

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση και επισκευή των εγκαταστάσεων κλιματισμού των Δημοτικών κτιρίων του Δήμου. Περιλαμβάνει και τις τοπικές μονάδες τύπου split unit των Σχολείων Α' και Β' βάρθμιας εκπαίδευσης. Δεν περιλαμβάνει τα κτίρια των ΝΠΔΔ του Δήμου που είναι μισθωμένα από αυτά ή παραχωρημένα προς χρήση από τον Δήμο Αγίας Παρασκευής.

A. Για την συντήρηση - επισκευή των τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split-unit) ανεξαρτήτως ισχύος και τύπου (περιλαμβάνεται σε αυτά και η καναλάτη μικρού μεγέθους του κτιρίου που στεγάζει την Δημοτική Αστυνομία). Απαιτούνται οι ακόλουθες εργασίες, για τις οποίες θα γίνουν για τις τοπικές κλιματιστικές μονάδες στα Σχολικά Κτίρια μία (1) φορά άπαξ το έτος πριν το Μάιο ενώ για τα υπόλοιπα δύο (2) φορές το έτος μία πριν το Νοέμβριο και μία πριν τον Μάιο και πάντα σύμφωνα με την κατάσταση του καιρού:

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1) χημικός καθαρισμός εσωτερικής μονάδας
- 2) χημικός καθαρισμός εξωτερικής μονάδας
- 3) έλεγχος και συμπλήρωμα με ψυκτικό υγρό (περιλαμβάνεται το ψυκτικό υγρό, εκτίμηση για 6-8 kg διαφόρων τύπων) όπου απαιτείται για πλήρη και καλή λειτουργία όσες φορές απαιτηθεί (περιλαμβάνεται και το πλήρες γέμισμα με ψυκτικό υγρό αφού πρώτα βρεθεί το αίτιο της διαρροής και η πλήρης αποκατάστασή του με πάσης φύσεως υλικά και μικρουλικά)
- 4) "πλακέτα" λειτουργίας μονάδας, με την αποξήλωση της παλαιάς και την τοποθέτηση της νέας
- 5) πάσης φύσεως ανταλλακτικά (εκτός συμπιεστή) ή μικροεπισκευές μερών του μηχανήματος
- 6) αντικατάσταση χειριστηρίου τηλεχειρισμού μονάδας
- 7) γενικός ηλεκτρολογικός και μηχανολογικός έλεγχος εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας
- 8) αντικατάσταση μπαταριών τηλεχειριστηρίου (περιλαμβάνεται το κόστος των μπαταριών)
- 9) μέτρηση παροχής και θερμοκρασίας αέρα εξόδου
- 11) χορήγηση ειδικού δελτίου συντήρησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 12) απεριόριστες επισκέψεις για θέματα μη καλής λειτουργίας.

B. Για την συντήρηση-επισκευή των κλιματιστικών μονάδων VRV που βρίσκονται στο Δημαρχιακό Μέγαρο Λ. Μεσογείων 415-417

θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες (οι συχνότητα ανά έτος είναι ενδεικτική και όχι αποκλειστική δηλ. εάν απαιτηθεί θα πρέπει να υπάρξει πλήρης συμμόρφωση του Αναδόχου):

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1) Καθαρισμός των στοιχείων εξωτερικών μονάδων με πιεστικό πλυστικό μηχάνημα (χημικός καθαρισμός) (2 φορές/έτος)
- 2) Καθαρισμός των εσωτερικών με χημικό υγρό. (2 φορές/έτος)

- 3) Καθαρισμός εξωτερικών ανεμιστήρων μονάδων. (2 φορές/έτος)
- 4) Καθαρισμός εσωτερικών ανεμιστήρων μονάδων. (12 φορές/έτος)
- 5) Καθαρισμός των φίλτρων αέρα και περσίδων. (12 φορές/έτος)
- 6) Καθαρισμός των αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων. (2 φορές/έτος)
- 7) Έλεγχος αυτοματισμού και ισχύος εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων με τα απαραίτητα ανταλλακτικά που απαιτούνται (4 φορές/έτος)
- 8) Έλεγχος καλωδιώσεων και σύσφιξη παροχών. (4 φορές/έτος)
- 9) Έλεγχος με αμπεροτσιμπίδα ρεύματος εξωτερικών μονάδων. (12 φορές/έτος)
- 10) Μανομέτρηση για ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού. (12 φορές/έτος)
- 11) Μέτρηση παροχής και θερμοκρασίας αέρα στο χώρο. (4 φορές/έτος)
- 12) Χορήγηση ειδικού δελτίου συντήρησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (1 φορές/έτος)
- 13) Έλεγχος και συμπλήρωμα με ψυκτικό υγρό (περιλαμβάνεται το ψυκτικό υγρό, εκτίμηση για μέχρι 32 kg R410) όπου απαιτείται για πλήρη και καλή λειτουργία όσες φορές απαιτηθεί (περιλαμβάνεται και το πλήρες γέμισμα με ψυκτικό υγρό αφού πρώτα βρεθεί το αίτιο της διαρροής και η πλήρης αποκατάστασή του με πάσης φύσεως υλικά και μικρουλικά) (12 φορές/έτος)
- 14) "Πλακέτα" λειτουργίας μονάδας, με την αποξήλωση της παλαιάς και την τοποθέτηση της νέας (όσες απαιτηθούν)
- 15) Αντικατάσταση χειριστηρίου τηλεχειρισμού μονάδας (όσα απαιτηθούν)
- 16) Έλεγχος, ρύθμιση και καθαρισμός συστήματος εξαερισμού (2 φορές/έτος)
- 17) Απεριόριστες επισκέψεις για θέματα μη καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού. (όσες απαιτηθούν)

