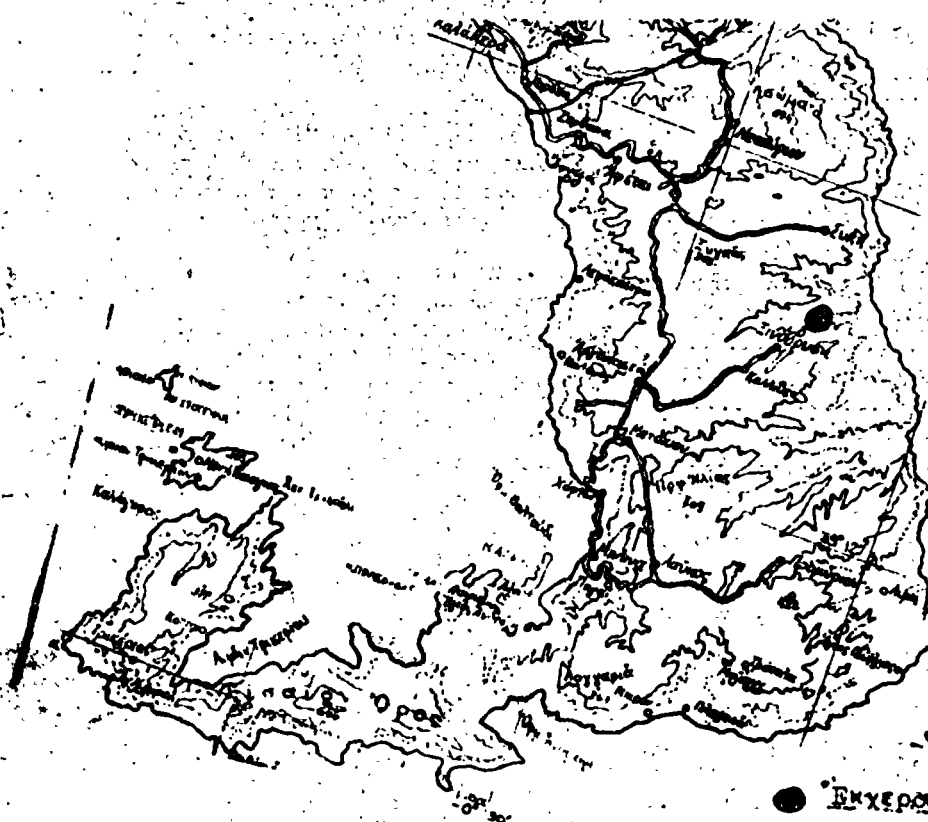
Ο Δ/ντής Δασών  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΙΟΥΜΑΚΗΣ

1. - Τοπογραφικό διάγραμμα έκτασης, που σχετίζεται με

ΠΑΡΑΝΟΜΑ ΠΕΡΙΛΟΓΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΥΝΕΒΡΕΥΕΝΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΤΑΦΡΑΣΤΗ



2.-Χάρτης προανατολισμού 1200000



● "Εκχρηστέον" ΕΝΤΟΝ

Βόλος 15-11-

Ο Συντάξας

ΤΕΧΝ. ΔΡΟΜΟΓΕΝΕΣ

**θεωρήθηκε**

80A PCME/1-1480

100-442124

10

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

ΒΒΛ 05. 8.-72. 8d

ΕΠΙΝΟΜΑΡΧΟΣ ΜΑΥΡΟΠΟΛΙΣ

10

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. (Ε.Τ.Β.Α. Α.Ε.) τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Μύτικα τοῦ Νομοῦ Πρεβέζης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις :

1. Τοῦ Ν. 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ 33/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 1, (παρ. 1 ἐδάφ. β) αὐτοῦ, ὡς καὶ τῶν τοιούτων τοῦ Ν. 742/1977 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Νόμου 4458/1965 «περὶ Βιομηχανικῶν Περιοχῶν» καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων (ΦΕΚ 319/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 4 (παρ. 2 καὶ 3) αὐτοῦ.

2. Τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 2 (παρ. 3) αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες.

3. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 1157/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἀποφασίζομεν :

## Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ Ρυμοτομικὸν Σχέδιον τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς τῆς Ἑλληνικῆς Τραπεζῆς Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε. («Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε.), τῆς κειμένης ἐντὸς τῶν διοικητικῶν ὁρίων τῆς Κοινότητος Μύτικα τοῦ Νομοῦ Πρεβέζης διὰ τῆς δημιουργίας τῶν κάτωθι ὑπὸ στοιχεῖα :

α) 13 καὶ 14 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιοτεχνικῶν (Αὐτοστέγαις βιοτεχνῶν),

β) 10 καὶ 11 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιοτεχνικῶν (διὰ τὴν ἀνέγερσιν Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων),

γ) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 17, 18 καὶ 19 οἰκοδομικῶν τετραγώνων ὡς Βιομηχανικῶν, καὶ

δ) Τοῦ Οἰκοδομικοῦ Τετραγώνου 16 διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεών, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Διευθυντοῦ Χωροταξίας τοῦ Ὑπουργείου Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, θεωρημένα τὴν 16.8.1980 σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:2.000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

## Ἄρθρον 2.

1. Ἐντὸς τῆς, διὰ τοῦ ἀρθροῦ 1 τοῦ παρόντος, ἐγκρινόμενης περιοχῆς τοῦ Ρυμοτομικοῦ Σχεδίου ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις πάσης φύσεως Βιομηχανικῶν καὶ Βιοτεχνικῶν ἐπιχειρήσεων, ὡς καὶ ἐπιχειρήσεων ἐπεξεργασίας, ἀποθηκεύσεως καὶ ἐμπορίας ἀγροτικῶν προϊόντων καὶ κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων, αἱ ὁποῖαι ἀπαιτοῦνται διὰ τὴν παροχὴν ὑπηρεσιῶν εἰς τὰς ἐγκατεστημένας ἐντὸς τῆς Βιομηχανικῆς Περιοχῆς ἐπιχειρήσεις, ὑπὸ τοὺς ἀκολουθοῦντες ὁρους καὶ περιορισμοὺς δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῆς.

