



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ
ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Κουντουριώτου 79

Ταχ. Κώδικας : 811 31

Πληροφορίες : Λ. Γρημπυλάκου

Δ. Βεϊλή

Τηλέφωνο : 2251350931

2251350930

Τηλεομοιοτυπία : 2251045297

Ηλ. Ταχυδρομείο : pvaddl@apdaigaiou.gov.gr

Μυτιλήνη, 03-02-2017

Αρ. Πρωτ. : 6324

ΠΡΟΣ:

Ως ο Πίνακας Διανομής

ΚΟΙΝ:

Ως ο Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ: Ανάρτηση δασικού χάρτη της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα (προ-Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Κάτω Τρίτους) και της Δημοτικής Ενότητας Γέρας (προ Καποδιστριακοί Ο.Τ.Α. Παλαιόκηπου, Παππάδου, Περάματος, Πλακάδου και Μεσαγρού) του Δήμου Λέσβου, της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και πρόσκληση ενδιαφερομένων για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου τους

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 13 έως 26 του Ν. 3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182 Α΄) «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις», όπως αυτές ισχύουν μετά την τροποποίηση και συμπλήρωσή τους με τα άρθρα 153 έως 155 του Ν. 4389/2016 (Φ.Ε.Κ. 94Α΄) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 275Α΄), όπως ισχύει.
3. Την υπ' αριθ. 146776/2459/21.10.2016 (Φ.Ε.Κ. 3532Β΄) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τις διαδικασίες ανάρτησης έως την κύρωση των δασικών χαρτών.
4. Την υπ' αριθ. 143792/1794/03.08.2016 (Φ.Ε.Κ. 2750Β΄) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με την οποία καθορίστηκαν θέματα σχετικά με τον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.
5. Την υπ' αριθ. 147797/2746/30.11.2016 (Φ.Ε.Κ. 3985Β΄) κοινή απόφαση Υπουργού Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός ειδικού τέλους για την άσκηση αντιρρήσεων της παρ.1 του άρθρου 15 του Ν.3889/2010 (Φ.Ε.Κ. 182Α΄) κατά του περιεχομένου αναρτημένου δασικού χάρτη.»
6. Την υπ' αριθ. 145189/2264/04.10.2016 (Φ.Ε.Κ. 3407Β΄) απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας του άρθρου 13 παρ. 3 του Ν. 3889/2010 όπως ισχύει, με την οποία εγκρίνεται η εκτέλεση των εργασιών ανάρτησης έως την κύρωση των οικείων θεωρημένων δασικών χαρτών στην Διεύθυνση Δασών Λέσβου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
7. Την υπ' αριθ. 143783/1597/20.07.2016 εγκύκλιο του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Κατάρτιση, ανάρτηση, κύρωση δασικών χαρτών».

8. Το υπ' αριθ. 145179/2131/16.09.2016 έγγραφο του Γενικού Διευθυντού Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος «Εφαρμογή άρθρου 23 Ν. 3889/2010».
9. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη περιοχών (Κωδικός Σύμβασης Μελέτης Μ1-35) της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα (προ-Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Κάτω Τρίτους) και της Δημοτικής Ενότητας Γέρας (προ Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Παλαιόκηπου, Παππάδου, Περάματος, Πλακάδου και Μεσαγρού) του Δήμου Λέσβου, που θεωρήθηκε με το 4657/24.09.2003 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λέσβου.
10. Το περιεχόμενο του δασικού χάρτη της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα (προ-Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Κάτω Τρίτους) και της Δημοτικής Ενότητας Γέρας (προ Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Παλαιόκηπου, Παππάδου, Περάματος, Πλακάδου και Μεσαγρού) του Δήμου Λέσβου που θεωρήθηκαν με την 4360/25.01.2017 (ΑΔΑ: 7ΝΙΤΟΡ11-ΚΨΓ) απόφαση θεώρησης της Διεύθυνσης Δασών Λέσβου.
11. Το υπ' αριθ. 151171/4/03.01.2017 του Αν. Υπουργού Π.Ε.Ν. περί «Περιοχών άρθρου 23 παρ. 2α & 2β του Ν.3889/2010».

Αποφασίζουμε

Α. Την ανάρτηση του θεωρημένου δασικού χάρτη περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα (προ-Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Κάτω Τρίτους) και της Δημοτικής Ενότητας Γέρας (προ Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Παλαιόκηπου, Παππάδου, Περάματος, Πλακάδου και Μεσαγρού) του Δήμου Λέσβου, Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου συνολικής έκτασης 49.842,02 στρέμματα, στον ειδικό διαδικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων της ιστοσελίδας της ΕΚΧΑ Α.Ε. (https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Entrance_Page.aspx ή https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoF1_Page.aspx).

