

## Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η - Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ε Σ Π Ρ Ο Δ Ι Α Γ Ρ Α Φ Ε Σ

Ο Δήμος Αγ. Παρασκευής προτίθεται να αναθέσει την συντήρηση των λέβητων - καυστήρων για αέριο καύσιμο (το 90% των καυστήρων) ή πετρέλαιο και του λοιπού εξοπλισμού λειτουργίας, ελέγχου και ασφαλείας που διαθέτει στα Λεβητοστάσια των Δημοτικών του κτιρίων (κυρίως Σχολικά κτίρια Α΄βάθμιας & Β΄βάθμιας εκπαίδευσης), ανεξαρτήτως ισχύος αυτών και είδους καυσίμου, που θα περιλαμβάνουν τις παρακάτω κατ'ελάχιστο εργασίες:

- 1 Πλήρη καθαρισμό του λέβητα με πλήρη εξαγωγή των ελατηρίων και επανατοποθέτησή τους.
- 2 Καθαρισμό πίσω μέρους λέβητα-καμινάδας και της καμινάδας.
- 3 Καθαρισμό ή αλλαγή φίλτρου πετρελαίου ή αερίου (περιλαμβάνεται στην παρούσα αποζημίωση το κόστος του ανταλλακτικού).
- 4 Λίπανση όλων των κινουμένων εξαρτημάτων των κυκλοφορητών
- 5 Καθαρισμό φλογοκεφαλής καυστήρα.
- 6 Καθαρισμό διασκορπιστήρα.
- 7 **Αντικατάσταση μπεκ και παράδοση του παλαιού στον Δήμο.**
- 8 Καθαρισμό φίλτρου αντλίας καυστήρα.
- 9 Έναυση καυστήρα, ρυθμίσεις για καλή απόδοση καυστήρα και οργάνων ασφαλείας.
- 10 Έλεγχο αυτοματισμού.
- 11 Έλεγχο οργάνων.
- 12 Έλεγχο κυκλοφορητή και οργάνων ασφαλείας και λειτουργίας.
- 13 Έλεγχο και ρύθμιση εάν απαιτείται του δοχείου διαστολής (ανοιχτού ή κλειστού) και του αυτόματου πλήρωσης.
- 14 Έλεγχος στεγανότητας σωληνώσεων και **έκδοση αντίστοιχου πιστοποιητικού επανελέγχου** (για καύσιμο φυσικό αέριο)
- 15 Οπτικός έλεγχος της εγκατάστασης για μα ερευνηθούν τυχόν τραυματισμοί των σωληνώσεων και φθορές αντισκωριακής προστασίας με ταυτόχρονη αποκατάσταση πιθανής βλάβης.
- 16 Έλεγχο για διαρροή των κρίσιμων συνδέσεων με φορητό ανιχνευτή φυσικού αερίου ή με αφρίζον μέσο.
- 17 Έλεγχο στηρίξεων.
- 18 Έλεγχο και συντήρηση καλής λειτουργίας συστήματος ανίχνευσης διαρροής αερίου.
- 19 Έλεγχο καλής λειτουργίας των αποφρακτικών βαλβίδων.
- 20 Έλεγχο επάρκειας αερισμού.
- 21 Ανακεφαλαιωτικό έλεγχο λειτουργίας του συστήματος θέρμανσης εντός του λεβητοστασίου.

- 22 Μέτρηση ελκυσμού.
- 23 Μέτρηση-ρύθμιση κατά BRIGON για βελτίωση βαθμού απόδοσης
- 24 Έκδοση πιστοποιητικού καλής λειτουργίας σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.
- 25 Έλεγχος της κατάστασης του δικτύου θέρμανσης στο κτίριο και στις αίθουσες με πλήρη εξαέρωση των θερμαντικών σωμάτων.
- 26 Έλεγχος αυτονομιών (εάν υπάρχουν) και εν γένει του συστήματος έναρξης και πέρατος λειτουργίας.
- 27 Επίλυση προβλημάτων λειτουργίας που καλύπτονται από τα παραπάνω εντός 2 ωρών από την κλήση. Απεριόριστες επισκέψεις χωρίς αποζημίωση μέχρι πλήρους ρύθμισης και επίτευξης καλής και πλήρους λειτουργίας του λέβητα-καυστήρα και λοιπών διατάξεων ασφαλείας και ελέγχου του συστήματος.
- 28 Αντικατάσταση της μπαταρίας (εάν υπάρχει) του συναγεμού διαρροής αερίου και παράδοση της παλαιάς στο λεβητοστάσιο.

Επιπλέον περιλαμβάνει ποσότητα κλήσεων για άρση οποιασδήποτε βλάβης λειτουργίας της εγκατάστασης θέρμανσης του σχολείου από οποιαδήποτε αιτία με κατάλληλο προσωπικό για κάθε περίπτωση.

### Π Ρ Ο Μ Ε Τ Ρ Η Σ Η - Π Ρ Ο Ύ Π Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

Α/Α	ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΙΔΟΥΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	Μ.Μ.	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΟ
1	1ο	Συντήρηση-επιθεώρηση συστήματος λέβητα-καυστήρα, κάθε μεγέθους ισχύος και καυσίμου, λοιπού εξοπλισμού λειτουργίας, ελέγχου και ασφαλείας λεβητοστασίου και εγκατάστασης θέρμανσης του κτιρίου όπως Τεχνική Έκθεση-Προδιαγραφές.	31	Υπηρ.	86,00 €	2.666,00 €
2	2ο	Επίσκεψη για άρση οποιασδήποτε βλάβης λειτουργίας της εγκατάστασης θέρμανσης του σχολείου από οποιαδήποτε αιτία με κατάλληλο προσωπικό	3	Υπηρ.	50,00 €	150,00 €
<b>ΑΞΙΑ</b>						<b>2.816,00 €</b>
<b>ΦΠΑ 24%</b>						<b>675,84 €</b>
<b>ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>						<b>3.491,84 €</b>

Η συνολικά απαιτούμενη πίστωση για τις συντηρήσεις θέρμανσης δημοτικών κτιρίων 2016 ανέρχεται στο ποσό των τριών χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και ογδόντα τεσσάρων λεπτών (3.491,84 €) συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α. 24%. Η εν λόγω δαπάνη θα βαρύνει τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2016 και συγκεκριμένα τον Κ.Α. 30.6262.19 ποσού 3.500,00€.

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 10/10/2016  
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 10/10/2016  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΛΕΝΗ – ΣΩΤΗΡΙΑ ΜΑΜΑΛΙΓΚΑ  
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΟΥΡΔΑΡΑΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕ ΒΑΘΜΟ Α΄