Ι. Ζώνη Α' - Βιοτεχνικὰ Τετράγωνα :

α) Αὐτοστέγαις Βιοτεχνῶν (Ο.Τ. 13 καὶ 14) :

— Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετραγ. μέτρα.

— Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.

— Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τέσσαρες (4).

— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.

— Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

— Ἡ ἐλάχιστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τοῦ ὀπισθοῦ ὁρίου τοῦ οἰκοπέδου εἶναι : πέντε (5) μέτρα.

β) Τυποποιημένα Βιοτεχνικὰ Κτίρια (Ο.Τ. 10 καὶ 11) :

Προκειμένου περὶ Τυποποιημένων Βιοτεχνικῶν Κτιρίων, ἀνεγερθησομένων μερίμνη τῆς «Ε.Τ.Β.Α.» Α.Ε. ἰσχύουν οἱ κάτωθι ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως :

— Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : χίλια (1.000) τετρ. μέτρα.

— Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι (20) μέτρα.

— Ἐλάχιστον βάθος : τεσσαράκοντα (40) μέτρα.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων : τέσσαρες (4).

— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : εἴκοσι (20) μέτρα.

— Συντελεστὴς δομήσεως : δύο καὶ τεσσαράκοντα ἑκατοστὰ (2,40).

— Ἡ ἐλάχιστη ἐπιτρεπομένη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τοῦ οἰκοπέδου εἶναι πέντε (5) μέτρα.

ΙΙ. Ζώνη Β' Βιομηχανικὰ Τετράγωνα (Ο.Τ. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 17, 18 καὶ 19).

— Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : δύο χιλιάδες (2.000) τετρ. μέτρα.

— Ἐλάχιστον πρόσωπον : τριάκοντα (30) μέτρα.

— Ἐλάχιστον βάθος : πενήκοντα (50) μέτρα.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων : ἐξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

— Συντελεστὴς κατ' ὄγκον ἐκμεταλλεύσεως : δώδεκα (12) κυβικά μέτρα ἀνὰ τετραγωνικὸν μέτρον οἰκοπέδου.

— Ἡ ἐλάχιστη ἀπόστασις τῶν κτιρίων ἀπὸ τὰ ὅρια τῶν οἰκοπέδων εἶναι τοῦλάχιστον ἐξ ἑκάστα (0,6) τοῦ ὕψους τοῦ κτιρίου ἢ τοῦ πλησιέστερου τμήματος πρὸς τὸ ὅριον αὐτοῦ καὶ πάντως οὐχὶ μικρότερα τῶν πέντε (5,00) μέτρων. Δὲν ἀπαιτεῖται ἡ τήρησις τῶν ὡς ἄνω ἀποστάσεων προκειμένου περὶ κατασκευῆς εἰδικῶν ἀναγκαιῶν λειτουργικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς γερανογεφυρῶν, καπνοδόγων, ὑδατοπύργων κ.λπ..

ΙΙΙ. Ζώνη Γ' Κοινόχρηστοι ἐξυπηρετήσεις (Ο.Τ. 16).

— Θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα διὰ τὴν ἀνέγερσιν κτιρίων κοινοχρήστων ἐξυπηρετήσεων μὲ ὅλας διαστάσεις καὶ ἐμβαδὸν διανεμόνται ὑπὸ τοῦ ἀρμοδίου φορέως.

— Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως : τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%) ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐπιφανείας τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου.

— Ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων : τρεῖς (3).

— Ἀνώτατον ὕψος κτιρίων : ἑνδεκα (11) μέτρα.

— Συντελεστὴς δομήσεως : ὀγδοήκοντα ἑκατοστὰ (0,80).

— Ἀπόστασις κτιρίων μεταξύ των : 0,6 Η (ὅπου Η=11 μέτρα).

2. Τὰ ἀνεγερθησόμενα ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω καθορισθειῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ' κτίρια δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν περὶ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν δέκα (10) μέτρα.

3. Ἐξαίρουνται τῶν ὡς ἄνω καθορισθέντων μεγίστων ὕψων αἱ εἰδικαὶ κατασκευαί, αἱ ἀναγκαίουσαι διὰ τὴν λειτουργίαν τῆς ἐγκαταστάσεως (π.χ. γερονογέφυραι, σιλό, καπνοδόχοι, πύργοι ψύξεως, ἀποτόπυργοι κ.λπ.).