Στον ανωτέρω αναρτημένο δασικό χάρτη περιλαμβάνεται και ο ιστορικός ορθοφωτοχάρτης, που απεικονίζει τα πολύγωνα των δασικών εν γένει εκτάσεων, που προσδιορίστηκαν από τα φωτοερμηνευτικά στοιχεία των παλαιότερων αεροφωτογραφιών («Ορθοφωτοχάρτης έτους 1945»).

Σημειώνεται ότι στον αναρτημένο δασικό χάρτη απεικονίζονται και αποτυπώνονται:

- α. με μαύρο χρώμα το όριο των περιοχών που εξαιρούνται της ανάρτησης του δασικού χάρτη,
- β. με ιώδες χρώμα το περίγραμμα των οικιστικών πυκνώσεων του άρθρου 23 παράγραφος 4 του Ν. 3889/2014, οι οποίες εξαιρούνται της ανάρτησης και της υποβολής αντιρρήσεων.

Β. Καλείται κάθε ενδιαφερόμενος, αφού λάβει γνώση του περιεχομένου του αναρτημένου κατά τα προηγούμενα δασικού χάρτη, να υποβάλει τις τυχόν αντιρρήσεις του εντός αποκλειστικής προθεσμίας εξήντα (60) ημερών, η οποία αρχίζει την 13^η Φεβρουαρίου 2017 ημέρα Δευτέρα.

Η καταληκτική ημερομηνία της παραπάνω προθεσμίας, είναι η 13^η Απριλίου 2017 ημέρα Πέμπτη.

Για τους κατοικούντες ή διαμένοντες στην αλλοδαπή, η παραπάνω προθεσμία παρατείνεται κατά είκοσι (20) ημέρες, συνεπώς η καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας υποβολής αντιρρήσεων είναι η 3^η Μαΐου 2017 ημέρα Τετάρτη.

Με τις αντιρρήσεις προβάλλονται λόγοι που αφορούν αποκλειστικά και μόνο την αμφισβήτηση του χαρακτήρα και της μορφής των εμφανιζόμενων στο χάρτη εκτάσεων.

Αντιρρήσεις μπορούν να υποβάλουν φυσικά και νομικά πρόσωπα δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου, καθώς και το Ελληνικό Δημόσιο και οι οικείοι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού, εφόσον επικαλούνται για τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντός τους εμπράγματα ή ενοχικά δικαιώματα στις περιληφθείσες στον αναρτηθέντα δασικό χάρτη δασικές, χορτολιβαδικές και βραχώδεις ή πετρώδεις εκτάσεις.

Αντιρρήσεις ειδικά κατά της παράλειψης να περιληφθεί στον δασικό χάρτη ορισμένη δασικού χαρακτήρα ή χορτολιβαδική ή βραχώδης ή πετρώδης έκταση, μπορεί να υποβάλει κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και, ιδίως, οι Ο.Τ.Α. πρώτου και δεύτερου βαθμού στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγεται η έκταση, οι περιβαλλοντικές οργανώσεις και άλλα νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς των οποίων περιλαμβάνεται η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

Η υποβολή των αντιρρήσεων είναι δυνατή μόνο ηλεκτρονικά, στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης δασικών χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων, στην ιστοσελίδα της ΕΚΧΑ Α.Ε. (https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/Entrance_Page.aspx ή https://www.ktimanet.gr/CitizenWebApp/InfoDasika_Page.aspx), με τη συμπλήρωση σχετικής ηλεκτρονικής φόρμας, με χρήση διαδικτυακής εφαρμογής.

- Για την υποβολή αντίρρησης είναι υποχρεωτική η συμπλήρωση των γεωγραφικών συντεταγμένων των κορυφών του πολυγώνου/γεωτεμαχίου της έκτασης της οποίας αμφισβητείται ο χαρακτήρας και η μορφή, καθώς και το εμβαδό της.
- Επίσης, για την υποβολή αντίρρησης καταβάλλεται υποχρεωτικά ειδικό τέλος, το ύψος του οποίου υπολογίζεται με βάση το εμβαδόν της έκτασης που αφορά αυτή, όπως έχει καθοριστεί με την Κ.Υ.Α. της περίπτωσης (5) ανωτέρω.

Η μη τήρηση των παραπάνω προϋποθέσεων καθιστά την αντίρρηση απαράδεκτη.