Γ. Για την συντήρηση - επισκευή των κεντρικών τοπικών μονάδων κλιματισμού καθώς και των τοπικών μονάδων κλιματισμού (fan coils) και του συστήματος καναλιών στο κτίριο της Πολεοδομίας θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες (οι συχνότητα ανά έτος είναι ενδεικτική και όχι αποκλειστική δηλ. εάν απαιτηθεί θα πρέπει να υπάρξει πλήρης συμμόρφωση του Αναδόχου):

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

- 1) Καθαρισμός των στοιχείων εξωτερικών μονάδων με πιεστικό πλυστικό μηχάνημα (χημικός καθαρισμός) (1 φορές/έτος)
- 2) Καθαρισμός των εσωτερικών με χημικό υγρό. (2 φορές/έτος)
- 3) Καθαρισμός εξωτερικών ανεμιστήρων μονάδων. (2 φορές/έτος)
- 4) Καθαρισμός εσωτερικών ανεμιστήρων μονάδων. (2 φορές/έτος)
- 5) Καθαρισμός των φίλτρων αέρα και περσίδων. (12 φορές/έτος)
- 6) Καθαρισμός των αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων. (2 φορές/έτος)
- 7) Έλεγχος αυτοματισμού και ισχύος εξωτερικών και εσωτερικών μονάδων με τα απαραίτητα ανταλλακτικά που απαιτούνται (2 φορές/έτος)
- 8) Έλεγχος καλωδιώσεων και σύσφιξη παροχών. (4 φορές/έτος)
- 9) Έλεγχος με αμπεροτσιμπίδα ρεύματος εξωτερικών μονάδων. (12 φορές/έτος)
- 10) Μανομέτρηση για ανίχνευση διαρροής ψυκτικού υγρού. (12 φορές/έτος)
- 11) Μέτρηση παροχής και θερμοκρασίας αέρα στο χώρο. (4 φορές/έτος)
- 12) Χορήγηση ειδικού δελτίου συντήρησης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. (1 φορές/έτος)
- 13) Έλεγχος και συμπλήρωμα με ψυκτικό υγρό (περιλαμβάνεται το ψυκτικό υγρό, εκτίμηση για μέχρι 40 kg R22 ανακυκλωμένο & R410) όπου απαιτείται για πλήρη και καλή λειτουργία όσες φορές απαιτηθεί (περιλαμβάνεται και το πλήρες γέμισμα με ψυκτικό υγρό αφού πρώτα βρεθεί το αίτιο της

- διαρροής και η πλήρης αποκατάστασή του με πάσης φύσεως υλικά και μικρουλικά)
(12 φορές/έτος)
- 14) "Πλακέτα" λειτουργίας μονάδας, με την αποξήλωση της παλαιάς και την τοποθέτηση της νέας
(όσες απαιτηθούν)
- 15) Αντικατάσταση ή εγκατάσταση χειριστηρίου χειρισμού μονάδων με καλώδια κτλ
(όσα απαιτηθούν)
- 16) Έλεγχος, ρύθμιση και καθαρισμός συστήματος εξαερισμού (2 φορές/έτος)
- 17) Απεριόριστες επισκέψεις για θέματα μη καλής λειτουργίας των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού.
(όσες απαιτηθούν)

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

| A/A | ΑΡΘΡΟ | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | Μ.Μ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ | ΣΥΝΟΛΟ |
|-----------------------|-------|---|----------|-------|--------------|--------------------|
| 1 | 1ο | Συντήρηση - επισκευή τοπικών κλιματιστικών μονάδων (split-unit) | 260 | ΤΕΜ. | 20,00 € | 5.200,00 € |
| 2 | 2ο | Συντήρηση - επισκευή κλιματισμού Δημαρχείου | 12 | ΜΗΝΑΣ | 260,00 € | 3.120,00 € |
| 3 | 3ο | Συντήρηση - επισκευή κλιματισμού Πολεοδομίας | 12 | ΜΗΝΑΣ | 180,00 € | 2.160,00 € |
| ΑΞΙΑ | | | | | | 10.480,00 € |
| ΦΠΑ 24% | | | | | | 2.515,20 € |
| ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ | | | | | | 12.995,20 € |

Η συνολικά απαιτούμενη πίστωση για την συντήρηση εγκαταστάσεων κλιματισμού δημοτικών κτιρίων ανέρχεται στο ποσό των (12.995,20 €) δώδεκα χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα πέντε ευρώ & είκοσι λεπτών συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24% . Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2016 αντί του ποσού των 100,00€ και τον προϋπολογισμό του 2017 αντί του ποσού των 12.895,20 και συγκεκριμένα τον Κ.Α. 30.6264.34

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο Δ/ΝΤΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 29/11/2016

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 29/11/2016
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

ΕΛΕΝΗ-ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΑΜΑΛΙΓΚΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α