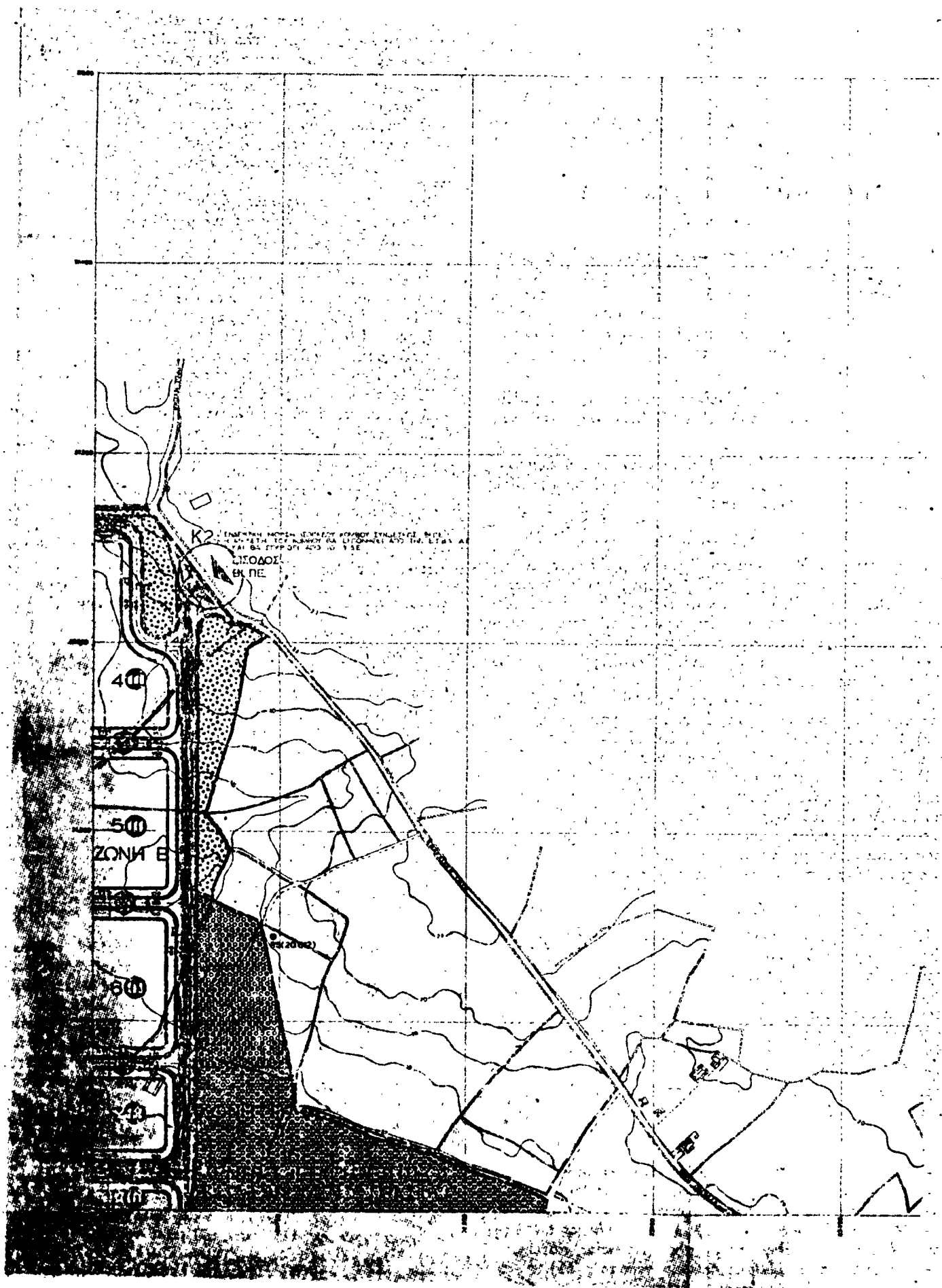
4. Προκειμένου περὶ κτιμμάτων κοινοφελῶν ἐγκαταστάσεων (π.χ. ἐγκαταστάσεις βιολογικοῦ καθαρισμοῦ ἀποβλήτων, ὑποσταθμὸς Δ.Ε.Η., κ.λπ.) ταῦτα ἀνεγείρονται εἰς ἐπιλεγχομένους χώρους, οἱ ὁποῖοι προκύπτουν ἀπὸ τὰς εἰδικὰς μελέτας τῶν ἔργων ὑποδομῆς, ἐντὸς τῶν Ζωνῶν Α', Β' καὶ Γ', ἰσχυόντων ἐν προκειμένῳ τῶν ἀντιστοίχων ὁρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν ζωνῶν τούτων, ὡς οὗτοι καθορίζονται ἀνωτέρω καὶ ὑπὸ τὴν προϋπόθεσιν τῆς ὡς ἄνω παραγράφου 3.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