Δεν απαιτείται καταβολή τέλους, κατ' εξαίρεση, για αντιρρήσεις που αφορούν περιοχές:

- α) που έχουν συμπεριληφθεί στον δασικό Χάρτη λόγω μη αποτύπωσης του περιγράμματος της παρ.2 περίπτωση α' του άρθρου 23 του Ν.3889/10, όπως ισχύει, καθώς και οι εκτάσεις που εμπίπτουν στις περιπτώσεις της παρ.3β του άρθρου 31 του Ν.4280/14, όπως ισχύει.
- β) που εμφανίζονται ως δασικές στη φωτοερμηνεία της παλαιότερης αεροφωτογράφισης, αλλά περιλαμβάνονται σε διανομές (κληροτεμάχια) του εποικισμού.
- γ) που εμφανίζονται ως χορτολιβαδικές ή βραχώδεις ή πετρώδεις είτε κατά την παλαιότερη είτε κατά την πρόσφατη αεροφωτογράφιση, αλλά περιλαμβάνονται σε περιοχές εποικισμού.
- δ) για τις οποίες έχουν εκδοθεί τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού κατά τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/1979, οι οποίες δεν απεικονίζονται στους αναρτημένους χάρτες.
- ε) κατά το τμήμα που εμπίπτει σε εκκρεμείς αιτήσεις και υποθέσεις στη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/1979 (άρθρο 28 παρ.18.α του Ν.2664/1998 όπως ισχύει).

Για την τεκμηρίωση της υπαγωγής στις ανωτέρω περιπτώσεις α' ή β' και γ' με την αντίρρηση υποβάλλονται, απαρέγκλιτα, από τον ενδιαφερόμενο, ως απαραίτητα συμπληρωματικά στοιχεία, βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης (περ. α') ή της υπηρεσίας εποικισμού (περ. β' ή γ') αντίστοιχα. Για την περίπτωση δ' υποβάλλεται η τελεσίδικη πράξη. Για την περίπτωση ε' προσέρχεται ο ενδιαφερόμενος στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης των Δασικών Χαρτών για την αναζήτηση και ταυτοποίηση των υπό εκκρεμότητα στοιχείων προσκομίζοντας σχετικά αντίγραφα και την επί τόπου υποβολή αντίρρησης.

- Στις αντιρρήσεις συμπληρώνονται, επίσης, τα στοιχεία των εμπράγματων ή ενοχικών δικαιωμάτων, που θεμελιώνουν το έννομο συμφέρον του ενδιαφερομένου στην έκταση που αφορά η αντίρρηση.

Η μη τήρηση της παραπάνω προϋπόθεσης καθιστά την αντίρρηση εκκρεμή.

Τα αποδεικτικά στοιχεία που επικαλείται ο ενδιαφερόμενος, στα οποία περιλαμβάνονται αυτά που αποδεικνύουν την καταβολή του ειδικού τέλους, καθώς και τη θεμελίωση του έννομου συμφέροντος επί της έκτασης που αφορά η αντίρρηση, αποστέλλονται εντός της ανωτέρω προθεσμίας υποβολής της σε έντυπη μορφή, στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης του Δασικού Χάρτη στη διεύθυνση: **ΣΥΛΛΧ Λέσβου**, Κτίριο Διοίκησης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, 3ος όροφος, Κουντουριώτη 77, Τ.Κ. 81131, Μυτιλήνη. Στο φάκελο αποστολής αναγράφεται, **υποχρεωτικά, το όνομα του ενδιαφερομένου και ο αριθμός πρωτοκόλλου της αντίρρησης.**

Στο Σημείο Υποστήριξης της Ανάρτησης των Δασικών Χαρτών, γίνεται επίσης ενημέρωση για το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού Χάρτη και δίνονται πληροφορίες για τον τρόπο υποβολής των αντιρρήσεων, το οποίο λειτουργεί καθημερινά από **07:00 έως 15:00 μ.μ. τις εργάσιμες ημέρες**, καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου υποβολής αντιρρήσεων.

Επισημαίνεται ότι η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/1979, από την ανάρτηση των οικείων Δασικών Χαρτών παύει να ισχύει και οι επιτροπές του άρθρου 10 του ίδιου Νόμου καθίστανται αναρμόδιες για το χαρακτηρισμό εκτάσεων ως δάση, δασικών, χορτολιβαδικών, βραχωδών, ή πετρωδών. Για τις περιπτώσεις που έχουν υποβληθεί αιτήσεις στη Διεύθυνση Δασών Λέσβου για εφαρμογή του άρθρου 14 του Ν.998/1979, καθώς και για τις υποθέσεις που εκκρεμούν

στις επιτροπές του άρθρου 10 παρ.3 στην ανωτέρω διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν αντιρρήσεις κατά του περιεχομένου του αναρτημένου Δασικού Χάρτη (περίπτωση ε' εξαίρεσης καταβολής ειδικού τέλους).