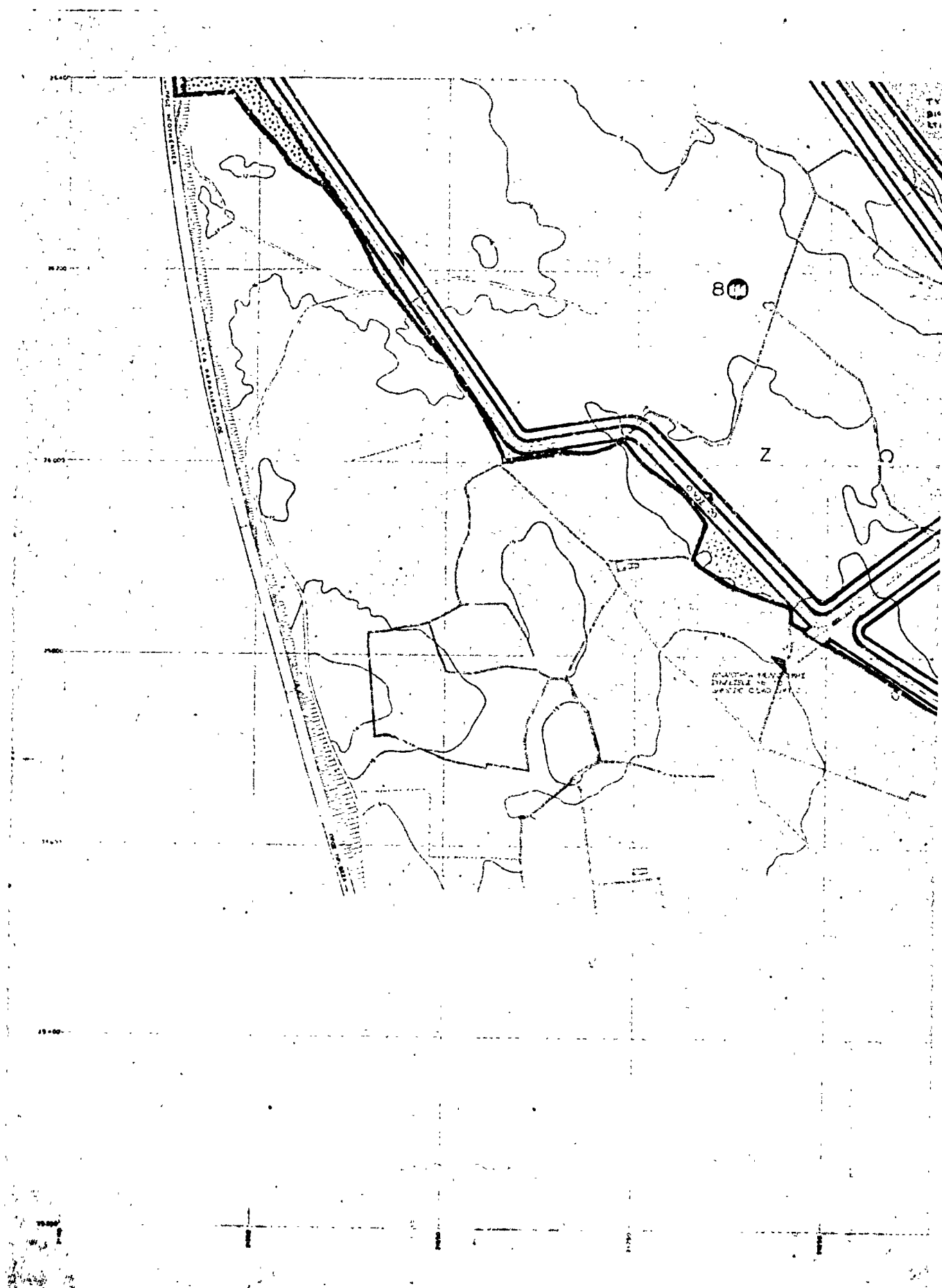
Ἐν Ἀθῆναις τῇ 22 Ἰανουαρίου 1981

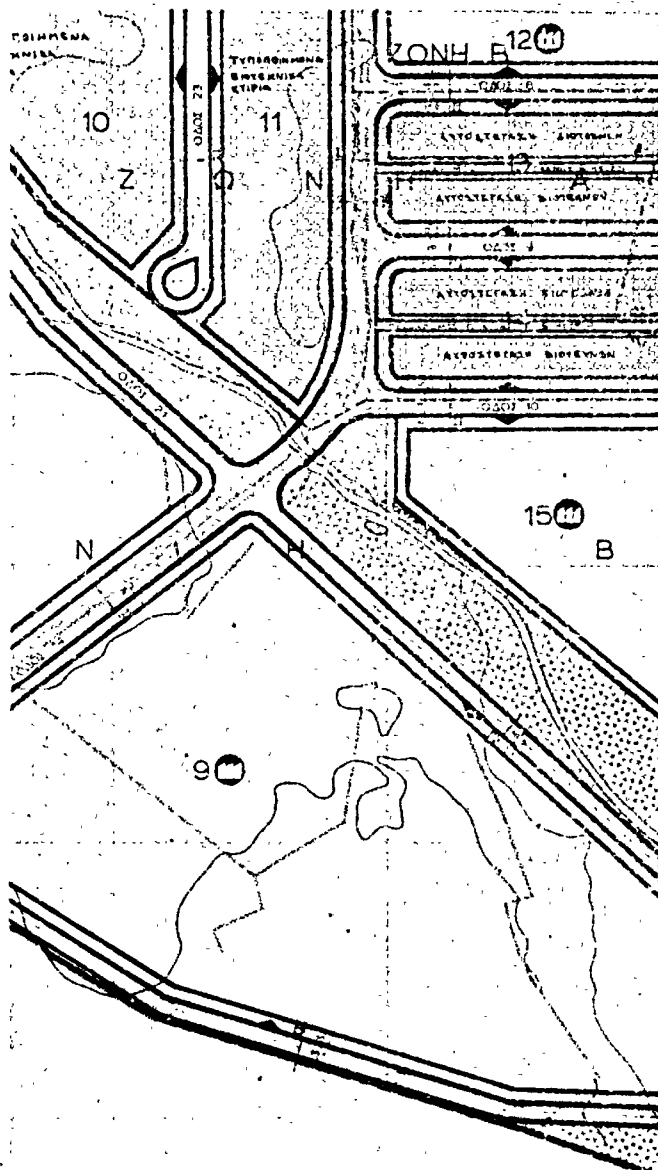
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ









ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗ ΓΡΑΦΕΙΑ  
ΑΘΗΝΑ 10/10/79

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## 1200 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

- ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΚΙΝΗΣΙΑ ΚΑΘΙΣΤΟΥΝ ΠΡΕΒΕΣΗ
- ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ & ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΕΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΩΝ
- ΠΛΗΡΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ 4:1 (1:20)

100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

ΟΔΟΣ I

100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

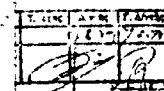
ΟΔΟΣ II

100 150 200 250 300 350 400 450 500 550 600 650 700 750 800 850 900 950 1000

ΟΔΟΣ III

ΑΘΗΝΑ  
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΔΕΥΤΕΡΗ ΓΡΑΦΕΙΑ

ΜΥΣ ΑΝΤ. 1/201 ΝΥ ΖΑΡΤΙΝΙΑΝΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΘΗΝΑ 24/10/79

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΗΣ Ε.Β.Α. ΑΣ

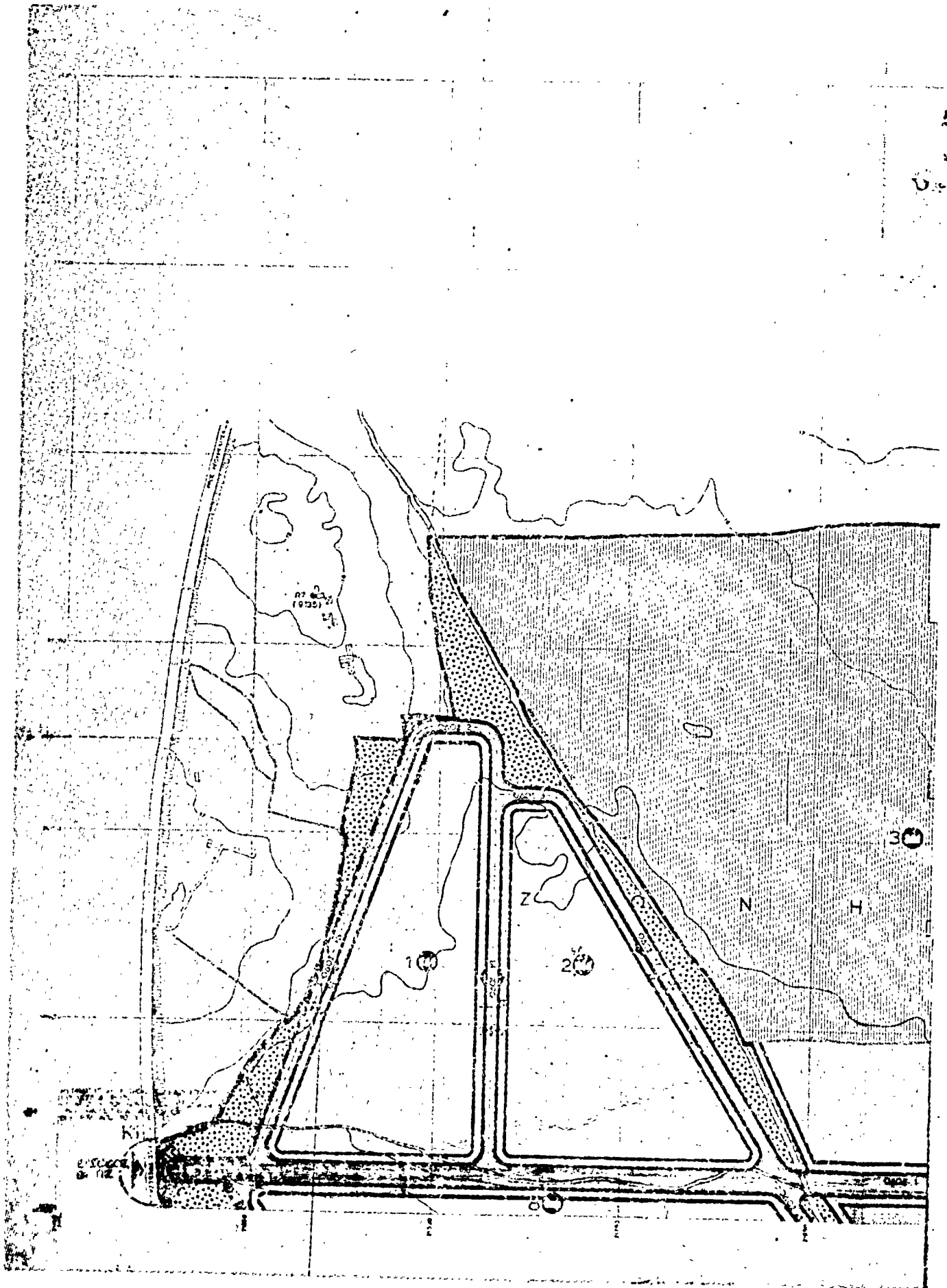
Γ. Ν. ΣΠΕΡΤΣΑΣ

ΕΤΒΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ  
ΥΠΟΒΛΗΝ ΜΕΛΕΤΗΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

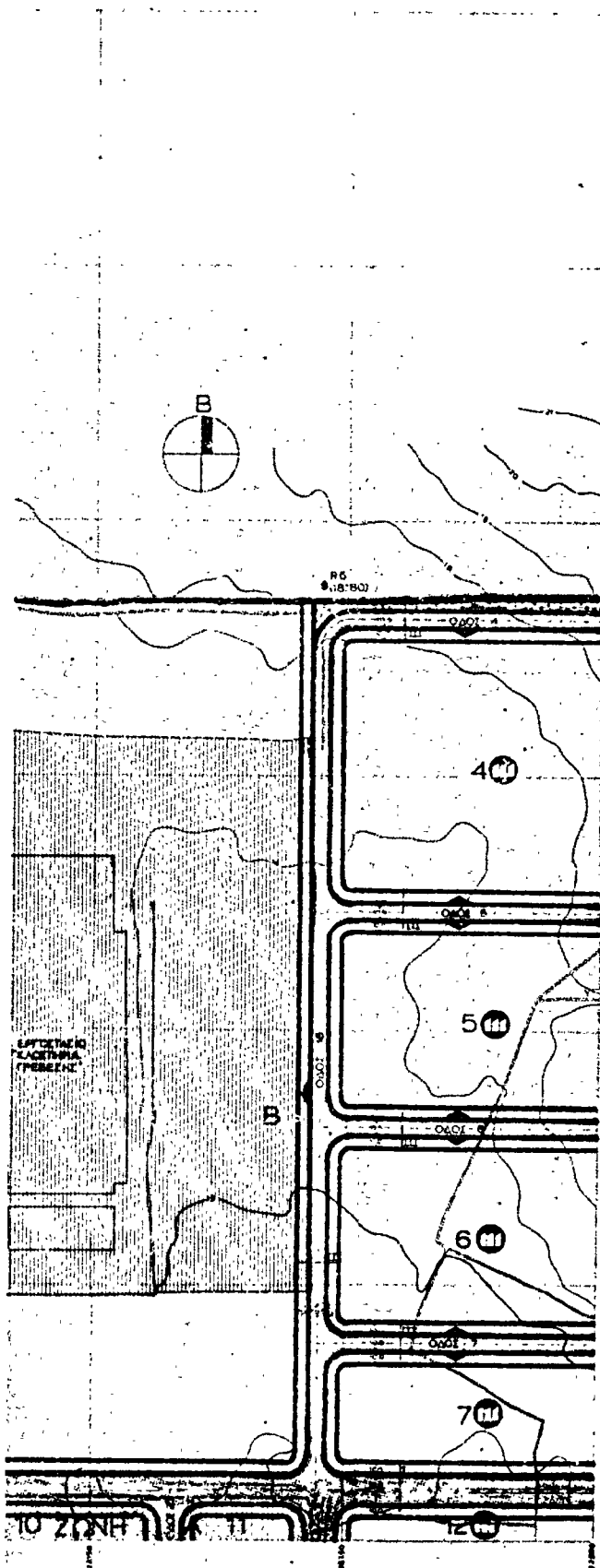
ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΕΒΕΣΗΣ

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΥΠΟΒΛΗΝ	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
1	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
2	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
3	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
4	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
5	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
6	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
7	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
8	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
9	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.
10	ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	27.5.79	1/2	ΑΔ. Τ. ΠΡ.

186







## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

120 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ

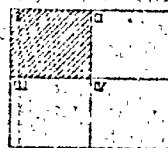
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΘΙΣΤΗΡΙΑ ΠΡΕΒΕΣΗΣ

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟ ΠΡΑΣΙΝΟ Κ. ΚΕΝΤΡΟ ΕΞΥΠΡΕΤΗΣΕΩΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ

ΖΩΝΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΔΙΑΤΟΜΕΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΥΔΡΟΣ

1:50 1:100 1:200 1:400 1:800 1:1600

ΟΔΟΣ I

1:50 1:100 1:200 1:400 1:800 1:1600

ΟΔΟΣ II

1:50 1:100 1:200 1:400 1:800 1:1600

ΟΔΟΣ III

ΑΡΧΗΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  
Ο ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΡΙΟ

ΜΙΑΤΙΑΔΗΣ ΑΒΕΡΤ ΝΚ ΖΑΡΤΙΝΙΑΝΣ

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ  
Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Ρ.Α. Α.Ε.  
Τ. Ν. ΣΠΕΝΤΖΑΣ

20/6/79

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΗΣ Ε.Τ.Ρ.Α. Α.Ε.  
Τ. Ν. ΣΠΕΝΤΖΑΣ