Αναπόσπαστα συνοδευτικά στοιχεία της παρούσας αποτελούν τα ψηφιακά αρχεία του θεωρημένου δασικού χάρτη περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Ευεργέτουλα (προ-Καποδιστριακός Ο.Τ.Α. Κάτω Τρίτους) και της Δημοτικής Ενότητας Γέρας (προ Καποδιστριακοί Ο.Τ.Α. Παλαιόκηπου, Παππάδου, Περάματος, Πλακάδου και Μεσαγρού) του Δήμου Λέσβου, Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και του αντίστοιχου «Ορθοφωτοχάρτη έτους 1945» σε μορφή shapefiles (*.shp).

Η παρούσα αποστέλλεται στην Ε.Κ.ΧΑ. Α.Ε. για την ψηφιακή ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της στον ειδικό δικτυακό τόπο ανάρτησης Δασικών Χαρτών και υποβολής αντιρρήσεων.

Ο σύνδεσμος για τον αναρτημένο δασικό χάρτη δημοσιοποιείται και από τις ιστοσελίδες του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (www.ypeka.gr), καθώς και της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης (www.apdaigaiou.gov.gr)

Επίσης, η παρούσα (χωρίς τα συνοδευτικά ψηφιακά αρχεία) αναρτάται στον χώρο ανακοινώσεων της Υπηρεσίας μας και στα δημοτικά ή τοπικά ή διαμερισματικά καταστήματα του Δήμου Λέσβου.

Τέλος, ταυτάριθμη της παρούσας Ανακοίνωση Ανάρτησης των εν θέματι δασικού χάρτη και Πρόσκλησης Υποβολής Αντιρρήσεων αποστέλλεται για δημοσίευση σε δύο (2) εφημερίδες της Π.Ε. Λέσβου.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΛΕΣΒΟΥ

ΦΩΤΙΟΣ ΚΡΑΛΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ, MSc

Πίνακας Διανομής:

1. Υ.Π.ΕΝ. Γενική Δ/νση Ανάπτυξης & Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος Δ/νση Δασικών Έργων και Υποδομών Τμήμα Δασολογίου Απογραφής και Θεματικής Υποστήριξης Δικαιωμάτων Δημοσίου
Τέρμα Αλκμάνος, Τ.Κ. 115 28, Πίσια Αθήνα.
2. Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε. Λεωφ. Μεσογείων 288, Τ.Κ.155 62, Χολαργός Αθήνα.

Κοινοποίηση:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Α.Δ.ΑΙ., Γεν. Δ/νση Δασών & Αγρ. Υποθ.
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8 Τ.Κ. 18538 Πειραιάς
2. Γενική Δ/νση Δασών και Αγροτικών Υποθέσεων Α.Δ.ΑΙ., Γεν. Δ/νση Δασών & Αγρ. Υποθ.
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8 Τ.Κ. 18538 Πειραιάς
3. Δ/νση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Α.Δ.ΑΙ., Γεν. Δ/νση Δασών & Αγρ. Υποθ.
Ακτή Μιαούλη 83 & Μπότσαρη 2-8 Τ.Κ. 18538 Πειραιάς
4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, τμήμα Πληροφορικής (για ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου)
5. Με μέριμνα για την δημοσιοποίηση της στους χώρους των γραφείων όλων των Δημοτικών και τοπικών Κοινοτήτων, ως προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις
 - α. Δήμου Λέσβου
 - β. Δήμου Λήμνου
 - γ. Δήμου Αγίου Ευστρατίου
6. Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου
 - α. Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Λέσβου
 - β. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας -Τμήμα τοπογραφίας Εποικισμού και Αναδασμού,
Καραντώνη 2, Μυτιλήνη
7. Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. (συν cd-rom)
Δομοκού 5 Τ.Κ. 10445 Αθήνα
8. ΥΠ.Α.Α.Τ.
Δ/νση Πολιτικής Γης (συν cd-rom)
Αχαρνών 2, Τ.Κ. 10176 Αθήνα
9. Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας (συν cd-rom)
(Κτίριο Τελωνείου) Ενταύθα