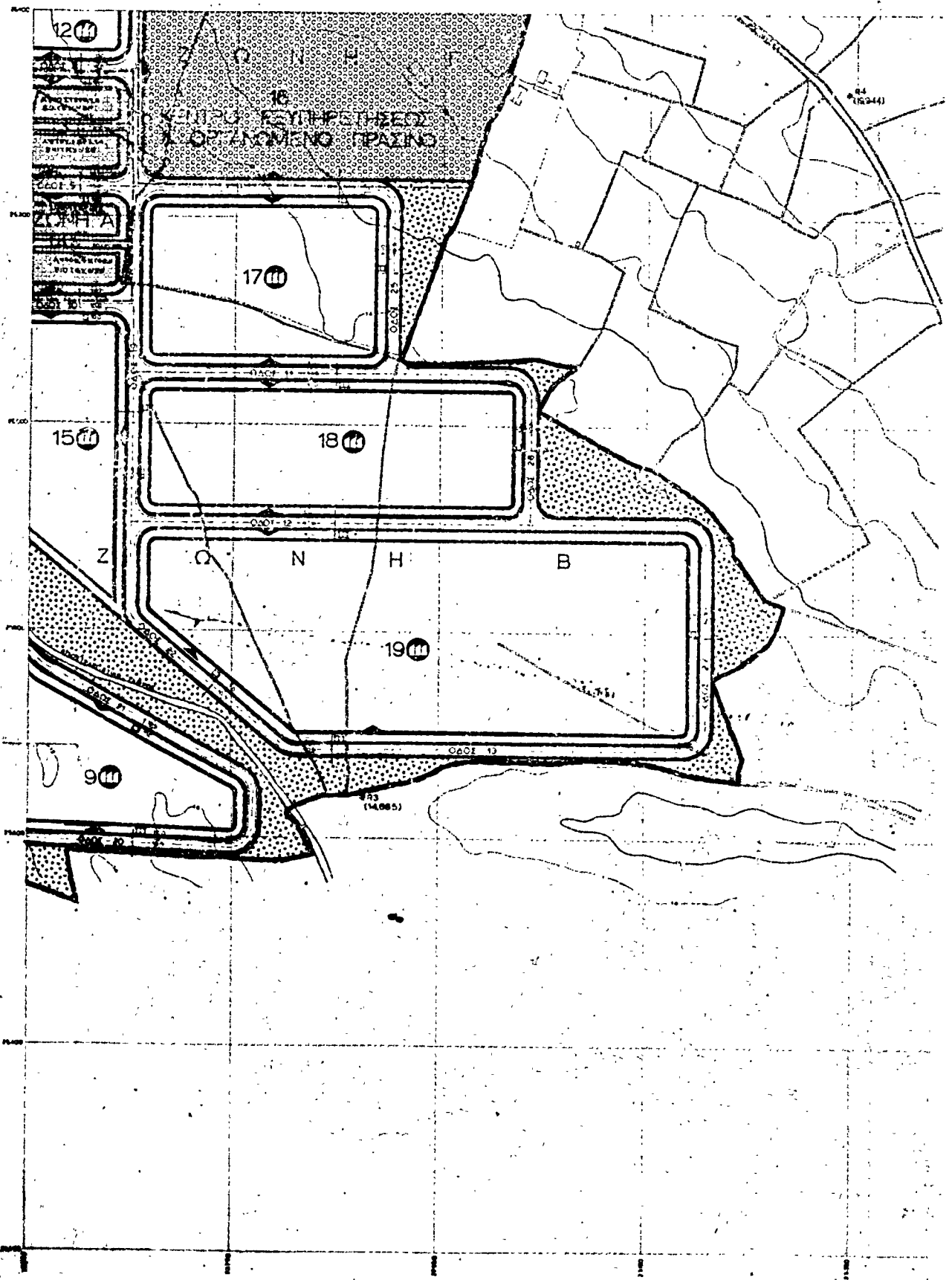
ΕΤ.ΒΑ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΙΟΜΗΧ. ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ - ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΕΒΕΣΗΣ

ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ
ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΠΡΟΒΛΕΨΗ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ	ΣΗΜΕΙΟ

1960





(3)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 20/1980 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 784/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1322/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) κατὰ τὰ ὑπ' ἀριθ. 279 καὶ 278 οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 4885/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου προκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω ὡκοδομικῶν τετραγώνων καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τμήματος τῆς ὁδοῦ Χρυσ. Σμύρνης διὰ μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος διατάγματος.

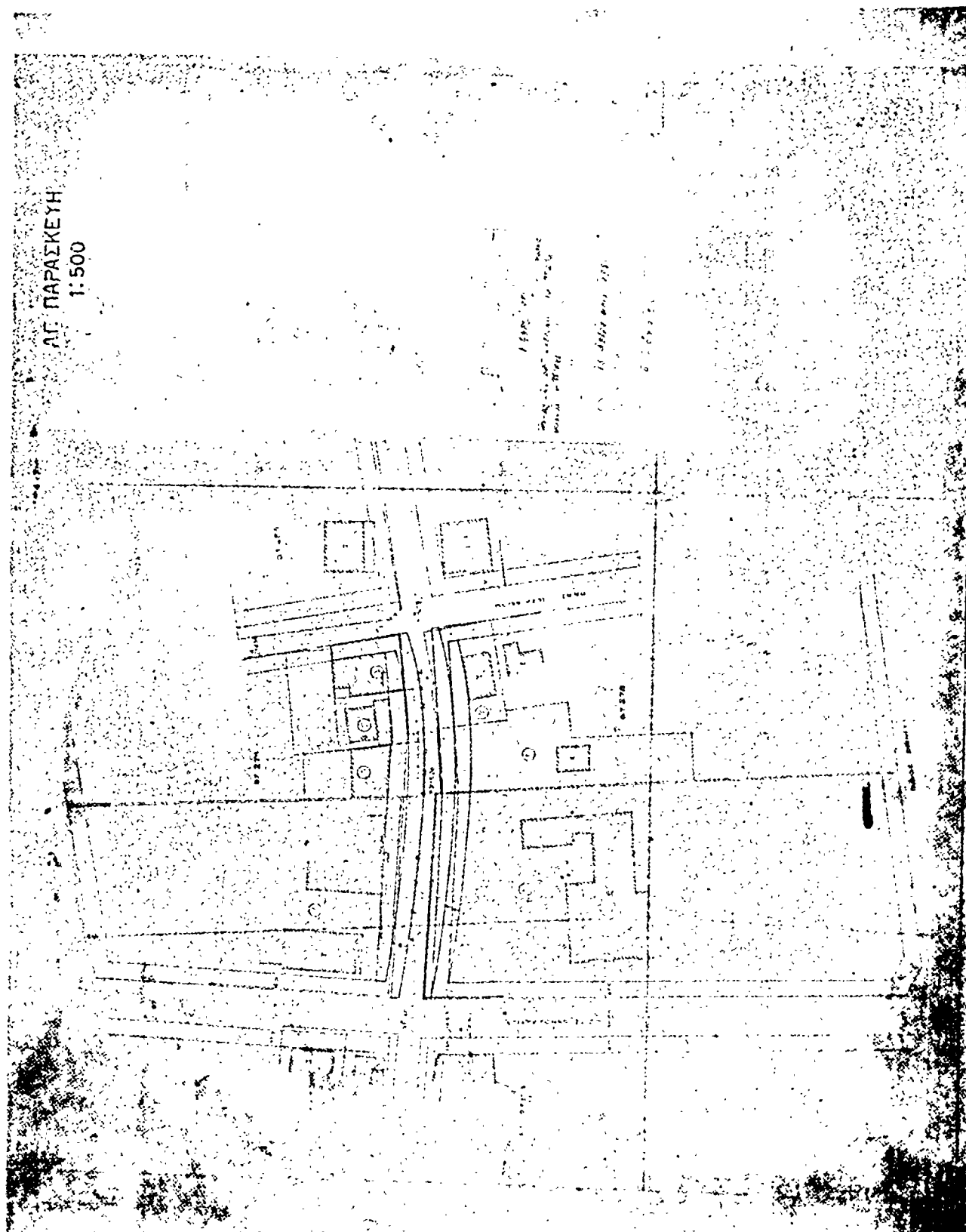
Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλληνικοῦ  
(Ἀττικῆς).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169 Α') καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57 Α') καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 82/1977 καὶ 14/1978 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἑλληνικοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 748/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἑργῶν (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1358/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαντες :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἑλληνικοῦ (Ἀττικῆς) κατὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 66 οἰκοδομικὸν τετράγωνον, διὰ τῆς δημιουργίας πεζοδρόμου ἐντὸς αὐτοῦ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 6927/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, ὀικοδομημένων ἢ μὴ, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ δημιουργουμένου πεζοδρόμου, ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 23 Φεβρουαρίου 1981

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ**



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ. 1730

(5)

Περὶ ἐγκρίσεως παρατάσεως ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν Κοινότητα Κραθίου Ν. Ἀχαΐας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Ἐχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικ/κῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τὶς ἴδιες τοῦ ἀπὸ 28.6.55 Β.Δ «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς ἀρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν μερικῶν ἀντικειμένων ἀρμοδιότητος τοῦ Ὑ.Δ.Ε.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ 532/70 Ν.Δ «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικ. ἀποκεντρώσεως».
3. Τὶς διατάξεις τοῦ 712/70 Β.Δ.
4. Τὴν Α7/16/11/7.10.70 ἐγκ. Α.311 Ὑ.Δ.Ε «περὶ ἐφαρμογῆς τῶν διατάξεων περὶ ἀποκεντρώσεως ἀρμοδιοτήτων».
5. Τὸ 910/77 Π.Δ. περὶ Ὁργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἑργων.
6. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 περὶ σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν.

7. Τὴν 10/80 ἀπόφαση τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Κραθίου περὶ παρατάσεως ἀναστολῆς οἰκοδ. ἐργασιῶν στὴν περιοχὴ τῆς κοινότητος ποὺ συντάσσεται σχέδιο πόλεως.

8. Τὸ ἀρ. Χ.5862/10.10.80 ἐγγράφο τῆς Πολιοδομίας πρὸς τὸ ΝΣΔΕ γιὰ νὰ γνωμοδοτήσῃ σχετικά γιὰ τὴν παράταση ἀναστολῆς οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στὴν Κοινότητα Κραθίου.

9. Τὴν σύμφωνη γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. ποὺ διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 17/59/7.11.80 πρακτικὸ του, ἀποφασίζουμε :

Ἐγκρίνουμε τὴν παράταση ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν στοὺς οἰκισμοὺς τῆς Κοινότητος Κραθίου Ρακοτέικα, Βιβάρι, Μεταμόρφωση τοῦ Σωτήρος καὶ Θεολοδόταμο γιὰ ἓνα ἀκόμα ἐξάμηνο ἐπειδὴ συνεχίζεται ἡ διαδικασία ἐκπονήσεως τοῦ νέου σχεδίου, ἀρχομένης τῆς ἡμερομηνίας ἀπὸ τῆς 18.7.1980.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Φεβρουαρίου 1981

Ὁ Νομάρχης  
ΝΙΚ. ΧΑΝΟΣ